

# LESTIJÄRVI

## RANTA-ASEMAKAAVA

### Ehdotus

Ranta-aseமாகাavan laajennus koskee Lestijärven kunnan

RANTA-ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Lestin kylän tilaa Haljala ( 421-401-325-0 )

**RA**

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA.RAKENNUSOIKEUDEN ENINMÄISMÄÄRÄ ON RAKENNUSPAIKAKOHTAINEN 140 KERROSNELIÖMETRIÄ, JOSTA ERILLISENSAUNAN ENINMÄISKOKO ON 30 KERROSNELIÖMETRIÄ JA ERILLISEN VARASTON ENINMÄISKOKO 20 KERROSNELIÖMETRIÄ.

OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUETTA EI OLE MÄÄRITELTY RAKENNUSPAIKAKOHTAISESTI. ERILLINEN SAUNA TULEE SIOITTA PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLE VESIRAJASTA, MIKÄLI MAASTO- TAI MAANOMISTUSOLUHTEET TONTILLA EIVÄT VAADI POIKKEAVAA SIOITUSTA

YHTEISRANTAISTEN JA RANNATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUE ON KOKO RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARIKATTOISIA, KATOKALTEVUDELTAAN 1:3 TAI SUREMPI. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUSTEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ON AINA JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO. LUONTAISEN RANTAVYÖHYKKEEN MUUTTAMINEN NURMIKOKSI TAI HIEKKA-RANNAKSI ON KIELLETTY.



ALUEELL SAA SIOITTA TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA VIRKISTYSALUE ERIKSEEN ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN. SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.



LÄHIVIRKISTYSALUE ALUEELLE SAA SIOITTA TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN. SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.



3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OHJEellinen TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



21 KORTTELIN NUMERO.

2 TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.  
Jätehuoltomääräykset



RAKENNUSALA

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muussa kiinteistöjen jätehuollossa tulee noudattaa kunnassa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikaivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytty lujitenuovi tai lasikuitusäiliö, jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m<sup>3</sup>
- ylitätön estämiseksi säiliö on varustettava luotettavalla hälytysjärjestelmällä
- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten ettei säiliö pääse rikkoutumaan, esinn maanpaineen, pakkasen tai terävien kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle, paitsi pohjavesialueilla joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikaivoon tai johdettava kunnan viemäri verkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja.

Valtionuoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, on tullut voimaan 1.1.2004. Asetuksessa annettuja määräyksiä on noudatettava jätevesien käsittelyssä.

Lestijärvi 18.06.2017

rakennusinsinööri Jari Kangasvieri

LESTIN TALOKY