

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut

Hakija hakee poikkeamista Toholampi-Lestijärven tuulipuiston osayleiskaavan (kaavaehdotus 12.12.2016) kaavamääräykseen ”M-1, Maa- ja metsätalousvaltainen alue”. Kyseisen kaavamääräyksen mukaan ”Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja kokoonpanoalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.”

wprd Finland oy suunnittelee rakentavansa kyseisen kaavamerkinnän alueelle Toholampi-Lestijärven tuulipuiston toimintaan kuuluvan Heinosenkankaan sähköaseman, jonka rakennusten yhteisala on enintään 252 m² (140 m² ja 2 x 56 m²). Sähköaseman sijainti löytyy liitteiden yleispohjapiirustuksesta merkinnällä EN-1, jolla viitataan wprd:n omaan sähköasemien numerointitapaan osayleiskaavamerkinnän sijaan. Kyseinen sijainti on valittu, jotta Länsi-Toholammen ja Toholampi-Lestijärven tuulipuistojen yhdessä suunniteltava sähkönsiirtolinja Fingridin 400 kV:n voimalinjaan olisi mahdollisimman optimaalinen ja vaikutuksiltaan vähäisin.

Heinosenkankaan sähköasema ja sille rakennettava tie sijaitsee voimassa olevan Toholampi-Lestijärven tuulipuiston osayleiskaavan alueella, ja hakija on vuokrannut kyseisen kiinteistön tuulipuistotoimintaa varten. Sähköasema tulee sijoittumaan hieman kaavaan merkitystä energiahuollon aluemerkinästä EN-1 etelään päin.

12. Keskeiset vaikutukset

Hakija arvioi, että sähköaseman merkittävimmät vaikutukset ympäristöön aiheutuvat sen rakennusvaiheessa. Sähköaseman käytönaikaiset vaikutukset ovat lähinnä maisemallisia.

Hakija katsoo, että suunniteltu sähköasema sopii maisemallisesti ja toiminnallisesti tuulipuistoalueelle, eikä sillä ole olennaisia vaikutuksia alueen muuhun maankäyttöön ja kaavan toteuttamiseen. Se sijaitsee suhteellisen lähellä kaavaan merkitystä EN-1 -alueesta, joten muutos sähköaseman sijoittumiseen ei ole suuri. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön huolto- ja varastorakennuksia. Näin ollen hakija katsoo, että suunnitteilla oleva sähköasema ei ole toiminnallisesti ristiriidassa kaavamääräyksen kanssa. Lisäksi hakija toivoo poikkeamisen hyväksymistä tuulivoimahankkeen yhteiskunnallisen merkittävyyden takia.