



- KAAVAMÄÄRÄKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- - - - OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA JA ALUETUNNUS
  - KUNNAN RAJA.
  - EN-1 ENERGIAHUOLLON ALUE  
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen laitteistorakennuksen. Sähköaseman alue tulee aidata.
  - SL LUONNONSUOJELUALUE.  
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.  
luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE  
Alueella sijaitsee mahdollinen metsä- ja/tai vesilain mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
  - luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE  
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
  - M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huototaita ja kokoonpanoalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.
  - W VESIALUE
  - tv/1 TUULIVOIMALAN ALUE  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekotivaivalle rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta ja 390 metriä merenpinnasta (N2000). Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
  - 1 TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILOIVA NUMERO
  - NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE
  - OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE
  - Z/400 NYKYINEN SÄHKÖLINJA, 400KV.
  - Z OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA 110 KV
  - Z OHJEELLINEN MAAKAAPPELI
  - OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI

**KAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Maankäyttö- ja rakennuslain 77a§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvan kaavan mukaisille tuulivoimaloille. Tuulivoimatuotannon sisäiset keskipaintehdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee pääsääntöisesti sijoittaa olemassa olevien taiden ja kulkuvien sekä uusien huoltoaiden yhteyteen. Tuulivoimaloiden nostolaiden, huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustason ohjeistoista (1107/2015) sekä huomioitava voimailoiden välkeeseen vaikutus ympäristön loma- ja pysyväin asutukseen. Voimat tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että merkittäviä haitallisia vaikutuksia ei synny. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava ilmailun mukainen lentoestelu Liikenteen turvallisuusvirastosta.

**YLEISKAAVAN KORVAUTUMINEN:**  
Tämä osayleiskaava korvaa kunnanvaltuuston vuonna 1999 hyväksymän Lestijärven osayleiskaavan koko tämän kaavan alueella.

# LESTIJÄRVI

## TOHOLAMPI-LESTIJÄRVEN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

KAVAEHDOTUS 12.12.2016  
KAVALUONNOS 2.5.2016

JUTTA PIISPANEN  
KAAVAN LAATIJAA

VILLE VIHANTA  
KAAVASUUNNITTELIJA

LESTIJÄRVEN KUNTA

**RAMBOLL**

