

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Osoitetusta rakennusoikeudesta erillisen rantaan sijoitettavan saunan maksimikoko on 50 k-m<sup>2</sup> ja vähimmäisetäisyys rannasta on 15 m.

Rakennuspaikalla olevia maatalouteen tai alueen kulttuurihistoriaan liittyviä vanhoja rakennuksia ei huomioida rakennusoikeuden määrää laskettaessa.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



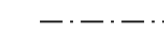
LÄHIVIRKISTYSALUE.



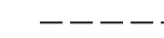
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**133**

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

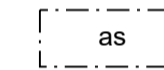
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I<sub>u/2</sub>

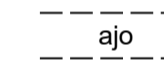
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



Ohjeellinen ajoyhteys.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.
- Korttelialuetta ei saa jakaa kaavassa esitettyä useampiin rakennuspaikkoihin.
- Rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomateriaalina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja. Rakennusten on muodoltaan ja värykseltään sovitava ympäröivään luontoon.
- Rakennuspaikan puusto on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- Kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa +141,60 m (N43) yläpuolelle (+142,1 m (N2000)).
- Enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen katoksen, jota ei lasketa kerrosalaan (esim. huvimajan), saa rakentaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta tai maisemallisin perustein vähintään 5 m etäisyydelle rantaviivasta. Rakennus tulee sopeuttaa maisemaan ja katoksen seinien pinta-alasta on vähintään 30 % oltava aukkoa.
- Enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen erillisen katoksen, jota ei lasketa kerrosalaan (esim. puuladon), saa rakentaa 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Katoksen seinien pinta-alasta on vähintään 30 % oltava aukkoa.

## RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELI 133 - TUIKKA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 133.  
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 133, 133a JA 133b SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

EHDOTUS 12.10.2020  
LUONNOS 10.8.2020

  
Minna Vesisenaho  
Kaavoituspäällikkö

  
Ville Vihanta  
Kaavoitusinsinööri

 Plandea

LESTIJÄRVEN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000