

Jari Kangasvieri
Mökkikuja 6
69440 Lestijärvi

Lestijärven kunnanhallitus/-valtuusto
Lestintie 39
69440 Lestijärvi

KUNTALAISALOITE

Lestijärven Ranta-asemakaavan rakennusoikeuksien nostaminen

Tausta

Lestijärven Ranta-asemakaava on hyväksytty vuonna 2000. Kaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta ja kerrosalaltaan enintään 120 k-m². Kaavan rakennusoikeutta on nostettu vuonna 2010 niin, että rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta kerrosalaltaan mantereella 140 k-m² ja saarissa 90 k-m². Mantereella erillisen saunan max. koko 30 k-m² ja varaston max. koko 30 k-m². Saarissa erillisen saunan max. koko 20 k-m² ja varaston max. koko 20 k-m².

Aloite

Esitän, että kunnanhallitus ryhtyisi toimenpiteisiin Lestijärven ranta-asemakaavan muuttamiseksi siten, että rakennuspaikalle saisi rakentaa nykyisen kaavan mahdollistamien rakennusten lisäksi rakennuksia.

Enintään 15 k-m² suuruisen katoksen, jota ei lasketa kerrosalaan (esim. huvimajan), saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta tai maisemallisin perustein vähintään 5 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennus tulee sopeuttaa maisemaan ja katoksen seinien pinta-alasta on vähintään 30 % oltava aukkoa tai avattavaa lasia.

Enintään 20 k-m² suuruisen erillisen katoksen, jota ei lasketa kerrosalaan (esim. puuladon), saa rakentaa 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Katoksen seinien pinta-alasta on vähintään 30% oltava aukkoa 30 % oltava aukkoa tai avattavaa lasia..

Rakennuspaikalla olevia tai rakennuspaikalle siirrettyjä maatalouteen tai alueen kulttuurihistoriaan liittyviä vanhoja rakennuksia ei huomioida rakennusoikeuden määrää laskettaessa. Siirrettävien vanhojen rakennusten enimmäiskoko on 15 k-m².

Perustelu

Huvimajojen rakentaminen parantaa lomarakennuksien viihtyvyyttä. Nykyistä suuremmat puuvarastot tarvitaan energiahuollon mahdollistamiseen. Vanhojen rakennusten vaaliminen tukee Lestijärven alueen kulttuuriperinnettä.

Lestijärvellä 26.6.2020


Jari Kangasvieri