

VUOKRASOPIMUS

1. JOHDANTO

1.1. Sopijapuolet

Vuokranantaja: Lestijärven kunta, Y-tunnus 0180774-6
Lestintie 39
69440 Lestijärvi

Vuokralainen: Finn Spring Oy, Y-tunnus 0849203-8
Lylyntie 29
69410 Sykäräinen

1.2. Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on vedenpumppaamo Lestijärven kunnan omistamassa tilassa Tikanlähde 421-401-351-2.

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1. Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan Finn Spring Oy:n käyttöön. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

2.2. Kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralaisella on oikeus poistaa toimintansa esteenä olevat puut, jotka jäävät maanomistajalle.

2.3. Maaperän saastuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei hänen toimesta saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana kuitenkin saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettua velvollisuuttansa, vuokranantajalla on oikeus periä vuokralaiselta puhdistamisesta aiheutuneet kulut.

2.4. Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumusta.

2.5. Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

3. VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1. Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) vuosi.

4. MAKSUT

- 4.1. Vuokra** Vuokralainen asentaa Tikanlähteen vedenottamoon etälukumittarin, josta vedenkulutusta voidaan seurata. Vuokralaista laskutetaan Tikanlähteen vedenottamosta pumpatun veden mukaan. Hinta on puolet (50 %) Lestijärven kunnan veden myyntihinnasta. Esimerkiksi vuonna 2020 Lestijärven kunnan veden myyntihinta on 0,75 € (alv 0), jolloin vuokralaista laskutetaan vedenkulutuksesta 0,375 € / m³ + alv 24 %. Vesimittari luetaan kaksi kertaa vuodessa ja kulutetusta vedestä maksetaan vuokranantajan erikseen ilmoittamalle pankkitilille lähetettävän laskun mukaan.

5. MUUT SOPIMUSHEDOT

- 5.1. Alueelle kulku** Vuokralaisella on oikeus käyttää olemassa olevaa tiestöä alueelle kulkemiseen.
- 5.2. Putkien sijoittaminen** Vuokralaisella on oikeus ylläpitää alueella olevia vesijohtoja. Mahdollisten uusien vesijohtojen sijoittamisesta on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Ylläpidosta ja uusien putkien sijoittamisesta aiheutuvista vahingoista on vuokranantajalla oikeus saada korvaus.
- 5.3. Vuokra-alueen puusto** Vuokra-alueen puusto on vuokranantajan omaisuutta. Metsän hoito on tapahduttava siten, että veden otto ja pohjaveden laatu eivät vaarannu.
- 5.4. Viivästyskorko** Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
- 5.5. Erimielisyyksien selvittäminen** Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitatilanteet ratkaistaan Pohjanmaan käräjäoikeudessa.
- 5.6. Sopimuksen voimaantulo** ELY-keskus on katsonut, että vedenottamo tarvitsee AVI:n luvan. Tämä sopimus tulee voimaan, kun AVI on myöntänyt vedenotolle luvan. Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Aika ja paikka

VUOKRANANTAJA

Esko Ahonen, Lestijärven kunnanjohtaja

VUOKRALAINEN

Hannu Ali-Haapala, Finn Spring Oy toim.joht

TODISTAJAT
