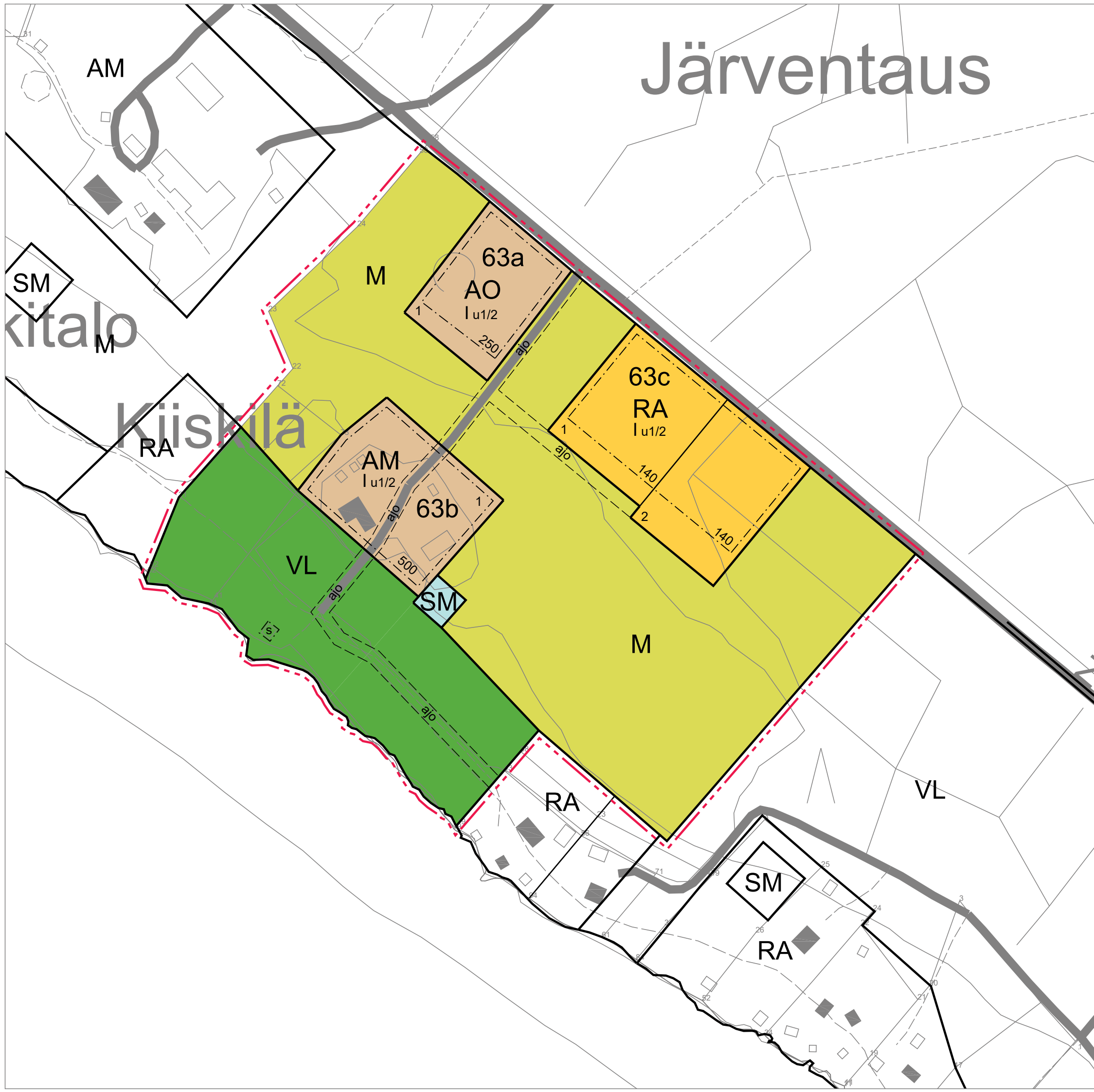


Järventaus



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
63	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Saunarakennuksen maksimikoko on 20 k-m ² .
	Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.
- Korttelialuetta ei saa jakaa kaavassa esitettyä useampiin rakennuspaikkoihin.
- Rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomateriaalina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja. Rakennusten on muodoltaan ja väriykseltään sovitettava ympäröivään luontoon.
- Rakennuspaikan puusto on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- Kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa +141,60 m (N43) yläpuolelle (+142,1 m (N2000)).

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS; KIISKILÄ

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 63 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT KORTTELIT 63a-63c SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

EHDOTUS 2.9.2021
LUONNOS 18.3.2021

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri

Plandea

LESTIJÄRVEN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000