

ASIA	Tuulivoimalan LES.1171 rakennuslupa
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA Kiinteistön nimi Kaavatilanne	421-401-0021-0224 Mäntylä Oikeusvaikutteinen yleiskaava
TOIMENPIDE	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan LES.1171 rakentamiseksi tilalle 421-401-0021-0224. Rakennuslupa sisältää MRL 175 §:n mukaisen vähäisen poikkeaman.
Rakennettava kerrosala Tilavuus	20 m ² 7000 m ³
Lisäselvitys	Rakennuslupa korvaa Tuulivoimalan T86 rakennusluvan lupatunnus 19-0098-R, joka rauetetaan Tuulivoimalan LES.1171 rakennusluvan tullessa lainvoimaiseksi.
Poikkeus	Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä. Osayleiskaavan kaavamääräyksen mukaan tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	Rakennuslupahakemusten vireilletulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohtjanmaa-lehdessä sekä kunnan internet-sivulla ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivulla. Yhtään huomautusta ei ole tehty.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Marko Olli
Liitteet	Hakemus Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Perustamistapalausunto Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Suunnittelijan tiedot Asemapiirros Julkisivupiirustus Karttaote
Esittelijän teksti	Tuulivoimalan suunniteltu sijainti on eri kiinteistöllä kuin rauetettavan luvan mukaisella tuulivoimalalla. Rakennuslupaa haetaan tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on enintään hakemuksessa esitetyn mukainen. Tuulivoimalan suunniteltu maksimikokonaiskorkeus on sama kuin rauetettavan rakennusluvan mukaisella tuulivoimalalla. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä kaavamääräyksissä esitettyä ylintä tasoa +408,50 metriä (N2000).

Tuulivoimayksikön julkisivun periaatepiirustuksen mukaan voimalan roottorin halkaisija on 170 metriä ja napakorkeus 155 metriä, kun rautettavassa rakennusluvassa roottorin halkaisija on 150 metriä ja napakorkeus 165 metriä. Hakija täsmentää MRL 134 § 2 momentin mukaisesti tuulivoimalamallin ja sen tarkat mitat ennen rakennustöiden aloittamista. Lopulliset mitat hyväksytetään ennen rakennustyön aloitusta. Rakennuslupaa haetaan tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on enintään hakemuksessa esitetyn mukainen.

Rakennusluvan liitteenä olevassa melumallinnuksessa melumallinnus on tehty voimalalla, jonka lähtömelutaso on 106 desibeliä. Melupäästön tunnusarvona on käytetty äänitehotasoa 108,0 dB(A). Rautettavan rakennuslupan lupaehdoissa on vaatimus, että melupäästön takuuarvo ei saa ylittää 105,5 dB(A).

Tuulivoimahankkeen melu- ja välkeselvitysraportin mukaan melutasot alueen loma-asuntojen ja asuinrakennusten kohdalla jäävät alle valtioneuvoston ohjearvojen. Raportin mukaan myös matalataajuisen melun tasot pysyvät kaikkien rakennusten kohdalla asumisterveysasetuksessa esitettyjen arvojen alapuolella.

Tuulivoimaloiden välkevaikutukselle ei ole Suomessa määritelty ohjearvoja. Välkevarjostusmallinnuksen mukaan vuotuinen välkevarjostusaika ylittää Ruotsin 8 tunnin ohjearvon yhden kiinteistön kohdalla. Päiväkohtainen välkeaika jää alle 30 minuutin ohjearvon alueen kaikkien rakennusten kohdalla.

Puolustusvoimilta on saatu lausunto koko tuulivoimahankkeen muutosten hyväksymisestä.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää MRL:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Vaik. töiden TJ

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennesuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Raudoituskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennuttajan on ennen rakennustyöhön ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaan:

- rakennattavaksi valitun voimalamallin tuulivoimalakohtaiset pohja, julkisivu- ja leikkauspiirustukset
- riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu sille säädetyt vaatimukset.
- lopullinen melu- ja välkeselvitys

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin:

- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelupa ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia
- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu

Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:

- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastulaitoksen 24.1.2019 tuulivoimalahankkeesta antamaa lausuntoa
- Fingrid OYj:n 31.1.2019 antamaa lausuntoa
- Veikko Korpela Oy:n 25.1.2019 antamaa lausuntoa

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin radio- ja TV-antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin/häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tuulivoimalaitokset, joista aiheutuu rakennuslupahakemuksen liitteenä olevan melu- ja välkeselvityksen mukaan suositusten mukaisen vuotuisen välkevarjostusajan (8 h) ylittymistä mallinnuksen mittauspisteissä, on varustettava välkkeenhallintatyökalulla.

Tuulivoimalan lähtömelutaso varmuusarvoineen ei saa ylittää 108 dB(A).

Rakennuspaikan sijainnin merkitse rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan rakennusvalvonnasta vähintään kaksi viikkoa ennen tarkistusta.

Tuulivoimalan T86 rakennuslupa 19-0098-R rautetaan Tuulivoimalan LES.1171 rakennusluvan tullessa lainvoimaiseksi

Päätösehdotuksen perustelut

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena osayleiskaavassa merkityillä tuulivoimaloiden alueilla (tv-osa-alueilla)

MRL 75 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymyksessä on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan pitää vähäisenä poikkeamana. Rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 134 §:n 2 momentin mukaan lupa-asia voidaan käsitellä myös siten, että rakentamisen yleiset edellytykset arvioidaan rakennuksen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämistä ja vaikutusta ympäristöön koskevan muun kuin 131 §:n 1 momentissa tarkoitetun selvityksen perusteella. Asianomaista rakennusvaihetta koskevat piirustukset on kuitenkin saatettava hyväksyttäväksi ennen tätä koskevan työn aloittamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki

- 77 a § Yleiskaavan käyttö tuulivoimalan rakennusluvan perusteena
- 175 § Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä.
- 134 § Rakennuslupahakemuksen käsittely
- 125 § Rakennuslupa

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.07.2024 mennessä ja saatettava loppuun 27.07.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.