

# APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

**Luovuttaja:** Lestijärven kunta (Y-tunnus 0180774-6) jäljempänä "Luovuttaja"

**Luovutuksen saaja:** Kinnulan Keskuspuhdistamo Oy (Y-tunnus 3233727-3), jäljempänä "Yhtiö" tai "Luovutuksensaaja"

## Luovutuksen kohde:

Luovutuksen kohteena on Lestijärven kirkonkylän ja Kinnulan jätevedenpuhdistamon välinen vuonna 2009 rakennettu siirtoviemäriinlinja, jonka kokonaispituus on 28,6 km. Siirtoviemärikokonaisuus on ollut Lestijärven kunnan ja Kinnulan kunnan yhteisesti omistama. Viemäriinlinjat luovutetaan käytettäväksi samaan yleistä etua palvelevaan vesihuoltotarkoitukseen, jota varten se on rakennettu.

Siirtoviemäriinlinjaan sisältyy 8 kpl linjapumppaamoita, joilla on omat sähköliittymät. Pumppaamoista 6 kpl sijaitsee Lestijärven kunnan alueella.

Luovutukseen sisältyvät linjan ja laitteistojen rakentamiseen ja sijoittamiseen liittyvät luovuttajan kaikki oikeudet ja velvollisuudet.

Luovutukseen ei sisälly kiinteistöjä tai muita maa- tai vesialueita eikä muita rajoitettuja esineoikeuksia kuin mitä edellä on mainittu.



Kuva 1. Lestijärven ja Kinnulan jätevedenpuhdistamon välinen siirtoviemäri linja

### Luovutettavan apporttiomaisuuden kokonaisarvo:

Luovutushinta tässä sopimuksessa tarkoitetusta siirtoviemärikokonaisuudesta siihen liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen on yhteensä 138.779,62 €, josta Lestijärven kunnan osuus on 51.611,60 € ja Kinnulan kunnan osuus 87.168,02 €. Apporttiomaisuuden arvo perustuu apporttiomaisuuden kirjanpitoarvoihin (poistamaton hankintameno) Luovuttajan taseessa per luovutushetki (31.5.2022).

### Vastike:

Siirtoviemäriomaisuus luovutetaan Luovutuksensaajalle (Yhtiö) siten, että Luovuttaja (Lestijärven kunta) saa merkitä apporttina luovutettavaa omaisuutta vastaan Luovutuksensaajan liikkeelle laskemia uusia osakkeita 560 kpl.

Apporttiomaisuuden arvovastaa vähintään merkittävien uusien osakkeiden merkintähintaa.

Osakkeiden merkintähinta merkitään Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

### Luovutushetki:

Luovutettavan omaisuuden omistuksen ja hallinnan luovutushetki on **31.5.2022 klo 23.59.**

### Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset ja muut sopimukset:

Lestijärven kunnan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Luovutuksensaajalle osana siirtoviemärikokonaisuutta. Sopimukset on lueteltu liitteenä 2 olevassa listauksessa. Lestijärven kunta vastaa siitä, että sillä on oikeus siirtää sijoitussopimukset Luovutuksensaajalle maanomistajia kuulematta. Johtojen ja laitteiden puuttuvien sijoitussopimusten laatimisesta tai päivittämisestä Luovuttaja huolehtii ennen omaisuuden siirtymistä Luovutuksensaajan hallintaan.

Siirtoviemäri linjan rakentamista varten Lestijärven kunnan hankkimat vesioikeudelliset luvat, ympäristöluvut ja muut vastaavat luvat niihin liittyvine sopimuksineen, lausuntoineen ja päätöksineen siirtyvät Yhtiölle tällä sopimuksella omaisuuden luovutushetkellä. Luvat on lueteltu liitteenä 2 olevassa listauksessa.

### Muut ehdot:

Lestijärven kunta luovuttaa Yhtiölle kaikki luovutettavaan omaisuuteen liittyvät tekniset tiedot ja asiakirjat, kuten suunnitelmat ja tarkepiirustukset sekä digitaalisessa muodossa olevan johtolinja-aineiston.

Lestijärven kunta huolehtii siitä, ettei omaisuuden kunto heikkene luovutuskirjan allekirjoittamisen ja luovutushetken välisenä aikana enempää kuin omaisuuden normaalista käytämisestä johtuu.

Yhtiö vastaa luovutushetkestä alkaen kaikista luovutettuun omaisuuteen kohdistuvista käyttö- ja ylläpitokustannuksista sekä muista kuluista, toiminnasta, oikeuksista, velvoitteista ja rasitteista osakassopimuksensa sekä Lestijärven kunnan ja Yhtiön solmiman palvelusopimuksen mukaisesti. Lestijärven kunta vastaa luovutushetkeen saakka luovutetun omaisuuden ylläpidosta ja sen arvonsäilymisestä kustannuksellaan.

Sähköliittymäsopimukset, 6 kpl, siirretään Yhtiölle tämän luovutushetkellä, josta lähtien Yhtiö vastaa niihin liittyvistä kustannuksista.

### **Toiminnan jatkaminen ja arvonlisävero:**

Luovutuksensaajan tarkoituksena on jatkaa Luovuttajan aiemmin harjoittamaa liiketoimintaa omaan lukuunsa välittömästi omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä sille. Luovutuksesta ei suoriteta arvonlisäveroa ja edellä Luovutuskirjassa esitetyt arvot ovat arvonlisäverottomia.

Arvonlisäverolain 209 j §:n 1 momentissa tarkoitettuna selvityksenä Luovutuksensaaja vakuuttaa tämän Sopimuksen allekirjoituksin, että se ryhtyy käyttämään sille siirtyviä hyödykkeitä arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

### **Erimielisyydet:**

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Toissijaisesti erimielisyydet ratkaistaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

### **Allekirjoitukset**

Tätä luovutuskirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi Lestijärven kunnalle ja yksi Yhtiölle.

Lestijärvellä \_\_\_\_kuun \_\_\_\_ päivänä 2022

**Lestijärven kunta**

**Kinnulan Puhdistamo Oy**

Hallituksen puheenjohtaja

Toimitusjohtaja

**Liitteet**

Liite 1. Lestijärven kunnan hankkimat luvat, lausunnot, sopimukset ja päätökset

Liite 2. Siirtyvät sähköliittymäsopimukset

---