

ASIA	Rakennusluvan muutos
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0288-0003 Karhunpiilontie 47, 69450 Yli-Lesti Määräala
Kiinteistön nimi	Tuulenviemää
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
TOIMENPIDE	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee muutosta Tuulivoimalan T38 rakennuslupa 19-0063-R Liittyy asiaan 19-0063-R.
Lisäselvitys	Tuulivoimalan T38 uusi tunnus on LES.1473. Tuulivoimalan mittasuhteisiin tulee muutoksia. Tuulivoimalan lähtömelutaso nousee voimalatyyppin muuttuessa. Rakennuslupa 19-0063-R jää voimaan muutoslupan rinnalle. Uusi pääsuunnittelija on Marko Olli. Tuulivoimalan sijainti muuttuu.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennuslupahakemusten vireilletulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohtanmaa-lehdessä sekä kunnan internet-sivulla ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivulla.

Rakennuspaikkaa on nähtävillä olon jälkeen siirretty ja naapurikiinteistöjen 421-401-287-0 ja 421-401-288-2 omistajia on kuultu eikä heillä ole ollut huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijän teksti

Tuulivoimalan suunniteltu kokonaiskorkeus on sama kuin voimassa olevan rakennusluvan mukaisella Tuulivoimalalla. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä kaavamääräyksissä esitettyä ylintä tasoa +408,50 metriä (N2000). Tuulivoimayksikön julkisivun periaatepiirustuksen mukaan voimalan roottorin halkaisija on 170 metriä ja napakorkeus 155 metriä, kun voimassa olevan rakennusluvan mukaisen voimalan roottorin halkaisija on 150 metriä ja napakorkeus 165 metriä.

Rakennusluvan liitteenä olevassa melumallinnuksessa melumallinnus on tehty voimalalla, jonka lähtömelutaso on 106 desibeliä. Melupäästön tunnusarvona on käytetty äänitehotasoa 108,0 dB(A). Voimassa olevan rakennusluvan lupaehdoissa on vaatimus, että melupäästön takuuarvo ei saa ylittää 105,5 dB(A).

Tuulivoimahankkeen melu- ja välkeselvitysraportin mukaan melutasot alueen loma-asuntojen ja asuinrakennusten kohdalla jäävät alle valtioneuvoston ohjearvojen. Raportin mukaan myös matalataajuisen melun tasot pysyvät kaikkien rakennusten kohdalla asumisterveysasetuksessa esitettyjen arvojen alapuolella.

Tuulivoimaloiden välkevaikutukselle ei ole Suomessa määritelty ohjearvoja. Välkevarjostusmallinnuksen mukaan vuotuinen välkevarjostusaika ylittää Ruotsin 8 tunnin ohjearvon yhden kiinteistön kohdalla. Päiväkohtainen välkeaika jää alle 30 minuutin ohjearvon alueen kaikkien rakennusten kohdalla.

Tuulivoimalan sijainti muuttuu vähäisessä määrin tuulivoima-alueen ja alkuperäisen sijaintikiinteistön sisällä. Asemakuvissa on esitetty aiemman rakennusluvan mukainen sijainti, muuosluvan mukainen sijainti sekä etäisyys näiden välillä (noin 250 metriä).

Rakennuslupa numero 19-0063-R jää muilta kuin nyt muutettavilta osin voimaan muutosluvan rinnalla yhtenä kokonaisuutena.

Hakija täsmentää ja hyväksyttää MRL 134§ 2 mom mukaisesti tuulivoimalamallin ja sen tarkat mitat ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennuslupaa haetaan tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on enintään hakemuksessa esitetyn mukainen.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää MRL:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Muut lupaehdot

Lisätyt lupaehdot:

Rakennuttajan on ennen rakennustyöhön ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaan:

- rakennettavaksi valitun voimalamallin tuulivoimalakohtaiset pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset.
- lopullinen melu- ja välkeselvitys

Tuulivoimalaitokset, joista aiheutuu rakennuslupahakemuksen liitteenä olevan melu- ja välkeselvityksen mukaan suositusten mukaisen vuotuisen välkevarjostusajan (8 h) ylittymistä mallinnuksen mittauspisteissä, on varustettava välkkeenhallintatyökalulla.

Tuulivoimalan lähtömelutaso varmuusarvoineen ei saa ylittää 108 dB(A). Tämä lupaehto korvaa alkuperäisen rakennusluvan melupäästöä koskevan lupaehdon.

Rakennuspaikan sijainnin merkitse rakennushankkeeseen ryhtyvää. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan rakennusvalvonnasta vähintään kaksi viikkoa ennen tarkistusta.

Hyväksytään Marko Olli pääsuunnittelijaksi

Päätösehdotuksen perustelut

MRL 134 §:n 2 momentin mukaan lupa-asia voidaan käsitellä myös siten, että rakentamisen yleiset edellytykset arvioidaan rakennuksen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämisestä ja vaikutusta ympäristöön koskevan muun kuin 131 §:n 1 momentissa tarkoitetun selvityksen perusteella. Asianomaista rakennusvaihetta koskevat piirustukset on kuitenkin saatettava hyväksyttäväksi ennen tätä koskevan työn aloittamista.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Vaik. töiden TJ

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Raudoituskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki
-77 a § Yleiskaavan käyttö tuulivoimalan rakennusluvan perusteena
-175 § Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä.
-134 § Rakennuslupahakemuksen käsittely
-125 § Rakennuslupa

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.