

LESTIJÄRVI

SAMMALISNIEMEN ASEMAKAAVA 1:2000 KAAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVA KOSKEE LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 155-158 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, MUINAISMUISTO- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 300-306 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, MAATALOUS-, VESI- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

POHJAVESIALUE

- Jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkkoon, jos se on mahdollista. Jos kunnalliseen viemäriverkkoon liittyminen ei ole mahdollista, jätevedet on johdettava alueen ulkopuolelle tiiviissä viemäriässä.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla sekä maa-ainesten otolla tai muulla maisemarakentamisella ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.
- Rakennettavilla alueilla pohjaveden suojaamiseksi tulee olla vähintään kahden metrin maakerros savisiiltiiä tai sen vedenläpäisevyyttä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden yläpuolella.

JULKISIVU

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Kortteleissa kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2.

KASVILLISUUS

- Olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.

PINTAVEDET

- Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +142,50 m (N60).
- Rakennus tulee rakentaa siten, että kapillaarisen veden nousun katkaiseva kerros sijoittuu em. korkeustason alapuolelle.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
- AO: 2 ap/asunto.

Seinäjoella 09.02.2010. Tarkistukset KH 20.04.2010 § 57.










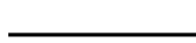
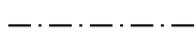
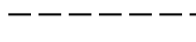
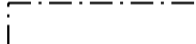
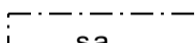
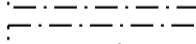
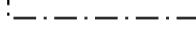


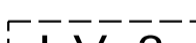
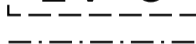


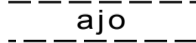
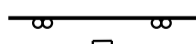
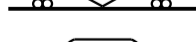
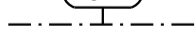
Liisa Märijärvi-Vanhanen
Liisa Märijärvi-Vanhanen
Aluepäällikkö

Pekka Isotalo
Pekka Isotalo
Projektipäällikkö

PÖYRY

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 29.04.2010 § 22.

- | | |
|---|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään 250 krsm2. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Yleisen tien alue. |
|  | Suojaviheralue. |
|  | Maatalousalue. |
|  | Vesialue. |
|  | Alue sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjaviesialueella. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain pohjaviesien suojelua koskevat määräykset. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
| 300 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| LESTIJÄRVENTIE | Kadun tai tien nimi. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 1/2 kl | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| 1 u 3/4 | Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulla-kon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala. |
|  | Rantasaunan rakennusala. Kerrosala saa olla enintään 20 m2. |
|  | Alueen osa, joka säilytetään metsäisenä. Maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja. |
|  | Ohjeellinen venevalkama, joka on varattu tonttien 303/3, 303/4, 304/3, 304/4, 306/1 ja 306/2 käyttöön. |
|  | Ohjeellinen venevalkama, joka on varattu tonttien 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 305/1 ja 306/3 käyttöön. |
|  | Ohjeellinen venevalkama, joka on varattu tonttien 300/3, 300/4, 301/1 ja 302/1 käyttöön. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Katu. |
|  | Ohjeellinen ajoyhteys. |
|  | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
|  | Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaismuistojäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. |
|  | Likimääräinen 55 dBA:n ulkomeluvyöhyke. |
|  | Pohjaveden kaukosuojavyöhyke. |
|  | Pohjaveden lähisuojavyöhyke. |

Kaavatuksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kortin laatija PÖYRY ENVIRONMENT OY	Ilmakuvasu 1973 1:7500 2004 1:16000	Koordinatijärjestelmä KJK
Kunta Lestijärvi	Karttaliitos 2008, 2009	Korkeusjärjestelmä N-50	Korkeusjärjestelmä KJK
Kylät Lestijärvi	Karttaliitoksen Stereokarttainen Maastomittaus	Aikuperäispiirrokset p+r+k	
Lähti Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty 16.2.2010 PEKKA TÄTILÄ		