

LESTIJÄRVEN KUNTA

Lestintie 39

69440 LESTIJÄRVI

[lestijarven.kunta@lestijarvi.fi](mailto:lestijarven.kunta@lestijarvi.fi)

LAUSUNTO

22.9.2021

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

PL 204

65101 VAASA

[vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Viite: Lähete 23.8.2021, Dnro 20245/03.04.04.04.18/2020

Asia: Lestijärven kunnan lausunto Juha ja Anna Leppäsen valitukseen koskien etuostoa koskevaa Lestijärven kunnanhallituksen päätöstä 20.10.2020 § 196

Lestijärven kunta toteaa, että kunnalla on oikeus hankkia maa-alueita virkistys- ja suojelukäyttöön etuostolain nojalla ja vaatii, että etuosto-oikeutta ei katsota rauenneeksi.

Lestijärven kunta toteaa lausuntonaan, että etuosto-oikeuden käyttäminen on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa sekä 20.10.2020 että 17.11.2020.

Kokouksessa 20.10.2020 § 196 kunnassa tehdyt kiinteistökaupat tuotiin kunnanhallitukselle tiedoksi ilmoitusasioissa silloisen normaalin käytännön mukaan. Kunnanjohtajan päätösesitys oli, että kunta ei käyttäisi kiinteistökaupoissa etuosto-oikeutta. Kunnanhallituksessa nousi kuitenkin esiin etuosto-oikeuden käyttäminen Juha ja Anne Leppäsen sekä Vapo Oy:n välisessä kiinteistökaupassa ja äänestyksen jälkeen etuosto-oikeutta päätettiin käyttää.

Kyseisen pykälän käsittelyssä ei ollut mukana esteellisiä henkilöitä, joten merkintää esteellisyydestä ei siitä syystä ole tehty pöytäkirjaan.

Pöytäkirja on tarkastettu asianmukaisesti ja pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet on merkitty käsittelylehden alalaitaan.

Etustoasian käsittelyä jatkettiin kunnanhallituksen kokouksessa 17.11.2020 omana pykälänä § 229, jossa hyväksyttiin maanmittauslaitokselle ja kaupan osapuolille lähetettävä etusto-oikeusilmoitus. Ilmoituksesta käy ilmi perustelu, miksi etusto-oikeutta käytetään eli alue tullaan ostamaan virkistys- ja suojelukäyttöön.

Koska 20.10.2020 pidetyssä kokouksessa kyseessä oli asian valmistelu, ei siitä olisi voinut tehdä valitusta. Koska asia on käsitelty ilmoitusasioissa, joissa on käsitelty valitusoikeuden omaavia asioita, on valitusosoitus tälle pykälälle annettu. Valitus tästä pykälästä olisi tullut tehdä kunnanhallitukselle. Varsinainen valitus etusto-oikeuden käyttöön liittyen olisi tullut tehdä vasta 17.11.2020 pidetystä kokouksesta.

Lestijärven kunta myöntää, että päätöstä ei ole annettu tiedoksi lain vaatimaa todisteellista tiedoksiantoa käyttämällä vaan tavanomaisella sähköpostiviestillä.

Juha Leppäselle on lähetetty 21.10.2020 sähköpostilla osoitteeseen [juha.leppanen@betolar.com](mailto:juha.leppanen@betolar.com) pöytäkirjaote tiedoksi kunnanhallituksen päätöksestä (LIITE). Pöytäkirjaote on varustettu pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimilla sekä otteen oikeaksi todistavalla leimalla.

Etustoilmoitus on lähetetty yhdellä viestillä Maanmittauslaitoksen kirjaamoon, Vapo Oy:n Antti Ala-Fossille ja Kimmo Aholle sekä Juha Leppäselle samaiseen sähköpostiosoitteeseen 18.11.2020. Viestiin on pyydetty vastaanottokuittausta, joka on saatu maanmittauslaitokselta ja Vapo Oy:n edustajilta. Juha Leppänen ei ole viestiin vastannut.

Lestijärven kunnan hallintojohtajalla on ollut syytä olettaa, että sähköpostiosoite on Juha Leppäsellä aktiivisesti käytössä. Perusteluna se, että kyseessä on hänen työsähköpostiosoitteensa ja häneltä on saapunut ko. osoitteesta sähköpostia Lestijärven kuntaan 29.9.2020 (sähköposti kunnanjohtaja Esko Ahoselle) ja 9.10.2020 (sähköposti hallintojohtaja Susanna Tuikalle). Lisäksi Leppäseen on oltu yhteydessä puhelimitse, joten hän on ollut tietoinen asian käsittelyn etenemisestä. Leppänen on myös kertonut seuranneensa päätöksiä kunnan nettisivuilta.

Lestijärvi 22. päivänä syyskuuta 2021

---

Anne Kurkela  
kunnanjohtaja

---

Susanna Tuikka  
hallintojohtaja

Liitteet:

Pöytäkirjaote kunnanhallituksen kokouksesta 20.10.2020 § 196  
Pöytäkirjaote kunnanhallituksen kokouksesta 17.11.2020 § 229  
Etuostoilmoitus