

LESTIJÄRVI

Luonnos

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELLIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA. RAKENNUSOIKEUDEN ENINMÄISMÄÄRÄ ON RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN 140 KERROSNELIÖMETRIÄ, JOSTA ERILLISENSAUNAN ENINMÄISKOKO ON 30 KERROSNELIÖMETRIÄ JA ERILLISEN VARASTON ENINMÄISKOKO 20 KERROSNELIÖMETRIÄ.

OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUETTA EI OLE MÄÄRITELTY RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI. ERILLINEN SAUNA TULEE SIOITTA A PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYDELLE VESIRAJASTA, MIKÄLI MAASTO- TAI MAANOMISTUSOLOHTEET TONTILLA EIVÄT VAADI POIKEAVAA SIOITUSTA

YHTEISRANTAISTEN JA RANNAATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUE ON KOKO RAKENNUSPAIKKA. KAIKKI RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA, KATTOKALTEVUDELTAAN 1:3 TAI SUUREMPI. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUSTEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSTEN JA RANNNAN VÄLIIN ON AINA JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO. LUONTAISEN RANTAVYÖHYKKEEN MUUTTAMINEN NURMIKOKSI TAI HIEKKA-RANNAKSI ON KIELLETTY.



ALUEELL SAA SIOITTA A TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN. SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.



LÄHIVIRKISTYSSALUE ALUEELLE SAA SIOITTA A TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN. SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE. OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA

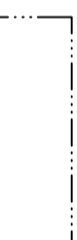
KORTTELLIN, KORTTELLINOSAN JA ALUEEN RAJA.

21

KORTTELLIN NUMERO.

2 TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

Jätehuoltomääräykset



RAKENNUSALA

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoimilla, muussa kiinteistöjen jätehuollossa tulee noudattaa kunnassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikaivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytty lujitenuovi tai lasikuitusäiliö, jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m³
- ylitäytön estämiseksi säiliö on varustettava luotettavalla hälyytysjärjestelmällä
- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten ettei säiliö pääse rikkoontumaan, esim maanpaineen, pakkasen tai terävien kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle, paitsi pohjavesialueella joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikaivoon tai johdettava kunnan viemäri verkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja.

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä veshuololaitosten viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, on tullut voimaan 1.1.2004. Asetuksessa annettuja määräyksiä on noudatettava jätevesien käsittelystä.

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakavan laajennus koskee Lestijärven kunnan Lestin kylän tilaa **Muikkuranta** (421-401-4-19)

Lestijärvi 18.06.2017

rakennusinsinööri Jari Kangasvieri

LESTIN TALO KY