

LESTIJÄRVI

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan laajennus koskee Lestijärven kunnan
Lestin kylän tilaa Haljala (421-401-325-0)

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELLIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA.RAKENNUSOIKEUDEN ENINMÄISMÄÄRÄ ON RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN 140 KERROSNELIÖMETRIÄ, JOSTA ERILLISEN SAUNAN ENINMÄISKOKO ON 30 KERROSNELIÖMETRIÄ JA ERILLISEN VARASTON ENINMÄISKOKO 30 KERROSNELIÖMETRIÄ.

OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUETTA EI OLE MÄÄRITELTY RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI. ERILLINEN SAUNA TULEE SJOITTA PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLE VESIRAJASTA, MIKÄLI MAASTO- TAI MAANOMISTUSOLOSUHTEET TONTILLA EIVÄT VAADI POIKKEAVAA SJOITUSTA

YHTEISRANTAISTEN JA RANNATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUE ON KOKO RAKENNUSPAIKKA. KAIKKI RAKENNUKSET ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARIKAKATTOISIA, KATTOKALTEVUUDELTAAN 1:3 TAI SUUREMPI. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUSTEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ON AINA JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO. LUONTAISEN RANTAUVYÖHYKKEEN MUUTTAMINEN NURMIKOKSI TAI HIEKKA-RANNAKSI ON KIELLETTY.



VIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SJOITTA TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN MERKITTYILLE ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN. SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.



LÄHIVIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SJOITTA TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN MERKITTYILLE ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN. SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

2 TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

Jätehuoltomääräykset

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muussa kiinteistöjen jätehuollossa

tulee noudattaa kunnassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikaivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytty lujitenuovi tai lasikuitusäiliö, jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m³
- ylitäytön estämiseksi säiliö on varustettava luotettavalla hälyytysjärjestelmällä
- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten ettei säiliö pääse rikkoontumaan, esim maanpaineen, pakkasen tai terävien kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle, paitsi pohjavesialueilla joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikaivoon tai johdettava kunnan viemäri verkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja.

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, on tullut voimaan 1.1.2004. Asetuksessa annettuja määräyksiä on noudatettava jätevesien käsittelyssä.

21

OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA
KORTTELIN NUMERO.



RAKENNUSALA

Lestijärvi 12.10.2017

rakennusinsinööri Jari Kangasvieri

LESTIN TALO KY