

ASIA	Rakennuslupa
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0010-0021 Kortenevantie 182, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	Kalliola
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Asemakaavan vuosi	2015
TOIMENPIDE	Sähköaseman rakentaminen
Rakennettava kerrosala	153 m ²
Kokonaisala	153 m ²
Tilavuus	590 m ³
Poikkeus	Kunnanhallitus on myöntänyt hankkeelle poikkeamisluvan 22.9.2021 § 164.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Marko Olli
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Paloviranomainen
Sisältö	Suunnittelijan mukaan rakennuksen paloluokat ovat P3, palovaarallisuusluokka 1 ja kerrosala 153 m ² . Kaikki poistumistiet on varustettava poistumistievalolla. Osastoitu seinä EI30 on mentävä vesikatteeseen asti. Laitetila varustetaan käsisammuttimella, sammutintyyppin määrää käyttäjä. Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset ovat : seinä B-s1, d0 ja lattia Dfl-s1.
Liitteet	Hakemus Muu liite Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Esittelijän teksti	Kosolankankaan tuulivoimapuisto oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa sähköaseman rakentamiseksi tilalle 421-401-10-21. Sähköasema sijoittuu Iso-Kortenevan osayleiskaava-alueelle, jossa on merkintä M-1, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimalaitteita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja. Osayleiskaavan energiahuollon alueelle (EN-alue) saa rakentaa sähköasemakentän ja enintään 50 k-m2 suuruisen kojeistorakennuksen. Kunnanhallitus on 22.9.2021 käsitellyt poikkeamislupahakemuksen, jonka mukaan rakentamisessa poiketaan Iso-Kortenevan osayleiskaavamääräyksistä seuraavasti. -sähköasema sijoitetaan kaavan EN-alueen ulkopuolelle

-sähköasemarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 200 m2

Hakemusasiakirjojen mukaan rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole suojeltavia luontoympäristökohteita.

Kunta on kuullut naapurina olevaa metsähallitusta rakennuslupahakemuksen johdosta.

Kunta on kuullut muita naapureita jo poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Naapureilta ei ole tullut huomautuksia .

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennuttajan on ennen rakennustyöhön ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaan hyväksyttävät pääpiirustukset. Pelastuslaitoksen 19.10.2021 antama lausunto tulee huomioida rakentamisessa.

Tämä rakennuslupa on ehdollinen siihen saakka kunnes poikkeamislupa on saavuttanut lainvoiman.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennus on myönnetyn poikkeamisluvan mukainen.

MRL 134 §:n 2 momentin mukaan lupa-asia voidaan käsitellä myös siten, että rakentamisen yleiset edellytykset arvioidaan rakennuksen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämisestä ja vaikutusta ympäristöön koskevan muun kuin 131 §:n 1 momentissa tarkoitetun selvityksen

perusteella. Asianomaista rakennusvaihetta koskevat piirustukset on kuitenkin saatettava hyväksyttäväksi ennen tätä koskevan työn aloittamista.

Rakennukselle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen
Rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125, 134, 141 §

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.11.2024 mennessä ja saatettava loppuun 30.11.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.