

## Poikkeamislupa- ja rakennuslupahakemus – Iso-Kortenevan 110 kV sähköaseman kojeistorakennus

### 1 Tausta

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy suunnittelee Lestijärven tuulivoimapuiston rakentamista. Yhtiölle on kesällä 2021 myönnetty uudet rakennus- ja muutosluvat 69 tuulivoimalan rakentamiseksi kolmen osayleiskaavan alueelle. Luvat ovat tulleet lainvoimaiseksi. Voimaloiden sijaintien muutokset edellyttävät myös Iso-Kortenevan 110/33 kV sähköaseman sijainnin muutosta, jolle yhtiö hakee nyt poikkeamis- ja rakennuslupaa. Iso-Kortenevan sähköaseman rakentaminen uudelle sijainnille mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentamisen tuulivoimaloiden rakennuslupien mukaisesti.

### 2 Poikkeaminen osayleiskaavasta

Iso-Kortenevan tuulivoimaosayleiskaavassa on osoitettu sähköasemien rakentamiseen erillinen EN-alue, jolle on sallittu kerrosalaltaan enintään 50 m<sup>2</sup> sähköaseman huoltorakennuksen toteuttaminen. Lestijärven kunnanhallitus on 27.8.2019 myöntänyt silloiselle hanketoimijalle (YIT) poikkeamisluvan kerrosalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup> rakentamiseksi. Lestijärven tekninen lautakunta on 20.1.2020 myöntänyt sähköasemarakennukselle poikkeamisluvan mukaisen rakennusluvan. Sekä poikkeamistetta rakennuslupa ovat tulleet lainvoimaiseksi. Luvat ovat siirtyneet hankeoikeuksien kaupassa YIT:ltä OX2:lle.

Hankeoikeuksien kaupan jälkeen OX2 on päivittänyt Iso-Kortenevan osayleiskaava-alueen voimalasuunnitelmaa, jolloin myös sähköasema on siirretty kaavan EN-alueen ulkopuolelle, mikä edellyttää kaavasta poikkeamista. Uusi sähköaseman sijainti mahdollistaa tuulivoimaloiden uusien rakennuslupien mukaisen tuulivoimapuiston rakentamisen.

Hakija on kesällä 2021 tehnyt tiluksenvaihtosopimuksen kiinteistön 421-401-10-21 omistajan kanssa, joka astuu voimaan sähköaseman rakennusluvan tullessa lainvoimaiseksi. Hakija on kuitenkin tehnyt myös maanvuokrasopimuksen kiinteistön omistajan kanssa, joka mahdollistaa sähköaseman rakennusluvan myöntämisen kiinteistölle.

#### 2.1 Haettavat poikkeamat osayleiskaavasta

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL:n 23 luvun mukaista poikkeamislupaa seuraavien Iso-Kortenevan lainvoimaisen tuulivoimaosayleiskaavan kaavamääräysten osalta:

Osayleiskaavan määräys	Haettava poikkeama
ENERGIAHUOLLON ALUE (EN) Energiahuollon alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja enintään 50 k-m <sup>2</sup> suuruisen kojeistorakennuksen.	Sähköasemakenttää ja kojeistorakennusta ei sijoiteta kaavan mukaiselle EN-alueelle, vaan hakijan poikkeamislupahakemuksen piirustuksissa osoittamalle sijainnille. Kojektorakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m <sup>2</sup> .

## 2.2 Poikkeamisen perustelut

- Poikkeaminen edistää kaavan toteuttamista, koska se mahdollistaa tuulivoimaloiden turvallisen rakentamisen osayleiskaavan mukaisille tuulivoimalueille.
- Poikkeamis- ja rakennusluvan saanti on myös koko tuulivoimapuiston toteuttamisen edellytyksenä, sillä se mahdollistaa sähkönsiirron Iso-Kortenevan tuulivoimapuistosta Eltonevan sähköasemalle ja siitä valtakunnan verkkoon asti.
- Poikkeaminen mahdollistaa riittävän turvaetäisyyden 110 kilovoltin voimajohdon ja tuulivoimaloiden välillä. Aiemmassa sijainnissa voimajohto olisi kulkenut liian lähellä osaa voimaloista, mikä saattaisi estää näiden voimaloiden rakentamisen ja siten estää kaavan toteutumista.
- Uusi sähköaseman sijainti lyhentää 110 kilovoltin voimajohdon pituutta noin 1,5 kilometriä, mikä vähentää johdonrakentamisen ympäristövaikutuksia ja säästää rakentamiskustannuksia merkittävästi.
- 50 m<sup>2</sup>:n kerrosala ei mahdollista nykyaikaisen korkeajännitteisen sähköaseman kojeistorakennuksen toteuttamista, mikä estäisi koko Iso-Kortenevan tuulivoimapuiston toteutumisen.

## 2.3 Poikkeamisen vaikutukset

- Poikkeamisen ei arvioida aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muille järjestelyille.
- Poikkeamisen ei arvioida aiheuttavan haitallisia ympäristövaikutuksia, vaan ympäristövaikutukset vähenevät voimajohdon lyhentymisen myötä. Rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole suojeltavia luonto-ympäristökohteita. Sähköasemasta ei aiheudu melu- tai näköhaittaa.
- Poikkeaminen lisää turvallisuutta, koska riittävä turvaväli voimajohdon ja tuulivoimaloiden välillä toteutuu.

## 3 Rakennuslupahakemus

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee poikkeamisluvan yhteydessä poikkeamisen mukaista rakennuslupaa kojeistorakennusta varten. Hakija pyytää, että Lestijärven kunta käsittelee rakennusluvan viipymättä poikkeamisluvan myöntämisen jälkeen, tarvittaessa jopa ennen kuin poikkeamislupa on saanut lainvoiman. Rakennuslupaa varten on teetetty tarvittavat piirustukset ja osoitus kiinteistön hallintaoikeudesta. Piirustuksissa esitetyt mitat ovat alustavia ja tarkat mitat varmistuvat sähköasematoimittajan valinnan jälkeen. Hakija pyytää, että lopulliset sähköaseman mittakuvat hyväksytetään MRL:n 150e pykälän mukaisesti ennen rakentamisen aloittamista, kuitenkin viimeistään aloituskokouksessa. Tämä voidaan kirjata rakennuslupapäätökseen erilliseksi lupaehdoksi.

## 4 Hakemusten sisältö

Poikkeamis- ja rakennuslupahakemusten yhteydessä on kuntaan toimitettu seuraava hakemusaineisto:

- Saatekirje
- Poikkeamislupahakemuslomake
- Rakennuslupahakemuslomake
- Yleiskartta
- Asemapiirustus
- Pohja- ja leikkauspiirustus
- Julkisivupiirustus

- Maanvuokrasopimus 421-401-10-21
- Tiluksenvaihtosopimus 421-401-10-21

**Lisätiedot ja täydennykset:**

Niklas Hokka, projektipäällikkö  
Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy  
+358 505977125  
[niklas.hokka@ox2.com](mailto:niklas.hokka@ox2.com)