

ASIA	Rakennuslupa
HAKIJAT	Finn Spring Oy Lylyntie 29, 69410 Sykäriäinen
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0351-0002 Tikantie 70, 69440 Lestijärvi Määräala
Kaavatilanne Rakennettu kerrosala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 6050 m ²
TOIMENPIDE	Tuotantotilan laajennus
TOIMENPIDE Uusi kerrosala	6249 m ²
Rakennettava kerrosala	178 m ²
Kokonaisala	178 m ²
Tilavuus	800 m ³
Lisäselvitys	Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapuritilan 421-401-19-109 osaomistajaa sekä naapuritilan 421-401-351-3 omistajia. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.
Hakija on pyytänyt ja saanut Tikantien hoitokunnalta kirjallisen luvan rakentaa laajennusosa lähelle Tikantietä.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Vilho Karjalainen

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Sisältö

Paloviranomainen
Rakennuksen paloluokka on P1, palovaarallisuusluokka 1 ja suojaustaso 1. Rakennuksen kerrosaluku on 1-kerroksinen. Tuleva laajennuksen kerrosala on 178 m². Vanhan ja laajennuksen väliin rakennetaan osastoitu seinä EI90. Laskelman mukaisesti palokuorma on 600-1200 MK/m². Rakennuksen kantavalle rakenteelle väh. R 60 (R 90 jos osastoitu seinä on kantava). Laajennuksen savunoisto ei ole suunniteltu, savunpoisto tulisi olla väh. 1,5 % tilan pinta-alasta.
Poistumistiet on varustettava poistumistievalolla. Laajennus varustetaan väh. yhdellä 6 kg käsisammuttimella, sammutintyyppi voi olla pulveri- tai vaanto/nestesammutin. Kuljetin/linjaston läpiviennit osastoidun seinän läpi on huomioitava.

Liitteet

Hakemus
Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Esittelijän teksti

Hakemuksen mukaan rakennushankkeessa laajennetaan tuotantotilaa. Tilaa rakennetaan tunnelipastorille ja kuljettimille. Rakentamisella turvataan Tikan tölkkituotantoa ja sen tehostamista.

Laajennuksen nurkka on suunniteltu noin 7,5 metrin etäisyydelle Tikantien keskiviivasta. Rakennuksen ja tien välissä on vähän kasvavaa puustoa.

Laajennusosa sijaitsee Lestijärven kunnan omistamalla maalla, jonka vuokraamisesta on tehty maanvuorasopimusluonnos, mutta sitä ei ole allekirjoitettu eikä kunnanhallitus ole vielä sitä käsitellyt.. Rakennuslupaa haettava laajennusosa liittyy Lestijärven kunnan omistamaan hakijan vuokraamaan rakennukseen.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennuslupa tulee voimaan sen jälkeen kun sopijapuolet ovat maanvuokrasopimuksen allekirjoittaneet ja kunnanhallitus on vuokrasopimuksen hyväksynyt ja vuokrasopimus on tullut lainvoimaiseksi.

Rakennesuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustyön aloittamista.

Pelastusviranomaisen 22.10.2021 antamaa lausuntoa tulee noudattaa.

Tekninen lautakunta antaa oikeuden rakennustyö suorittamiseen ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Hakijan tulee asettaa 10000 (kymmentuhatta) euron suuruinen hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus tulee toimittaa kuntaan ennen maanrakennustyöhön ryhtymistä. Vakuutena voi olla pantti tai takaus.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätösehdotuksen perustelut

Rakentaminen Tikantien suoja-alueelle ei huomattavasti vaaranna liikeneeturvallisuutta.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 134a, 144 §
Yksityistielaki 5 §

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 30.11.2024 mennessä ja saatettava loppuun 30.11.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.