

# KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS, SOPIMUS NRO 7813

## Sopimus tiealueen käyttöoikeudesta

### 1 KÄYTTÖOIKEUDEN LUOVUTTAJA

Lestijärven kunta, Y-tunnus 0180774-6  
Lestintie 39, 69440 Lestijärvi

### 2 KÄYTTÖOIKEUDEN SAAJA

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy, Y-tunnus 2641998-5  
c/o OX2, Lapinlahdenkatu 1 C, FI-00180 Helsinki

### 3 TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan Käyttöoikeuden Saajan oikeudesta käyttää tiealueena noin 1100 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta PUROLA-nimisestä kiinteistöstä no. 421-401-23-32 Lestijärven kunnassa ("Käyttöoikeus").

Käyttöoikeuden kohteena oleva alue ilmenee *liitteenä 1* olevasta kartasta.

### 4 TAUSTA JA KÄYTTÖTARKOITUS

Käyttöoikeuden Saajan tarkoituksena on suunnitella, rakentaa ja ylläpitää Lestijärven kunnan alueella useasta tuulivoimalaitoksesta muodostuvaa tuulivoima-aluetta (Hittisenneva, Kosolankangas ja Iso-Korteneva) ja tuulipuistokokonaisuutta (jäljempänä "Tuulipuisto"). Tuulivoimaloiden leveät erikoiskuljetukset edellyttävät toimenpiteitä tiealueilla ja tiealueiden ulkopuolella.

Tällä sopimuksella sovitaan tuulivoimaloiden kuljetusten tarvitsemista käyttöoikeudesta Käyttöoikeusalueella. Käyttöoikeuden Saajalla on oikeus käyttää *liitteessä 1* merkittyä Käyttöoikeusaluetta Tuulipuiston suunnittelun, rakentamisen, käytön ja purkamiseen aikana tiealueena tuulivoimaloiden rakennuspaikoille kulkemista varten.

Käyttöoikeuden Saaja saa tarvittaessa omalla kustannuksellaan parantaa, vahvistaa ja leventää Käyttöoikeuden kohteena olevaa tiealuetta. Tien rakenteita ei kuitenkaan saa rakentaa tai leventää leveämmäksi kuin se on kuljetusten kannalta tarpeellista.

Käyttöoikeuden Saajan tulee omalla kustannuksellaan korjata alue, jos se vahingoittuu Käyttöoikeuden Saajan käytön johdosta.

Käyttöoikeuden Saajan palkkaamalla henkilöstöllä ja mahdollisilla alihankkijoilla on vapaa pääsy tiealueelle. Käyttöoikeuden Saajalla on oikeus pystyttää alueelle tarvittavat varoituskyltit.



Käyttöoikeuden Saajan tulee mahdollisuuksien mukaan ilmoittaa Käyttöoikeuden Luovuttajalle sellaisista tulevista kuljetuksista, jotka estävät liikenteen alueella.

## 5 KÄYTTÖOIKEUDEN VOIMASSAOLOAIKA

Käyttöoikeus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja on voimassa Tuulipuiston koko elinkaaren ajan siihen asti kunnes kaikki Tuulipuiston tuulivoimalat on purettu ja kuljetettu pois.

## 6 KORVAUS

Käyttöoikeuden Saaja maksaa Käyttöoikeuden luovuttajalle käyttöoikeuden luovutuksesta kertakorvauksen, jonka suuruus on tuhatsata (1100) euroa.

Korvaus maksetaan Käyttöoikeuden Luovuttajan ilmoittamalle pankkitilille kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun Tuulipuiston rakentamistyöt on aloitettu (viranomaiskatselmus Tuulipuiston rakentamisen aloittamisesta on pidetty).

Tilinumero/IBAN: \_\_\_\_\_

Pankki/BIC: \_\_\_\_\_

Käyttöoikeuden Saajan Käyttöoikeuden kohteena olevalle tiealueelle tekemät toimenpiteet katsotaan alueeseen kuuluviksi ja ne jäävät Käyttöoikeuden Luovuttajan hyväksi. Käyttöoikeuden Saajalla ei ole oikeutta saada korvausta alueella tekemistään toimenpiteistä. Parannuksiin luetaan kuuluvaksi alueen ojitus.

## 7 PUIDEN KAATAMINEN

Käyttöoikeuden Saajalla on oikeus kaataa ja karsia puita, jos se on alueen tarkoituksenmukaisen käyttämisen kannalta välttämätöntä. Kaadetut puut ovat Käyttöoikeuden Luovuttajan omaisuutta.

## 8 KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRTÄMINEN JA KIRJAAMINEN

Käyttöoikeuden Saajalla on oikeus siirtää tähän sopimuksen perustuva Käyttöoikeus kokonaan tai osittain kolmannelle. Jos oikeudet siirretään, tulee luovutuksensaaja Käyttöoikeuden Saajan tilalle tämän sopimuksen osapuoleksi.

Käyttöoikeuden Saajalla on oikeus saada tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa kirjatuksi maakaaren (540/1995) 14 luvun mukaisesti. Käyttöoikeuden Luovuttaja antaa suostumuksensa oikeuksien kirjaamiseen parhaalle etusijalle maakaaren 18 luvun mukaisesti.



## 9 ERIMIELISYYDET

Tämän sopimuksen perusteella syntyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja toissijaisesti yleisessä tuomioistuimessa.

## 10 MUUTOKSET JA LISÄYKSET

Kaikki muutokset ja lisäykset tähän sopimukseen tulee tehdä kirjallisesti ja molempien osapuolten allekirjoittaa ne.

\*\*\*

Tätä sopimusta on laadittu kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päiväys: \_\_\_\_\_

### KÄYTTÖOIKEUDEN LUOVUTTAJA

Lestijärven kunta

\_\_\_\_\_  
Anne Kurkela  
kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_  
Susanna Tuikka  
hallintojohtaja

### KÄYTTÖOIKEUDEN SAAJA

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy

\_\_\_\_\_  
Eero Kujanen (valtakirjalla)

**Liite 1**      Käyttöoikeusalueen kartta






382000



0 50 100m

Mittakaava (A4): 1:2 000

Selite

-  Käyttöoikeusalue (n. 1100 m<sup>2</sup>)
-  Kiinteistö, jota sopimus koskee
-  Kiinteistörajat

Karttanimike

**LIITE 1 SOPIMUS 7813**

Hanke

**Lestijärvi, kuljetusreitti**

Tiedostonimi

Liite 1 Sopimus\_7813\_Lestijärvi\_2021-10-15.pdf

Käyräväl

- m

Koordinaatisto

EUREF FIN TM35FIN

Tekijä

341510eeku

Päivämäärä

2021-10-15



382000