

*tekniikan toimien talousarvio 2022
ja talouskuvitelma 2023-2025*

Tekninen toimi

liite 148 B

40 Yhdyskuntapalvelut

4041 Suunnittelu ja valvonta

oikein

Kunnan omistamat vuokra-asunnot yhtiöitetään Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokrakotien nimiin. Kunnan yhtiöiden omistamat kiinteistöt hoidetaan ja huolletaan suunnitelmallisesti. Vuokra-asuntokantaan kohdistuvaa korjausvelkaa pienennetään suorittamalla peruskorjauksia suunnitelmallisesti ja uudisrakentamista toteutetaan tarpeen mukaan. Kaikille kiinteistöille tullaan laatimaan huoltokirja ja kunnossapitosuunnitelma. Huoltokirjan tehtävät kuitataan ajallaan ja vuosikorjaukset suoritetaan suunnitelman mukaisesti. Kunnalla on käytössä Flatco-järjestelmä, johon kiinteistöjen vika- ja korjaushistoria kerätään. Kesäkotijukolan käyttöä on tarkoitus tehostaa.

Kunnan kaavoitus toteutetaan niin, että eri toiminnot ovat sulassa sovussa keskenään. Kaavoitusta pyritään selkeyttämään ja yhtenäistämään. Kunnassa säilyy virkistyskäyttöön sekä matkailuelinkeinon tarpeisiin soveltuvia alueita riittävästi, kuitenkin niin, että uusiutuvan energian tuotanto mahdollistuu. Maankäytön suunnittelu ja kunnan lupapolitiikka tukevat yritystoimintaa. Kunnassa on riittävästi tonttitarjontaa sekä asumisen että yritystoiminnan tarpeisiin. Rakentamisen lupien hakua pyritään helpottamaan ja ottamaan käyttöön sähköiset lupapalvelut.

Kunta ohjaa alueensa maankäyttöä ja rakentamista sekä suosii puurakentamista. Kunta huolehtii vesi-, energia- ja jätehuollosta, liikenneväylistä sekä ympäristönsuojelusta. Rakentamisen lupaprosesseissa huomioidaan ympäristövaikutukset ja valvotaan niiden huomioimista. Kunta tulee laatimaan selkeät ohjeistukset jätevesien käsittelylle eri tilanteissa.

Kunta hyödyntää laajat ja hyvälaatuiset pohjavesivaransa kehittämällä yhteistyötä naapurikuntien kanssa. Tavoitteena on myydä raakavettä kunnan rajojen ulkopuolelle. Laaditaan toteuttamiskelpoinen suunnitelma Syrjinkylän viemäroinnin järjestämiseksi.

Kunnan toiminta on läpinäkyvää ja avointa ja kunnan asioista tiedotetaan viestintäohjeen mukaisesti, kuntalaisilla on mahdollisuus vaikuttaa asioihin ja päätöksentekoon viestintäohjeen menetelmin. Teknisen osaston päätösten läpinäkyvyyttä ja kuntalaisten osallistumista pyritään parantamaan ja selkeyttämään.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Yhdyskuntasuunnittelun toiminnan tavoitteena on kunnan omatoimisen rakentamisen ylläpitäminen ja kehittäminen. Rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää hyvää rakennustapaa ja valvoa rakennustoimintaa säännösten puitteissa.

Kaavoituksen tavoitteena on maanomistajien ja rakentajien tasapuolinen kohtelu, hyvän rakennustavan edistäminen ja lupien joustava käsittely, luonnon tarjoamien

mahdollisuuksien hyödyntäminen elinkeinoelämässä sekä alueen luonnonsuojelun kehittäminen yhtenäisenä kokonaisuutena.

Suunnittelun ja valvonnan tuloarviot ja määrärahat

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS2024	TS2025
Toimintatuotot	13999,05	38377	46192	28500	28600	28700
Toimintamenot	176324	207328	226654	229964	234036	238188
Toimintakate (netto)	-162325	-168951	-180462	-201464	-205436	-209488

4042 Ympäristön huolto

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Tekninen lautakunta ja viranhaltijana ympäristösihteeri. Ympäristösihteerin palveluita myydään Halsualle, niin että ympäristösihteeri on viikossa 1–2 työpäivää Halsualla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo kunnassa olevia rekisteröityjä tai ympäristöluvallisia toimintoja tekemänsä valvontasuunnitelman mukaan. Valvontasuunnitelmaan perustuvista ympäristöluvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään maksu Lestijärven kunnanvaltuuston hyväksymän taksan perusteella.

Kunnan ympäristöviranomainen tekee yhteistyötä myös muiden lupa- ja valvontaviranomaisten kanssa. Lestijärven kunnan alueella valtion ympäristölupaviranomaisena toimii Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto. Valtion valvontaviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Yhteistyö koostuu lähinnä yhteisistä valvontakäynneistä sekä lausuntojen antamisesta. Lisäksi molemmat käyttävät ympäristönsuojelun tietojärjestelmää (YLVA), johon tallennetaan ympäristöluvanvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen kohdetiedot. Ympäristövahingon sattuessa yhteistyötä tehdään pelastustoimen, ELY-keskuksen sekä tarvittaessa ympäristöterveysvalvonnan kanssa. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi viemärivuodot sekä öljy- ja kemikaalivahingot.

Kinnulan ja Lestijärven kunnat toteuttivat keväällä 2009 yhteisen vesihuoltohankkeen sisältäen jätevesien siirtoviemärin rakentamisen Lestijärveltä Kinnulaan sekä Palokankaan vedenottamon ja yhdysvesijohtojen rakentamisen. Kinnulan nykyinen jätevesipuhdistamo on tullut elinkaarensa päähän. Kinnulan ja Lestijärven kunnat ovat investoineet uuteen jätevedenpuhdistamoon, joka on rakenteilla Kinnulaan. Tämä tulee vaikuttamaan Lestijärven jäteveden hintaan.

Kaavatiet sekä puistot ja muut yleiset alueet pidetään kunnossa teknisen lautakunnan toimesta ja kaikkien yli sata metriä pitkien yksityisteiden talviauraus hoidetaan kunnan avustuksena.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Käytöstä poistuneen jätevedenpuhdistamon lietealtaisiin otetaan vastaan sakokaivolietettä (käsittelymaksu 12,2 €/m³ + alv) ja umpikaivolietettä (1,70 €/m³ + alv). Jätevedet johdetaan siirtoviemärillä Kinnulan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Kun uusi jätevedenpuhdistamo valmistuu Kinnulaan, sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto Lestijärven vanhalla jätevedenpuhdistamolla päättyy. Kinnulan ja Lestijärven uuden jätevedenpuhdistamon rakentamisen myötä on perustettu Kinnulan keskuspuhdistamo Oy, joka ottaa hallintaan sekä jätevedenpuhdistamon että siirtoviemärin.

Yli-Lestin viemäröinnin runkoverkoston rakentaminen valmistui keväällä 2013. Kangasvieren ja Änäkkälän alueiden viemäröinti valmistui syksyllä 2016. Sammalisen alueen viemäröinti valmistui syksyllä 2018. Vuonna 2021 pääosa Yli-Lestin kiinteistöistä oli liitetty viemäriverkostoon muutamia yksittäisiä talouksia lukuun ottamatta.

Vuoden 2022 tavoitteena on käynnistää neuvottelut Toholammin kunnan kanssa Syrskylän talouksien liittämistä Sykäräisen verkostoon ja jätevedenpuhdistamoon.

Lestijärvi kuuluu Millespakka Oy:n jätehuollon piiriin. Hyötyjätteet voi viedä Yli-Lestillä, kirkonkylällä ja Syrskylällä sijaitseviin ekopisteisiin ja entisen jätevedenpuhdistamon kiinteistöllä olevalle hyötyjäteasemalle. Kotitaloudet maksavat yleistä ekomaksua, joka kattaa hyöty- ja ongelmajätteiden keruun ja käsittelyn kulut. Lisäksi kotitaloudet maksavat palavan jätteen astiatyhjennyskulut. Pakkausten keräysvastuu on pakkausten tuottajilla. Pakkausjätteen keräykseen tarkoitettu Rinki-keräyspiste sijaitsee kirkonkylällä.

Tavoitteet ja tunnusluvut:

Kaavatiet sekä puistot ja muut yleiset alueet pidetään kunnossa teknisen lautakunnan toimesta ja yksityisteiden talviauraukset hoidetaan kunnan avustuksena.

Ympäristövalvonnalla edistetään ympäristön säilymistä viihtyisänä ja ehkäistään ympäristökuormitusta. Toimintaa ja lupakäsittelyjä säätelevät mm. vesi-, ympäristö- ja jätelaki.

Tuotantotavoitteet	tp-20	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
Ympäristön huolto/eur/as.	97	128	148	135	137	139
Liikenneväylät eur/as.	74	102	102	87	87	87
Kaavateiden kunnossapito, eur/m	1,28	1,83	1,27	1,27	1,27	1,27
Avust.yhteisöille eur/km	453	735	735	735	735	735

Kuva 1 Ympäristöhuollon tavoitteet

Ympäristöhuollon tuloarviot ja määrärahat

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS2024	TS2025
Toimintatuotot	13848	14956	16276	16276	16276	16276
Toimintamenot	83334	106386	122303	113180	114568	115986
Toimintakate (netto)	-69486	-91430	-106027	-96904	-98292	-99710

4043 Palo- ja pelastustoimi

Palvelusuunnitelman kuvaus

Varallaolosta vastaa kerrallaan yksi päällystötason palomies. Puolivakinaisessa palokunnassa on 20 palomiestä, palokuntanuoria on 17.

Päällystöpäivystys järjestetään alueellisen pelastustoimen kautta.

Tavoitteet ja tunnusluvut:

Palo- ja pelastustoimen laatutavoitteena on lähtövalmiuden pitäminen 5 minuutissa. Lisäksi ensivastetoiminnalla tavoitteena on pitkistä etäisyyksistä johtuva onnettomuuksien uhrien odotusajan minimoiminen. Palomiehille ja palokuntanuorille on tavoitteena antaa mahdollisimman hyvä peruskoulutus, jota ylläpidetään ja täydennetään joka toinen viikko pidettävillä harjoituksilla.

Tuotantotavoitteet	tp-20	ta 2021	ta 2022	ts2023	ts2024	ts2025
Palo- ja pelastustoimi						
eur/asukas	193	250	269	22	22	22

Kuva 2 Palo- ja pelastustoimen tavoitteet

Palo- ja pelastustoimen tehtävät siirtyvät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueelle. Vuosille 2023–2025 kirjatut tuotot ja kulut muodostuvat kunnalle jäävästä kiinteistöstä.

Palo- ja pelastustoimen tuloarviot ja määrärahat

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS2024	TS2025
Toimintatuotot	33546	32250	32250	32250	32250	32250
Toimintamenot	172461	211807	225691	16348	16352	16356
Toimintakate (netto)	-138915	-179557	-193441	15905	15898	15894

6061 Liiketoiminta

Palvelusuunnitelman kuvaus

Vesihuollon tavoitteena on hyvälaatuisen raakaveden toimittaminen käyttäjille sekä vesi- ja viemärijohtojen rakentamisella mahdollistaa uusina rakennettavien sekä olemassa olevien vanhojen kiinteistöjen liittäminen kunnallisen vesihuollon piiriin.

Vuokraustoiminnan tavoitteena hyvän asumistason tarjoaminen vuokralaisille.

Lestijärven kunnan vesihuoltolaitos

Vesihuollon toiminnallisena tavoitteena on hyvälaatuisen raakaveden toimittaminen käyttäjille sekä vesi- ja viemärijohtojen rakentamisella mahdollistaa uusina rakennettavien sekä olemassa olevien vanhojen kiinteistöjen liittäminen kunnalliseen vesihuoltoon. Valtuuston 21.12.2011 ja 31.5.2012 ja 8.5.2014 (Pappilanpuro) hyväksymillä vesi- ja jätevesiliittymistaksoilla tavoitteena mm liittyjien tasapuolinen kohtelu.

Vuonna 2019 on tehty vesihuollon varautumissuunnitelma todelliseen tietoon pohjautuvana ja toimivana kokonaisuutena. Vuoden 2018 aikana digitoitu kaikki vesi- ja viemäriverkostot. Tietoja on käytetty varautumissuunnitelman laatimisessa.

Lestijärven kunnan vesihuollon piirissä on tällä hetkellä keskustan, Parannan, Änäkkälän, Mattilan ja Kangasvieren alueet. Lisäksi vesijohto on rakennettu koko järven ympäri niin, että kunnallinen vesijohto liittyy Yli-Lestin vesiosuuskunnan linjaan Lehtoniemen alueella. Lisäksi Parannan vedenottamon alueella on varavesiliittymä Yli-Lestin vesiosuuskunnan verkostoon ja Kinnulankankaan vedenottamon alueella Kinnulan vesilaitoksen verkostoon.

Yli-Lestin vesiosuuskunta toimittaa veden Yli-Lestin, Tuikan, Similän, Ojalan, Kuivaniemen ja Lehtoniemen alueilla. Pappilanpuron asemakaava-alueen pohjoispuolen vesihuolto rakennettiin v. 2014.

Kunnallisen viemäröinnin piirissä on tällä hetkellä keskustan ja Parannan alueet, Sammalisen kesämökkikiinteistöt, Kangasvieren ja Änäkkälän alueet sekä pääosa Yli-Lestin kylää.

Valtuusto hyväksyi 2012 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen, johon on rajattu asemakaava-alueet sekä kaavojen ulkopuolisilta alueilta pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen sisälle jäävät alueet ja muodostumisalueen välittömässä läheisyydessä olevat asutustihentymät välillä Kangasvieren kaava-alue – Itälahden risteys. Rajatun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen lisäksi vedenjakelun osalta toiminta-alue määritetään vesijohdon runkojohdoille. Toiminta-aluetta on 200 metrin kaistale eli 100 metriä johdon molemmin puolin. Vesijohdon osalta toiminta-alueesta jää pois Yli-Lestin vesiosuuskunnan alue.

Vesilaitos

Verkoston pituus 115970 m (23.11.21). Myyty vesimäärä 105850 m³ (v.-20). Vesikuution hinta 0,75 €/m³ + alv. Teollisuusveden osuus 48674 m³ (v.-20). Vesiliittymiä rakennettu 7 kpl vuonna 2021 (23.11.2021) Vuonna 2022 aloitetaan siirtyminen etäluettaviin

vesimittareihin. Siirtyminen tapahtuu vaiheittaan, jotta vuoden 2027 lopussa kaikki mittarit on vaihdettu.

Viemärlaitos

Verkoston pituus 46492 m (23.11.21). Toiselle puhdistamolle johdettu jätevesimäärä 35851 m³ (v. –20). Jätevesikuution hinta on 2,90 €/m³ + alv. Laskutettu jätevesimäärä vuonna 2020 oli 27531 m³. Viemäri liittymiä rakennettu kolme (Yli-Lesti) v. 2021, liittymiä yhteensä 213 kpl. Vuonna 2022 valmistuu Kinnulan keskuspuhdistamo, josta Lestijärvi omistaa 40 %. Uusi nykyaikainen puhdistamo saadaan käyttöön keväällä, jonka myötä jätevesien puhdistaminen tehostuu.

Tavoitteet ja tunnusluvut:

Tuotantotavoitteet	tp20	ta21	ta 2022	sv.23	sv.24	sv 25
vesilaitos						
eur/myyty vesim ³	0,49	0,51	0,46	0,46	0,46	0,45
viemärlaitos						
eur/toiselle puhdistamolle johdettu jätevesim ³	0,24	0,47	0,47	0,13	0,13	0,13

Venepaikat

Vuokrattavia venepaikkoja on Parannan venesatamassa yhteensä 42 kpl. Kirkonkylän kalasataman kunnostus valmistui syksyllä 2013 osana Lestijärven alueen vesistöretkeilyhanketta, venepaikkoja 26, joista yhdeksän (9) soutuvenepaikkaa. Lisäksi Tuikan rantaan rakennetussa jakokunnan venesatamassa on käytössä n. 40 venepaikkaa. Jykyrin venesatama pyritään ottamaan muiden satamien tavoin kunnan hallintaan. Venepaikkamaksut 1.1.2014 alkaen Paranta 30 € (sis.alv), kirkonkylä pienvenepaikka 30 € (sis. alv) ja laituripaikka 60 € (sis. alv).

Metsätilat

Kunnan maaomaisuus on n. 295 ha, josta metsämaata n. 194 ha. Vuonna 2018 on käynnistetty metsien hoitotoimienpiteet valtuuttamalla Metsänhoitoyhdistys Keskipohja kilpailuttamaan puukaupat. Hakuut on tilalla 401-23-32 Purola toteutettu vuoden 2019 aikana. Vuoden 2021 aikana on suoritettu hakkuu Savioja tilalla 421-401-32-14. Vuodelle 2022 on suunnitteilla pieniä metsänhoito toimia. (raivausta, harvennusta ja istutusta)

Vuokratut asunnot

Asuntoja yhteensä ³⁸36 kpl, huoneistoala 1952 m². Vuokran keskihinta ^{6,89}6,75 €/m². Vuonna 2021 yksi Hopearannan asunnoista otetaan Airbnb-käyttöön.

Vuokratut teollisuustilat

Teollisuustiloja kaksi, huoneistoala 3943 m² ja vuokran keskihinta 1,49 eur/ m².

Kaavoituskatsaus

Asemakaavat

Lestijärven kunnan alueella on vahvistettuja asemakaavoja n. 201,4 ha. Asemakaava-alueita ovat, Kangasvieren, Kirkonkylän, Pappilanpuron, Sammalisniemen, Änäkkälänrannan, Parannan ja Kanervikon asemakaavat.

Ranta-asemakaavat

Lestijärven rannoista on kaavoitettu joko asema- tai ranta-asemakaavalla n. 90 % (75 km), n. 1640 ha. Ranta-asemakaavoitetulla osalla Lestijärveä on n. 460 kpl lomarakennuspaikkaa. Valkeisen ranta-asemakaavan pituus on 5,6 km ja Tervasenjärven 2,9 km. Pienehköjä kaavalaajennuksia ja -muutoksia tehdään vuosittain.

Muulla kunnan alueella on hajanaista loma-asutusrakentamista, jonka järjestely voidaan toteuttaa osayleiskaavan määräysten perusteella.

Loma-asuntokanta maksimissaan n. 600 kpl ja rakennustiheys n. 8 kpl/rantakilometri.

Yleiskaavat

Ympäristökeskus vahvisti lähes koko kunnan kattavan yleiskaavan v. 2000. Tavoitteena luonnon tarjoamien mahdollisuuksien hyödyntäminen elinkeinoelämässä sekä kehittää alueen luonnonsuojelua yhtenäisenä kokonaisuutena.

Yli-Lestin, Syrinkylän, Tuikan, Tikan ja Änäkkälän alueet on yleiskaavassa merkitty kylämäisen asutuksen alueeksi. Tällä toimenpiteellä voidaan pitkälle korvata erillisten kylien osayleiskaavojen tarve.

Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt v. 2015 Hittisennevan, Iso Kortenevan ja Kosolankankaan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat. Kaavojen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen Lestijärven kuntakeskuksen eteläpuolelle Itäniemen-Valkeisen väliselle alueelle ja Mattila-Änäkkälä-Konttikoski-alueelle. Alueelle on myönnetty 72 tuulivoimalan rakennuslupaa.

Toisena yhtenäisenä tuulivoima-alueena on Toholampi-Lestijärvi tuulipuiston osayleiskaava. Lestijärven kunnan puoleiselle suunnittelualueelle on tavoitteena toteuttaa yhdeksän tuulivoimalaa ja kokonaissuunnittelualueelle yhteensä 50 voimalaa. Alueelle on myönnetty 9 tuulivoimalan rakennuslupaa.

Maakuntakaava

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan vaiheittain. Maakuntakaavan 1., 2., 3., ja 4 vaihekaavat ovat vahvistettuja ja lainvoimaisia. Vaiheissa 1 ja 2 käsiteltiin mm. asutusta, arvokkaita ympäristö- ja kulttuurialueita sekä turvetuotannon sijoittumista. Kolmannessa vaiheessa käsiteltiin pohjavesi- ja kiviainesvarat, liikenne sekä luonnonsuojelualueiden ulkopuoliset arvokkaat kohteet. Keski-Pohjanmaan 4. vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 22.6.2016. Kaava käsittää seudullisesti merkittävän tuulivoiman sijoittumista Keski-Pohjanmaan maakunnassa. Tällä hetkellä on käsittelyssä 5. vaihemaakuntakaavan valmistelu. Kaavassa käsiteltävät ja päivitettävät teemat ovat kauppa, ampumaradat, aluerakenne ja kaivostoiminta.

Liiketoiminnan tuloarviot ja määrärahat

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatulot	586616	549984	580467	576612	576603	545239
Valmistus omaan käyttöön						
Toimintamenot	519128	547079	522056	501656	511790	513094
Toimintakate (netto)	67488	2905	58411	74956	64813	32145