

2.1.1.4 Yhdyskuntapalvelut

4041 Suunnittelu ja valvonta

Yhdyskuntasuunnitelman toiminnan tavoitteena on kunnan omatoimisen rakentamisen kehittäminen ja ylläpitäminen. Rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää hyvää rakennustapaa ja valvoa rakennustoimintaa säännösten puitteissa. Kaavoituksen tavoitteena on maanomistajien ja rakentajien tasapuolinen kohtelu, hyvän rakennustavan edistäminen ja lupien joustava käsittely, luonnon tarjoamien mahdollisuuksien hyödyntäminen elinkeinoelämässä sekä alueen luonnonsuojelun kehittäminen yhtenäisenä kokonaisuutena.

Kunnan ja yhtiöiden omistamat kiinteistöt hoidetaan ja huolletaan suunnitelmallisesti. Vuokra-asuntokantaan kohdistuvaa korjausvelkaa pienennetään suorittamalla peruskorjauksia suunnitelmallisesti ja uudisrakentamista toteutetaan tarpeen mukaan. Kaikille kiinteistöille tullaan laatimaan huoltokirja ja kunnossapitosuunnitelma. Huoltokirjan tehtävät kuitataan ajallaan ja vuosikorjaukset suoritetaan suunnitelman mukaisesti. Kunnalla on käytössä Flatco-järjestelmä, johon kiinteistöjen vika- ja korjaushistoria kerätään.

Uuden koulukeskuksen ja päiväkodin rakentaminen aloitettiin 16.12.2019 ja se otettiin käyttöön 9.4.2021. Päiväkoti aloitti toimintansa uusissa tiloissa heinäkuun 2021 lopulla ja koulu aloitti uusissa tiloissa elokuussa 2021.

Vuonna 2021 pidettiin yhteensä yksitoista (11) teknisen lautakunnan kokousta ja käsitteli 151 asiaa.

Viranhaltijapäätöksiä tehtiin 108. Lautakunnan puheenjohtajana toimi Jorma Koski-Vähälä 1.8.2021 saakka ja 1.8.2021 alkaen Jouni Haaponiemi.

Tekninen lautakunta päätti 19.1.2021, että jäsenet voivat valintansa mukaan osallistua teknisen lautakunnan kokoukseen joko sähköisesti tai paikan päällä, kuitenkin huomioiden vallitsevan hallituksen ohjeistuksen. Teknisen lautakunnan kokouskutsu ja esityslista toimitetaan sähköpostilla ja kirjeenä vain, jos sähköpostiosoitetta ei ole ilmoitettu.

Kunnanvaltuusto valitsi teknisen johtajan 29.10.2020, joka aloitti tehtävässään 1.1.2021 alkaen. Kunnanvaltuusto valitsi 10.9.2020 rakennustarkastajan, josta valittiin ja rakennustarkastajan tehtävää on hoitanut vt. rakennustarkastaja Juha Timo 5.10.2020 alkaen.

Toimistovirkailijan tehtävät jakautuvat rakennusvalvonnan, teknisen lautakunnan, keskustoimiston ja muiden tehtävien kesken. Teknisen toimen alaisina työntekijöinä toimii vakinaisina kaksi kirvesmies/kiinteistöhoitajaa. Kunnanhallitus antoi luvan jatkaa määräaikaisen kiinteistöhoitajan tehtävää 31.12.2021 asti. Kunnan eri kiinteistöjen osa-aikainen vakituinen siivooja siirtyi tehtäväänsä 1.7.2021. sekä yksi (1) määräaikainen kiinteistöhoitaja.

Lautakunta antoi lausunnon kahdesta (2) poikkeamislupahakemuksesta, yhdestä (1) Lestijärven ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta sekä lausunto Toholampi-Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavan muutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lautakunta antoi lausunnon hallintosäännön muutoksesta ja teki esityksen kunnanhallitukselle ja –valtuustolle vesi- ja jätevesitaksojen tarkistamisesta.

Lautakunta päätti 20.1.2020 Syrinkylän haja-asutuskiinteistöjen jätevesisaneerausten määräaikaisesta lykkäyksestä (enintään 31.10.2024 saakka) viemärointimahdollisuuden selvittämiseksi. Vuoden 2022 tavoitteena on käynnistää neuvottelut Toholammin kunnan kanssa Syrinkylän talouksien liittämistä Sykäräisen verkostoon ja jätevedenpuhdistamoon.

Myönnettyjä rakennuslupia vuonna 2021 oli 22 kpl (6 kpl tuulivoima) toimenpidelupia 15 kpl, MRL:n 129 §:n mukaisia toimenpideilmoituksia kolme (3) kpl, maisematyölupia kymmenen (10), muutoslupia (tuulivoima) 63 kpl, jatkoaikalupia 4 kpl. Lupia yhteensä 117 kpl.

Kaavoituksellinen nykytilanne

Asemakaavat

Lestijärven kunnan alueella on vahvistettuja rakennus-/asemakaavoja n. 201,4 ha. Hyväksytyt rakennus-/asemakaavat ja hyväksymisvuosi:

- Parannan rakennuskaava 1991, muutos 1999
- Kangasvieren alueen rakennuskaava 1995 ja sen muutos 1999
- Änäkkälänrannan rakennuskaava 1996, laajennus 2001 ja muutos 2006
- Kirkonkylän asemakaava 2001, Palolan kaavamuutos 2004
- Sammalisniemen asemakaava 2010
- Pappilanpuron asemakaava 2010
- Kanervikon asemakaava 2019

Ranta-asemakaavat

Lestijärven rannoista on kaavoitettu joko asema- tai ranta-asemakaavalla n. 90 % (75 km), 1640 ha. Ranta-asemakaavoitetulla osalla Lestijärveä on 470 kpl lomarakennuspaikkaa ja rakentamistiheys 4–8 kpl / rantakilometri riippuen mitoitustekijöistä. Valkeisen järven ranta-asemakaavan pituus on 5,6 km ja Tervasenjärven 2,9 km.

Lähes koko järven kattava Lestijärven ranta-asemakaavaan (1997) on tehty lukuisia muutoksia ja laajennuksia vuosien 1998–2021 aikana.

Lestijärven ranta-asemakaavan muutoksella vuonna 2010 hyväksyttiin saunan rakennusoikeuksien nosto 20 k-m²:stä 30 k-m³:iin ja kokonaisrakennusoikeuksien nosto 120 k-m²:stä 140 k-m²:iin.

21.12.2020 kunnanvaltuusto hyväksyi Lestijärven ranta-asemakaavan korttelia 133 (Tuikka) koskevan kaavamuutoksen, jolla matkailualueeksi (RM) varattua aluetta supistetaan ja alueelle osoitetaan kaksi omarantaista omakotitalotonttia,

yksi omakotitalotontti ranta-alueen ulkopuolelle sekä lähivirkistysaluetta. Menettelytapavirheen vuoksi asiaa käsiteltiin uudestaan ja valtuusto hyväksyi kaavamuutoksen 24.2.2021. Kaavamuutos tuli voimaan 8.4.2021.

29.12.2021 kunnanvaltuusto hyväksyi Kiiskilän alueelle Lestijärven ranta-asemakaavan muutoksen, jolla muodostettiin korttelit 63a, 63b ja 63c. Kaavamuutoksella muodostettiin kolme uutta rakennuspaikkaa noin 200 metrin etäisyydelle järvenrannasta. Kaksi loma-asuntotonttia (RA) sijoittuu suunnittelualan keskivaiheille Peuralantien varrelle ja yksi erillispientalon rakennuspaikka niin ikään Peuralantien varrelle noin 200 m etäisyydelle rannasta. Kaavamuutos tuli voimaan 10.2.2022.

29.4.2019 kunnanvaltuusto hyväksyi Päiväranta 2-nimisen ranta-asemakaavan. Kaava-alueelle osoitettiin matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja rakenteiden alue (ET-1), yleinen virkistysalue (V) sekä vesialue (W). Vaasan hallinto-oikeus on 5.11.2021 annetulla päätöksellä kumonnut kunnanvaltuuston päätöksen siltä osin kuin kaavaan oli liitetty kaavamääräys, jonka mukaan RM-alueen rakennusoikeuksia ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. 31.12.2021 kaavakarttaan on tehty tekninen korjaus, jolla poistetaan pätemätön kaavamääräys.

Lestijärven ranta-asemakaavan lisäksi voimassa on:

- Kuivaniemen tilan rantakaava 1982
- Päivärannan rantakaava 1983
- Rantamäen tilan rantakaava 1987, muutos 2020 Riihiniemen alueella, kaavan nimi Lestijärven ranta-asemakaavan muutos; Riihiniemi
- Niittuniemen alueen rantakaava 1988
- Itäniemen rantakaavat 1989
- Tervalahden rantakaava 1988 ja sen muutokset / laajennukset 1998, 2005
- Niemelän rantakaava; Pölläsenniemi 1990 ja sen muutos 2004
- Sepänsaaren rantakaava 1994
- Rinnerannan ja Aittosaaren rantakaava 1997
- Tervasen rantakaava 1997, muutokset 2009 ja 2016
- Mansikkasaaren ranta-asemakaava 2000
- Valkeisen ranta-asemakaava 1997, muutokset 2009, 2016 ja 2020

Muulla kunnan alueella on hajanaista loma-asutusrakentamista, jonka järjestely voidaan toteuttaa yleiskaavan määräysten perusteella. Pienehköjä kaavalaajennuksia ja muutoksia tehdään vuosittain.

Yleiskaavat

Ympäristökeskus vahvisti v 2000 koko kunnan kattavan osayleiskaavan. Tavoitteena on luonnon tarjoamien mahdollisuuksien hyödyntäminen elinkeinoelämässä sekä kehittää luonnonsuojelua yhtenäisenä kokonaisuutena. Yli-Lestin, Syrin, Tuikan, Tikan ja Änäkkälän alueet ovat osayleiskaavassa merkitty kylämäisen asutuksen alueeksi.

Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt v 2015 Hiittisennevan, Iso Kortenevan ja Kosolankankaan tuulipuistojen osayleiskaavat. Kaavojen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen Lestijärven kuntakeskuksen eteläpuolelle Itäniemen-Valkeisen väliselle alueelle ja Mattila-Änäkkälä-Konttikoski-alueelle. Hyväksytyt osayleiskaavat mahdollistavat 95 tuulivoimalan rakentamisen.

Toisena yhtenäisenä tuulivoima-alueena on Toholampi-Lestijärvi tuulipuisto, jonka osayleiskaavan kaavoitussopimus hyväksyttiin 26.3.2013. Toholampi-Lestijärven tuulipuisto sijoittuu Toholammin ja Lestijärven kuntien alueelle.

Lestijärven kunnan puoleiselle suunnittelualueelle on tavoitteena toteuttaa yhdeksän tuulivoimalaa ja kokonaissuunnittelualueelle (Toholampi ja Lestijärvi) yhteensä 49 voimalaa. Kunnanvaltuusto hyväksyi Toholampi-Lestijärven tuulipuiston osayleiskaavan 6.7.2017.

Tulevia Kaavoituksia

Pienimuotoisia asema- ja rantakaavamuutoksia ja -laajennuksia on lähiaikoina tulossa hakuun joitakin yksittäisiä.

Toholampi-Lestijärvi tuulivoimapuiston osayleiskaavan tarkistustyö on vireillä. Suunniteltavalla kaavamuutoksella voimaloiden kokonaiskorkeudeksi tulisi 270 m, yksikköteho enintään 8 mW ja lapojen pituus 100 metriä.

Lestijärven kuntaan on toimitettu kuntalaisaloite Lestijärven ranta-asemakaavan muuttamisesta. Aloitteessa esitetään, että rakennuspaikalle saisi rakentaa nykyisen kaavan mahdollistamien rakennusten lisäksi muitakin rakennuksia. Kunnanhallitus on siirtänyt asian valmistelun tekniselle lautakunnalle.

Suunnittelun ja valvonnan toimintakatteen nettototeuma oli 62,50 % ja tehtäväalueen kokonaiskustannus 106 528,69 €.

Talousarvion toteutuminen

	Alkuperäinen TA	TA- muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama ,€	Toteuma, %
Toimintatuotot	38377,00		38377,00	133434,81	95057,81	347,69 %
Toimintamenot	207328,00	1490,00	208818,00	239963,50	31145,50	114,92 %
Toimintakate (netto)	-168951,00	-1490,00	-170441,00	-106528,69	-63912,31	62,50 %
Laskennalliset kustannukset						
Poistot ja arvonalentumiset	0,00					☒ #JAKO/0!
Korko sitout. Pääomalle	0,00					☒ #JAKO/0!
Muut lask. Kustannukset	0,00					☒ #JAKO/0!
Tehtävän kokonaiskustannukset	-168951,00	-1490,00	-170441,00	-106528,69	-63912,31	62,50 %

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Tekninen lautakunta ja viranhaltijana ympäristösihteeri Mirva Vilppola. Ympäristösihteerin palveluita myydään Halsuan kunnalle siten, että ympäristösihteeri on Halsualla 1-2 työpäivää viikossa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo kunnassa olevia rekisteröityjä tai ympäristöluvullisia toimintoja tekemänsä valvontasuunnitelman mukaan. Valvontasuunnitelmaan perustuvista ympäristöluvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään maksu Lestijärven kunnanvaltuuston hyväksymän taksan perusteella. Vuoden 2021 alussa kunnan valvomia kohteita oli yhteensä 25 kappaletta. Vuoden aikana myönnettiin yksi ympäristölupa eläinsuojalle. Yksi eläinsuojan lupa rauetettiin. Yksi koeluontoisen toiminnan päätös raukesi ja vastaavasti hyväksyttiin yksi uusi koeluontoisen toiminnan ilmoitus. Vuoden 2021 aikana ei tapahtunut muutoksia maainesluvuissa.

Vuoden 2021 aikana käsiteltiin 1 lannan aumausta koskeva ilmoitus. Änäkkälän suljetun kaatopaikan vuosivalvonta suoritettiin suunnitellusti. Pohjavesipumppaamoiden ympäristöluvan vuosiseurantaraportti laadittiin suunnitellusti. Kirkonkylän rannan kunnostushanke toteutettiin vuoden 2021 aikana. Yhteistyössä Keski-Pohjanmaan liiton kanssa laadittiin ilmastotiekartan luonnos koko Keski-Pohjanmaan alueelle. Lestijärven kunnan vesilaitoksen lakisääteistä riskinarviotyötä eli WSP-suunnitelmaa tehtiin vuoden 2021 aikana yhteistyössä ympäristöterveysvalvonnan kanssa.

Lestijärvi kuuluu Millespakka Oy:n jätehuollon piiriin. Hyötyjätteet voi viedä Yli-Lestillä, kirkonkylällä ja Syrinkylällä sijaitseviin ekopisteisiin ja jätevedenpuhdistamolla olevalle hyötyjäteasemalle. Kotitaloudet maksavat yleistä ekomaksua, joka kattaa hyöty- ja ongelmajätteiden keruun ja käsittelyn kulut. Lisäksi kotitaloudet maksavat palavan jätteen astiatyhjennyskulut. Pakkausten keräysvastuu on pakkausten tuottajilla. Pakkausjätteen keräykseen tarkoitettu Rinki-keräyspiste sijaitsee kirkonkylällä.

Ympäristöhuollon talousarvion 2021 määrätavoite 127 €/asukas, toteutunut 186 €/asukas.

Käytöstä poistuneen jätevedenpuhdistamon lietealtaisiin otettiin vastaan sakokaivolietettä (käsittelymaksu 12,20 € +alv) 672 m³ ja umpikaivolietettä (1,70 €/m³ +alv). 420 m³ v. 2021.

Talousarvion 2021 määrätavoite liikenneväylät 102 €/asukas, toteutunut 114 /asukas, kaavateiden kunnossapidon 2021 määrätavoite 1,83 €/m, toteutunut 1,23 €/m (kaavatiet 7889 m), yksityisteiden (n. 68 km) avustukset 2021 määrätavoite 735/km, toteutunut 801 €/km.

Ympäristöhuollon toimintakatteen nettototeuma oli 132,84 % ja tehtäväalueen kokonaiskustannus 168 097,50 €.

	Alkuperäinen TA-	TA-	TA	Toteuma	Poikkeama	Toteuma,
	n TA	muutokset	muutosten jälkeen		a, €	%
Toimintatuotot	14956,00		14956,00	30191,24	15235,24	201,87 %
Toimintamenot	106386,00	8980,00	115366,00	163570,94	48204,94	141,78 %
Toimintakate (netto)	-91430,00	-8980,00	-100410,00	-133379,70	32969,70	132,84 %
Laskennalliset kustannukset						
Poistot ja arvonalentumiset	0,00		0,00	34717,80	34717,80	#JAKO/0!
Korko sitout. Pääomalle	0,00					#JAKO/0!
Muut lask. Kustannukset	0,00					#JAKO/0!
Tehtävän kokonaiskustannukset	-91430,00	-8980,00	-100410,00	-168097,50	-1748,10	167,41 %

4043 Palo- ja pelastustoimi

Palo- ja pelastustoimi on siirtynyt 1.1.2004 alkaen Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen vastattavaksi. Varallaolosta vastaa kerrallaan yksi päällystötason palomies. Puolivakinaisessa palokunnassa on 20 palomiestä, palokuntanuoria on 17. Päällystöpäivystys järjestetään alueellisen pelastustoimen kautta.

Palo- ja pelastustoimen laatutavoitteena on lähtövalmiuden pitäminen 5 minuutissa. Lisäksi ensivastetoiminnalla tavoitteena on pitkistä etäisyyksistä johtuva onnettomuuksien uhrien odotusajan minimoiminen. Palomiehille ja palokuntanuorille on tavoitteena mahdollisemman hyvä peruskoulutus, jota ylläpidetään ja täydennetään joka toinen viikko pidettävillä harjoituksilla.

Palo- ja pelastustoimen talousarvion 2021 määrätavoite 249 €/asukas, toteutunut 171 €/asukas.

Palo- ja pelastustoimen talousarvion nettototeuma oli 67,09 % ja tehtävän kokonaiskustannus 126 999,82 €.

	Alkuperäinen TA-	TA-	TA	Toteuma	Poikkeama	Toteuma,
	n TA	muutokset	muutosten jälkeen		,€	%
Toimintatuotot	32250,00		32250,00	39352,32	7102,32	122,02 %
Toimintamenot	211807,00		211807,00	159820,38	-51986,62	75,46 %
Toimintakate (netto)	-179557,00	0,00	-179557,00	-120468,06	-59088,94	67,09 %
Laskennalliset kustannukset						
Poistot ja arvonalentumiset	0,00		0,00	6531,76	6531,76	#JAKO/0!
Korko sitout. Pääomalle	0,00					#JAKO/0!
Muut lask. Kustannukset	0,00					#JAKO/0!
Tehtävän kokonaiskustannukset	-179557,00	0,00	-179557,00	-126999,82	-65620,70	70,73 %

2.1.1.6 Liiketoiminta

6061 Liiketoiminta

Vesihuollon laatutavoitteena on hyvälaatuisen raakaveden toimittaminen käyttäjille sekä vesi- ja viemärijohtojen rakentamisella mahdollistaa uusina rakennettavien sekä olemassa olevien vanhojen kiinteistöjen liittäminen kunnalliseen vesihuoltoon. Vuokraustoiminnan tavoitteena hyvän asumistason tarjoaminen vuokralaisille.

Vesihuolto

Valtuusto hyväksyi 2012 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen, johon on rajattu asemakaava-alueet, sekä kaavojen ulkopuolisilta alueilta pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen sisälle jäävät alueet ja muodostumisalueen välittömässä läheisyydessä olevat asutustihentymät välillä Kangasvieren kaava-alue-Itälahden risteys. Rajatun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen lisäksi vedenjakelun osalta toiminta-alue määritetään vesijohdon runkojohtoille. Toiminta-aluetta on 200 metrin kaistale eli 100 metriä johdon molemmin puolin. Vesijohdon osalta toiminta-alueesta jää pois Yli-Lestin vesiosuuskunnan alue.

Valtuuston 21.12.2011 ja 31.5.2012 ja 8.5.2014 (Pappilanpuro) hyväksymillä vesi- ja jätevesiliittymistaksoilla tavoitteena mm. liittyjien tasapuolinen kohtelu.

Lautakunta esitti 7.12.21 kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vesi- ja jätevesitaksojen tarkistamista.

Vuonna 2019 on tehty vesihuollon varautumissuunnitelma todelliseen tietoon pohjautuvana ja toimivana kokonaisuutena. Vuonna 2018 digitoitiin kaikki vesi- ja viemäriverkostot. Tietoja on käytetty varautumissuunnitelman laatimisessa.

Lestijärven kunnan vesihuollon piirissä on tällä hetkellä keskustan, Parannan, Änäkkälän, Mattilan ja Kangasvieren alueet. Lisäksi vesijohto on rakennettu koko järven ympäri niin, että kunnallinen vesijohtolinja liittyy Yli-Lestin vesiosuuskunnan linjaan Lehtoniemen alueella. Lisäksi Parannan vedenottamon alueella on varavesiliittymä Yli-Lestin vesiosuuskunnan verkostoon ja Kinnulankankaan vedenottamon alueella Kinnulan vesilaitoksen verkostoon. Yli-Lestin vesiosuuskunta toimittaa veden Yli-Lestin, Tuikan, Similän, Ojalan, Kuivaniemen ja Lehtoniemen alueilla.

Kunnallisen viemäroinnin piirissä on tällä hetkellä keskustan ja Parannan alueet, Sammalisen kesämökkikiinteistöt, Kangasvieren ja Änäkkälän alueet sekä pääosa Yli-Lestin kylää.

Jätevedet johdetaan siirtoviemärillä Kinnulan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Kinnulan kunta investoi uuteen puhdistamoonsa, mikä saattaa nostaa myös Lestijärven jätevesimaksuja. Kun uusi puhdistamo valmistuu Kinnulaan, sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto Lestijärven vanhalla jätevedenpuhdistamolla päättyy. Kinnulan ja Lestijärven uuden jätevedenpuhdistamon rakentamisen myötä on perustettu Kinnulan keskuspuhdistamo Oy, joka ottaa hallintaan sekä jätevedenpuhdistamon että siirtoviemärin.

Vesilaitos

Verkoston pituus 115970 m (23.11.2021). Myyty vesimäärä 2021 vuonna oli 84 455 m³. Vesikuution hinta 0,75 + alv, teollisuusveden osuus 48 674 m³.

Talousarvion 2021 määrätavoite eur/myyty vesim³ oli 0,51 €, toteutunut 2021 0,56 €/myyty vesim³.

Viemärlaitos

Verkoston pituus 46 492 m (23.11.2021). Viemäri liittymien määrä 213 (17.3.2021). Jätevesikuution hinta 2,90 € + alv. Myyty jätevesimäärä 2021 oli 27 531 m³. Talousarvion 2021 määrätavoite eur/toiselle puhdistamolle johdettu jätevesim³ oli 0,47 €, toteutunut 2021 oli -0,14 € (toteuma -4844,09 €)

Kinnulan kunnalle maksetaan jäteveden vastaanottamisesta 1,66 €/m³ + alv, vastaanotettu jätevesimäärä vuodelta 2021 oli 34 544 m³.

Venepaikat

Parannan venesatamassa on vuokrattavia venepaikkoja yhteensä 42 kpl, kirkonkylän kalasatamassa venepaikkoja on 26, joista yhdeksän (9) on soutuvenepaikkaa. Lisäksi Tuikan rantaan rakennetussa jakokunnan venesatamassa on n. 40 venepaikkaa. Jykyrin venesatama pyritään ottamaan muiden satamien tavoin kunnan hallintaan. Venepaikkamaksut ovat: Paranta 30 € (sis. alv), kirkonkylä pienvenepaikka 30 € (sis. alv) ja laituri paikka 60 € (sis. alv).

Maa- ja metsätilat

Kunnan maaomaisuus on n. 295 ha, josta metsämaata n. 194 ha. Vuonna 2018 on käynnistetty metsien hoitotoimienpiteet valtuuttamalla Metsänhoitoyhdistys Keskipohja kilpailuttamaan puukaupat. Hakkuut on tilalla 401-23-32 Purola toteutettu vuoden 2019 aikana. Vuoden 2021 aikana on suoritettu hakkuu Savioja tilalla 421-401-32-14. Vuodelle 2022 on suunnitteilla pieniä metsänhoitotoimia. (raivausta, harvennusta ja istutusta)

Vuokraustoiminta

Kunnan vuokraustoiminnalla ja siinä tehtävillä toimenpiteillä on tavoitteena riittävän asumistason turvaaminen ja asumiskustannusten pitäminen kohtuullisena tulotasoon verrattuna.

Asuntoja on yhteensä 34 kpl, huoneistoala 1817 m². Vuokran keskihinta 6,75 eur/m². Teollisuustiloja on kaksi, huoneistoala 3943 m², keskihinta 1,49 eur/m².

	Alkuperäinen TA	TA- muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama, €	Poikkeama, %
Toimintatuotot	549984,00		549984,00	558451,68	8467,68	101,54 %
Toimintamenot	547079,00	21330,00	568409,00	444219,50	-124189,50	78,15 %
Toimintakate (netto)	2905,00	-21330,00	-18425,00	114232,18	132657,18	-619,98 %
Laskennalliset kustannukset						
Poistot ja arvonalentumiset	0,00		0,00	208402,55	208402,55	#JAKO/0!
Korko sitout. Pääomalle	0,00					#JAKO/0!
Muut lask. Kustannukset	0,00					#JAKO/0!
Tehtävän kokonaiskustannukset	2905,00	-21330,00	-18425,00	-94170,37	-75745,37	511,10 %