

Saap. 16.10.2017 Dn:o 3350  
Arkistomerkitä: \_\_\_\_\_

Pentti Untinen  
Konttikoskentie 189  
69450 YLI-LESTI

Lestijärven sivistyslautakunta  
Lestintie 39  
69440 LESTIJÄRVI

## OIKAISUVAATIMUS

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 4. päivänä lokakuuta 2017 päättänyt vuokrata perusopetuksen rehtorin ehdotuksesta, pöytäkirjan pykälässä 38, Yli-Lestin entisen koulukiinteistön Tuikkula OY:ltä.

Vaadin tehdyn päätöksen kumoamista.

Lestijärven kunnan voimassa olevan hallintosäännön 25 §:n, kohdan 6 mukaan kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta päättää kunnanhallitus.

Sivistyslautakunnalla ei ole ratkaisuvalltaa kiinteän omaisuuden vuokraamisesta kunnalle.

Vuokrasopimuksen kohteena oleva osa vanhaa koulurakennusta, on kiinteää omaisuutta. Tuikkula Oy on kiinteistöverovelvollinen koulurakennuksesta ja kiinteistövero määrätään vain kiinteästä omaisuudesta.

Pöytäkirjan mukaan tilatarve on noin 180 neliötä, mutta vuokrasopimuksen mukaan vuokrattava pinta-ala on 496 neliometriä. Tilaa on vuokrattu 316 neliötä yli tarpeen, mikä ei ole taloudellisesti perusteltua. Vuokrattavaa, yli tarpeen menevää neliömäärää ei ole pöytäkirjassa mitenkään perusteltu.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokrakohteena ei ole piha-alue. Mikäli piha-aluetta päiväkotitoiminnassa tarvitaan ja käytetään, pitää myös piha-alue olla vuokrakohteena.

Lestijärvellä 16. päivänä lokakuuta 2017

  
Pentti Untinen