

# VUOKRASOPIMUS

**Vuokranantaja:** Tuikkula Oy  
1752844-2  
Ruistie 9, 67600 Kokkola  
tj: Lisa-Maria Stenman 044- 333 2269

**Vuokralainen:** Lestijärven sivistyslautakunta  
**Osoite:** Lestintie 39, 69440 Lestijärvi  
**Yhteyshenkilö ja puh: no:** Tarja Mäkelä, puh. 0440540839

**Vuokrakohde:** Pikku Karhun toimitilojen asuinneliöt, lukuunottamatta kellaritiloja.  
**Käyttötarkoitus:** Päiväkoti- eskari- ja koulutoiminta.  
**Osoite:** Lestijärventie 969 A, 69450 Yli-Lesti  
**Vuokratut neliöt:** Asuinpinta-ala ilman kellaria 496

## **Vuokra-aika**

Vuokrauksen alkamispäivämäärä on 12.10.2017 ja sopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Eli irtisanomisajat ovat vuokralaisella yksi (1) täysi kk ja vuokranantajalla kolme (3) täyttä kk:ta. Vuokrasopimus astuu voimaan vuokralaisen puolelta sen jälkeen, kun sivistyslautakunnan vuokraamisesta tekemä päätös on saanut lainvoiman. Vuokranantaja luovuttaa kuitenkin vuokratilat vuokralaisen hallintaan 12.10.2017 lukien ja vuokra maksetaan samasta ajankohdasta lukien.

## **Vuokran määrä**

Vuokran määrä on 1100 €, alv:ton. Lisäksi vuokralaiselle kuuluvat seuraavat asumiskulut:

- sähkö, oma sopimus
- vesi- ja jätevesimaksut käytön mukaan
- öljy (lämmin vesi)
- jätehuolto

Vuokran määrän tarkistuspäivämäärä on vuoden välein vuokrasuhteen alkamisesta lähtien, eli seuraavan kerran 12.10.2018.

Vuokra on suoritettava jokaisen kuun 2.päivä vuokranantajan tilille. Viivästyskorko on 7 %.

### **Vakuutus ja Vastuut**

Vuokralaisella tulee olla kotivakuutus.

Vuokralainen vastaa käyttämiensä tilojen ylläpidosta koko vuokra-ajan. Siivous, pihatyöt ja lämmityksen säätäminen kuuluvat vuokralaiselle. Muutostöihin pitää olla lupa vuokranantajalta. Vuokralaisella on tiloista kunnossapito-, korjaus- sekä korvausvastuu tavanomaisesta kulumisesta johtuvista suuremmista vaurioista.

### **Muuta huomioitavaa:**

Koko kiinteistö tontteineen on edelleen hiljaisessa myynnissä, hintapyyntö on 139 000€. Mahdollisista kiinteistön esittelyistä ilmoitetaan ja sovitaan hyvissä ajoin.

Avaimia luovutetaan yhteensä 3 kappaletta tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Vara-avainta säilytetään Lestijärven kunnantöimistöllä.

Lestijärvellä 12.10.2017

*Lisa-Maria Stenman*

Lisa-Maria Stenman

tj/ Tuikkula Oy

*Tarja Mäkelä*

Tarja Mäkelä

perusopetuksen rehtori

Lestijärven kunta