

ASIA	Rakennuslupa
HAKIJAT	Keski-Suomen Betonirakenne Oy Asematie 5, 44800 PIHTIPUDAS
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0012-0102
Kiinteistön nimi	Pikku Karhu
Pinta-ala	4700 m ²
Rakennettu kerrosala	628 m ²
TOIMENPIDE	Tilapäisten sosiaalitulojen rakentaminen
Rakennettava kerrosala	149 m ²
Kokonaisala	149 m ²
Tilavuus	422 m ³
Lisäselvitys	Rakennetaan tilapäiset sosiaalityilat Lestijärven tuulivoimapuiston työntekijöille rakentamistyön ajaksi huhtikuu 2022-joulukuu 2024. Parakkirakennukset toimittaa Ramirent. Jätevesiä varten rakennuspaikalle sijoitetaan lokasäiliö. Lestijärven Hovi Oy / Jaakko Heininen on antanut Keski-Suomen Betonirakenne Oy:lle suostumuksen hakea lupaa ja rakentaa tarvitsemansa tilat ja rakenteet Lestijärven Hovi Oy:n omistamalle kiinteistölle.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeen johdosta.

Hakija on myös pyytänyt naapurin kuulemislausuntoa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueelta.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus lausuu asiasta seuraavaa:

Työmaatilat on tarkoitus rakentaa kiinteistölle 421-401-12-102, kantatien 58 (Lestijärventie 969) varten. Tilat tarvitaan Lestijärven tuulipuiston rakennustyön ajaksi aikavälille 4/2022-12/2024.

Työmaatilat sijoittuvat pohjavesialueelle.

Kantatien 58 suoja-alue ulottuu vähintään 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Kantatie 58 on kiinteistön alueella valaistu ja sillä on 60 km/h nopeusrajoitus.

Kantatien 58 liikennemäärä kohdealueella on noin KVL 737 ajoneuvoa/vuorokausi.

Kiinteistölle johtaa nykyisin ns. vanhan koulun liittymä tierekisterisoihteessa noin 58/53/1845, vasen.

Liittymän käyttötarkoitukselle ei ole asetettu rajausta.

Liittymän jatkeena on Maanmittauslaitoksen perustama rasiatie 000-2017-K24824.

ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole huomautettavaa rakennusten osalta, mikäli ne sijoittuvat asemapiirustuksen mukaisesti kantatien 58 suoja-alueen 30 metriä ulkopuolelle.

Pohjavesialue tulee ottaa huomioon kaikessa alueen toiminnassa sekä käytettäessä työkoneita tiealueella ja maastossa. Luvansaaja on velvollinen ehkäisemään kaikin keinoin mahdolliset työkoneista johtuvat öljyvahingot tai muut vastaavat pohjaveteen vaikuttavat toimet. Öljy- tai polttoainevuodon tai letkurikon sattuessa öljyntorjuntatoimenpiteisiin on ryhdyttävä välittömästi. Polttoainesäiliöiden varastoiminen ja liikuttelu maastossa pohjavesialueella on kielletty.

Liittymästä ei saa kulkeutua maa-aineksia kantatielle 58.

ELY-keskus suhtautuu kielteisesti puhdistettujen jätevesien ja hulevesien johtamiseen kantatien 58 sivuojaan.

ELY-keskus ei vastaa maanteiden aiheuttamista pöly- melu- tai värinähoitoista.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole muuta huomautettavaa Maankäyttö- ja rakennuslain suhteen kyseiseen rakennuslupaan.

ELY:llä ei myöskään ole tiedossa mitään ko. asiaan vaikuttavia tienpidon suunnitelmia/toimenpiteitä ko. tielle kantatie 58, Lestijärvi

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Pertti Helisten

Liitteet

Hakemus

Naapurin kuuleminen

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta

Esittelijän teksti

Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan AT-alueella, joka on kyläkeskuksen alue. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa maatilojen talouskeskuksia ja omakotitaloja. Lisäksi alueelle saa rakentaa kyläyhteisön toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle tuulivoimapuiston rakentamistyön ajaksi joulukuuhun 2024 saakka.

Määräaikaan 31.12.2024 mennessä rakennukset on poistettava ja alue palautettava entiselleen.

Noudatettava ELY-keskuksen lausuntoa.

Rakentamisessa huolehdittava, ettei aiheuteta vahinkoa kunnallistekniikalle.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen

- Käyttöönottokatselmus

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 172 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään mainitun ajan. Rakennuksen katsotaan täyttävän rakennuksen tarkoituksen, lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset, kun otetaan huomioon rakennuksen tilapäisyys.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 176 §

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.04.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

LESTIJÄRVEN KUNTA 19.04.2022

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.