

LESTIJÄRVEN KUNNAN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE

Asia Hakemus MRL 144 §:n mukaiseen aloittamisoikeuteen muutoksenhausta huolimatta koskien rakennuslupien voimassaolon jatkamista koskevia päätöksiä, lupatunnukset ja Lestijärven teknisen lautakunnan 18.1.2022 tekemien päätösten numerot:

21-0146-RJ, § 28;
21-0147-RJ, § 29;
21-0149-RJ, § 31;
21-0181-RJ, § 63;
21-0182-RJ, § 64; ja
21-0186-RJ, § 68

Hakija

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy, y-tunnus 2641998-5 ("**Hakija**")

Hakijan yhteyshenkilö

Niklas Hokka
Puhelin +358 505 977 125
Sähköposti niklas.hokka@ox2.com

1 HAKEMUS ALOITTAMISOIKEUDESTA MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

1. Hakija pyytää, että Lestijärven kunnan tekninen lautakunta myöntää Hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132, MRL) 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden suorittaa Hakijalle myönnettyjen rakennuslupien mukaiset toimet rakennuslupien voimassaolon jatkamista koskevien lupapäätösten mukaisena aikana näihin kohdistuvasta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen kohteena olevat päätökset on lueteltu tämän hakemuksen alussa.

2 ASIAN TAUSTA

2. Lestijärven kunnan tekninen lautakunta on 3.7.2019 ja 19.8.2019 myöntänyt muun ohella Lestijärven tuulivoimapuiston tuulivoimaloita koskevat rakennuslupapäätökset 19-0089-R, 19-0090-R, 19-0094-R, 19-0101-R, 19-0105-R ja 19-0093-R, joiden voimassaolon pidentämispäätösten aloittamisoikeutta tämä hakemus koskee. Myös muille Lestijärven tuulivoimapuiston tuulivoimaloille on myönnetty rakennusluvat kevään ja syksyn 2019 välillä. Kaikki nämä rakennuslupapäätökset ovat lainvoimaisia. Lestijärven kunnan tekninen lautakunta on 18.1.2022 tekemillään päätöksillä myöntänyt Hakijalle rakennuslupien voimassaolon pidentämistä koskevat päätökset kaikille tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden rakennusluville, muun ohella edellä mainituille rakennusluville. Päätöksillä määrääkoja rakennustöiden aloittamiseksi sekä töiden loppuun saattamiseksi on pidennetty kahdella vuodella.
3. MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupapäätös (tässä sen voimassaolon pidentäminen) on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*).

Edellytyksenä kyseiselle aloittamisoikeuden myöntämiselle on, että:

- 1) Hakija esittää perustellun syyn rakennustöiden suorittamiselle muutoksenhausta huolimatta;
- 2) rakennustöiden suorittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi; ja
- 3) Hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

3 PERUSTELUT

4. MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden tarkoituksena on mahdollistaa luvan mukaisen toiminnan suorittaminen ilman hankekokonaisuudelle aiheutuvaa tarpeetonta viivästymistä ja haittaa sellaisissa tilanteissa, joissa rakennustyö on mahdollista toteuttaa valituksen kohteena olevia intressejä vaarantamatta. Hakija katsoo alla esitetyin perustein, että aloittamisoikeuden myöntämiselle on olemassa lain edellyttämät perusteet.

3.1 Aloittamisoikeudelle on olemassa perusteltu syy

5. Lain esitöissä ei täsmennetä sitä, mitä perustellulla syyllä tarkoitetaan aloittamisoikeuden yhteydessä. Tässä tapauksessa perusteltuna syynä ovat toimenpiteiden suorittamisen tarpeellisuus ja viivytyksestä aiheutuvat haitat.
6. Aloittamisoikeudelle on erittäin suuri tarve ottaen huomioon, että Lestijärven tuulivoimapuiston toteuttaminen on erittäin pitkällä. Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää lukuisia sopimuksia sekä viranomaislupia, joiden aikataulu tulee sovittaa yhteen. Ottaen huomioon, että Lestijärven tuulivoimapuisto tulee käsittämään kaikkiaan 69 tuulivoimalaa, ja kyse on siten Suomen suurimmasta tuulivoimapuistosta, sen toteuttaminen vaatii huomattavia panostuksia. Tässä kokonaisuudessa rakentamistöiden suorittaminen niin, että se voitaisiin tehdä jatkolupien puitteissa, on katsottu välttämättömäksi sekä käytännöllisimmäksi ratkaisuksi.
7. Samalla viivytyksestä aiheutuva haitta olisi erittäin merkittävä sekä Hakijalle että laajemmin. Tuulivoimalat hankitaan ja toimitetaan tyypillisesti yhdessä erässä, mikä ei muutoksenhausta johtuvan viivästyksen takia olisi mahdollista valitettujen rakennuslupien voimaloiden osalta. Viivästys tarkoittaisi siten sitä, ettei tuulivoimapuistoa saataisi heti toimintaan koko sähköntuotantopotentiaalissaan. Valmistuttuaan tuulipuiston vuosittainen energiantuotanto on yli 1,3 terawattituntia, joka vastaa noin 280 000 kotitalouden vuosittaista sähkönkulutusta (5 000 KWh/ kotitalous) tai noin kahta prosenttia koko Suomen vuoden 2020 sähköntuotannosta. Edelleen viivästys johtaisi merkittävään tulonmenetykseen veronsaajille. Tuulipuisto tulee tuottamaan Lestijärven kunnalle kiinteistöveroä vuosittain noin 2,5 miljoonaa euroa
8. Lisäksi Hakija huomauttaa, että sillä on oikeus suorittaa rakennustyöt jo alkuperäisten rakennuslupien perusteella. Tässä tilanteessa olisi sekä rakennuslupien voimassaolon pidentämisen mahdollistavan sääntelyn vastaista että kohtuutonta, että Hakijan tulisi odottaa myönnettyjen pidentämispäätösten lainvoimaisuutta saadakseen aloittaa lupien mukaisen toiminnan. Pidentämispäätösten mukaisella rakentamisella ei ole myöskään vaikutusta varsinaiseen rakentamistoimenpiteeseen, vaan ainoastaan töiden suorittamisen aikatauluun.
9. Hakija kiinnittää huomioita siihen, että toisin kuin valittajat väittävät, jatkolupien myöntämiselle asetetut edellytykset täyttyivät. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Lain esitöiden mukaan työn aloittamisen pidentämiseksi tarkoitetut erityiset edellytykset olisivat tarpeen sen vuoksi, ettei lupia haettaisi ennakkoon edun saamiseksi suunnittelutarpeesta tai muusta maankäytöllisestä rajoituksesta johtuvia muutoksia vastaan. Muita seikkoja ei enää pidentämispäätöksen yhteydessä arvioida. Nyt tarkoitettu rakentaminen perustuu lainvoimaisiin osayleiskaavoihin ja rakennuslupiin. Tuulipuiston toteuttaminen etenee määrätietoisesti ja sen rakennustyöt aloitettiin välittömästi investointipäätöksen jälkeen marraskuussa 2021. Puiston arvioidaan valmistuvan vuoden 2024 loppuun mennessä ja aloittavan toimintansa vuoden 2025 alussa. Alueen maankäytössä ei ole tapahtunut sellaisia olosuhteiden muutoksia, joiden kanssa tuulivoimaloiden rakentaminen olisi ristiriidassa. Päinvastoin rakennusluvut toteuttavat kaavapäätöstä.

3.2 Rakennustöiden suorittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi

10. Nyt tarkoitettu aloittamisoikeus kohdistuu kuuteen tuulivoimalaan, mikä on vain osa kaikkiaan 69 tuulivoimalaa muodostavan tuulivoimapuiston kokonaisuutta. Suuri osa rakentamistöistä kuten tie- ja johtolinjaukset tullaan suorittamaan joka tapauksessa. Yksittäisten tuulivoimaloiden rakentaminen muokkaa maaperää vain vähäiseltä alueelta, joten toimenpiteiden suorittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi tältäkään osin.

3.3 Hakijan vakuus

11. Vaikka Hakija pitää valituksia perusteettomina, Hakija on valmis asettamaan MRL 144 §:n edellyttämän vakuuden niiden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hakija ehdottaa vakuuden määräksi 10 000 euroa / tuulivoimala (eli yhteensä 60 000 euroa). Tämä summa on arvioitu voimalan perustusten maisemointikustannusten perusteella.

4 LOPUKSI

12. Edellä lausutuun perustein ei ole MRL:stä johtuvaa estettä myöntää Hakijalle MRL 144 §:n mukaista oikeutta töiden suorittamiseen sille aiemmin myönnetyn rakennuslupien voimassaolon jatkamista koskevan päätöksen mukaisesti muutoksenhausta huolimatta.

Helsingissä 3. päivänä maaliskuuta 2022

Niklas Hokka

Niklas Hokka

Projektipäällikkö

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy

#16085982v8

LIITTEET

- 1 Hakemuksen kohteena olevat päätökset
21-0146-RJ, § 28;
21-0147-RJ, § 29;
21-0149-RJ, § 31;
21-0181-RJ, § 63;
21-0182-RJ, § 64; ja
21-0186-RJ, § 68

2 Alkuperäiset rakennuslupapäätökset

19-0089-R;

19-0090-R;

19-0094-R;

19-0101-R;

19-0105-R; ja

19-0093-R