

LIITE 19-089-R

**ASIA**

Tuulivoimala T74  
y=7041573  
x=25485373

**HAKIJAT**

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy  
Panuntie 11, 00620 HELSINKI

**RAKENNUSPAIKKA**

421-401-0015-0054  
Rasinpohku 59, 69450 YLI-LESTI

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Rakentamismääräykset

JUSSILA  
20840 m<sup>2</sup>

Kaavatilanne  
Asemakaavan vuosi  
Rakennettu kerrosala

M Maa- ja metsätalousalue  
2A/2013  
2015  
95 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T74 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Jussila 421-401-15-54.

Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.

Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.

Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 392,7 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.

Rakennettava kerrosala  
Kokonaisala  
Tilavuus

50 m<sup>2</sup>  
50 m<sup>2</sup>  
6500 m<sup>3</sup>

**Lisäselvitys**

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.

**Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi**

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan

JK Jsa

mukaisten tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-aluetta käsittävän tuulivoimapuistohankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomainen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014  
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy  
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen  
Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §  
<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädettyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennuslupan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennuslupan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan

JK JS

hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

#### Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeleilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohdolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohdon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohdolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösovimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

#### Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

#### Meluhaitta

JK JSa

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

#### Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaavien Hittisennevan tuulivoimalapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

#### Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimalapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

JK JSa

- Maanvuokrasopimukset ulottuvat yli 240 metrin etäisyydelle, ei erillisiä suostumuksia.

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Sbite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 7.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kai Tolonen

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ote yleiskaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Suunnittelijan tiedot  
Pääpiirustukset  
Rakennushankeilmoitus RH1

## VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Vaik. töiden TJ

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen

JK JS

- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Raudoituskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädettyt vaatimukset MRL 150 c §

Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi

Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:

- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.

- rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuarvo. Takuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).

- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.

Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:

- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnöillä.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

JK JSa

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

---

## PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.08.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.08.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

JK JSK



Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.08.2022 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

JK Jsa

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

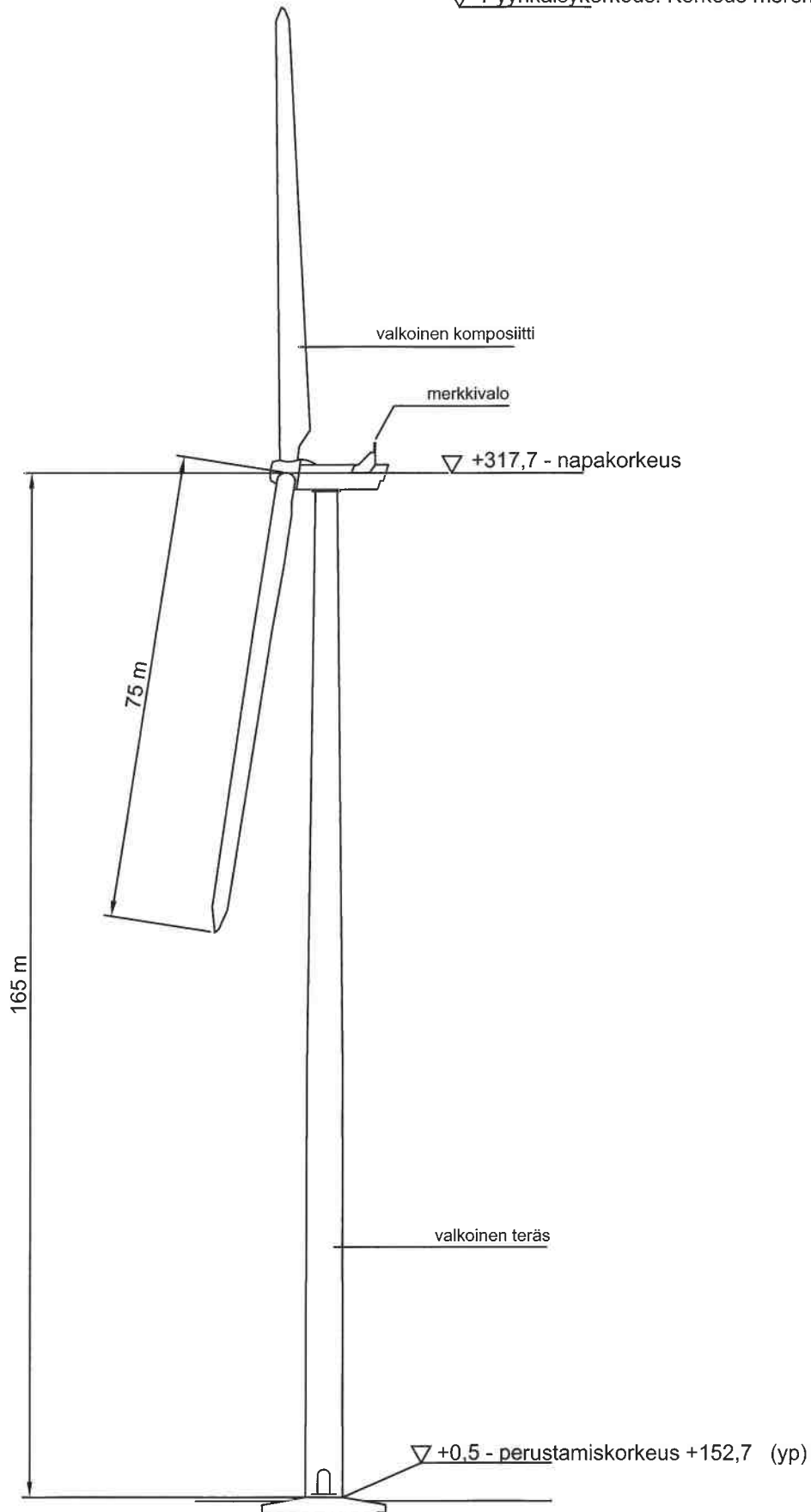
Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.  
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

JK JS



▽ Pyyhkäisykorkeus. Korkeus merenpinnasta +392,7 (N2000)



LIITE 19-090-R

<b>ASIA</b>	Tuulivoimala T75 y=7041831 x=25486135
<b>HAKIJAT</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Panuntie 11, 00620 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0068 Kärrypolku 68, 69450 YLI-LESTI Määräala KUOPPALA 20537 m <sup>2</sup>
Kiinteistön nimi	M Maa- ja metsätalousalue
Pinta-ala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 4/2008
Rakentamismääräykset	2010
Kaavatilanne	73 m <sup>2</sup>
Asemakaavan vuosi	
Rakennettu kerrosala	
<b>TOIMENPIDE</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T75 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Kuoppala 421-401-15-68. Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.  Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.  Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 393,1 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.
Rakennettava kerrosala	50 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	50 m <sup>2</sup>
Tilavuus	6500 m <sup>3</sup>
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.  Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi  Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.  Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina

JK JSA

oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-aluetta käsittävän tuulivoimapuisto-hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdoilla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014  
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy  
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen  
Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §  
<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

JK JS

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

#### Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohdolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohdon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohdolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

#### Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuaajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

#### Meluhaitta

JK JSn



Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

#### Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudesta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaavassa Hittisennevan tuulivoimalapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

#### Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimalapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä

JK JS

voimalasta.

- Maanvuokrasopimukset ulottuvat yli 240 metrin etäisyydelle, ei erillisiä suostumuksia.

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

-Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa

-Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa

-Klasenet Oy ei lausuntoa

-Soite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettuja viranomaislausuntoja:

-Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa

-Air Navigation Services Finland 17.7.2018 puoltaa, ehdollinen

-Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen

-K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen

-Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

-Suomen erillisverkot ei lausuntoa

-Telia ei lausuntoa

-Elisa Oyj ei lausuntoa

-DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Kai Tolonen

Liitteet

Hakemus

Valtakirja

Ote yleiskaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Suunnittelijan tiedot

Pääpiirustukset

Rakennushankeilmoitus RH1

## VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

- Vaik. töiden TJ

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus

- Rakennesuunnitelma

JK JS

- Rakennepiirustukset
  - Lujuuslaskelmat
  - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Katselmukset
- Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
  - Sijainnin merkitseminen
  - Pohjakatselmus
  - Sijaintikatselmus
  - Raudoituskatselmus
  - Käyttööntokatselmus
  - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot
- Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset MRL 150 c §
- Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi
- Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:
- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.
  - rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).
  - rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.
- Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:
- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
  - Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
  - Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta häiriötä. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.
- Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnöillä.
- Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

JK

JA

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

---

## PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

JK JSK

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.08.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.08.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.08.2022 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

JK JS

## VALITUSOSOITUS

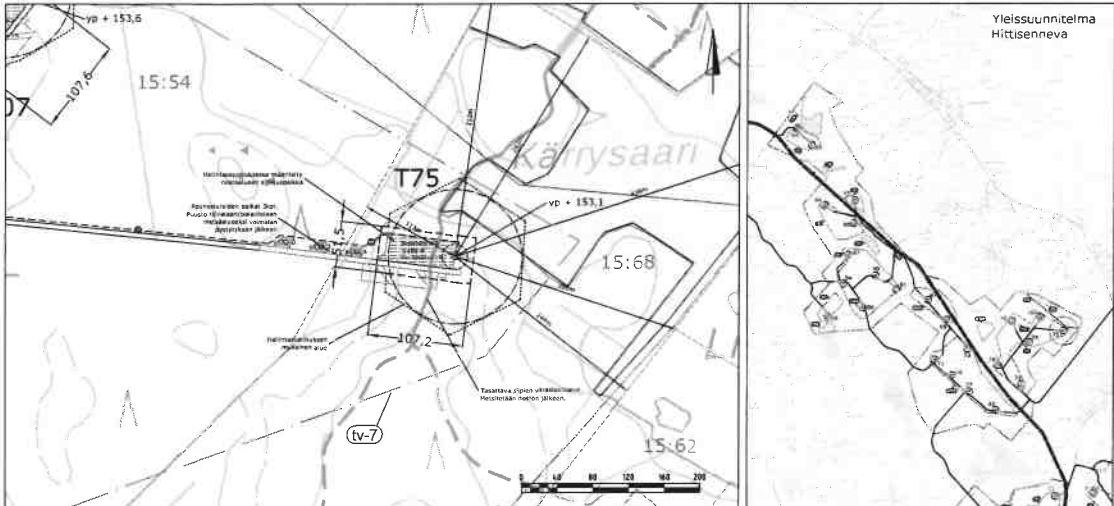
Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.  
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

JK JSn

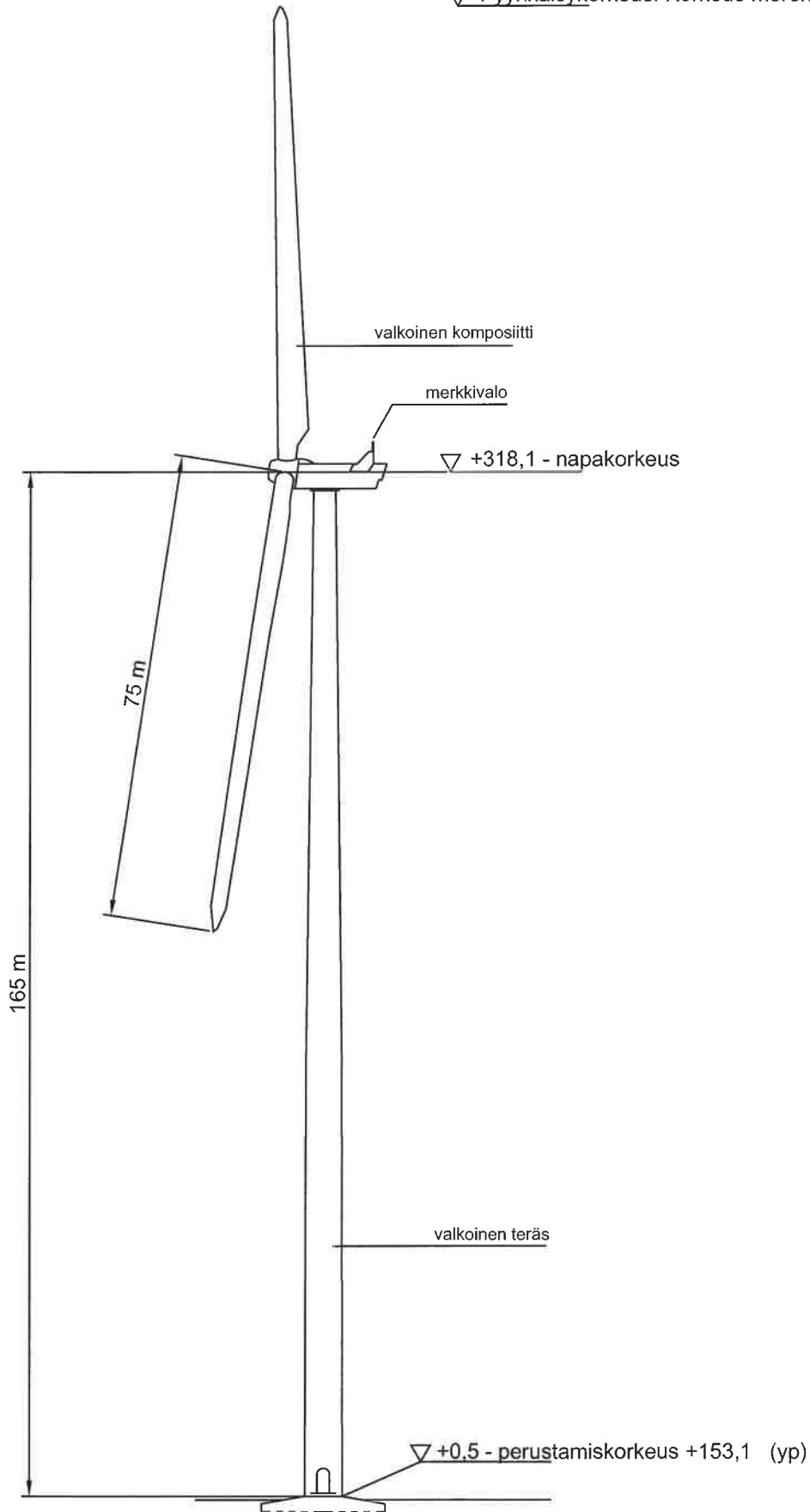


**Yleissuunnitelma  
Hittisenneva**

- Merkitseminen selkeytetty**
- Kinnostusraja
  - Käynnetyt kaapelit
  - Uusi vuotolo
  - Keskiteho
  - Suhteellinen
  - Tuulivoima T75. Perustamiskorkeus on +153,1 m. Niin pystysuoraksi +203,1. Suurin tuulivoiman saama pyörimänopeus +408,5.
  - Osavaiheeseen mukainen tuulivoimakohti esitellyt alue, jonne siltä osin alueella sijaitsevat tuulivoimakohti on merkittävänä. Alueella kukaan ei voi tuulivoimakohti.
  - Osavaiheeseen mukainen raja
  - Osavaiheeseen mukainen raja
  - Sähkötie (110 kV)
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
  - Kiteet muinaisjäännökset
  - Energiahuoltoalue
  - Hätäseppähuoltoalue
  - Hätäseppähuoltoalue
- Suunnitelman mukainen Hittisennevan osavaiheeseen kuuluvat alueet sijaitsevat voimavarojen määrän ja arvojen mukaan. Osavaiheeseen kuuluvissa osissa on 23 voimaa. Loppuosaan kuuluvien voimavarojen kokonaismäärä on maksimissaan 72. Kaava mahdollistaa 95 voimaa.

Projektitunnus: 23-1001-11-08	Projektin nimi: Hittisenneva
Yhteyshenkilö: Jukka Nieminen	Pääsuunnittelija: Jukka Nieminen
Yhteystiedot: Tuulivoima T75, Loppuosaan kuuluvien voimavarojen kokonaismäärä: 48, 40/50 kV:n sähkötie	Asennuspaikka: Hittisenneva
Yhteystiedot: +35958235 + 7941831	Yhteystiedot: ETS/OKS
Yhteystiedot: YIT	Yhteystiedot: ARK
Yhteystiedot: YIT	Yhteystiedot: 11075
Yhteystiedot: YIT	Yhteystiedot: 15.1.2019

▽ Pyyhkäisykorkeus. Korkeus merenpinnasta +393,1 (N2000)





**ASIA**

Tuulivoimala T78  
y=7041060  
x=25484687

**HAKIJAT**

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy  
Panuntie 11, 00620 HELSINKI

**RAKENNUSPAIKKA**

421-401-0015-0044  
Rasinpisto 78, 69450 YLI-LESTI  
Määräala  
TUIKKA  
15480 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Rakentamismääräykset

M Maa- ja metsätalousalue  
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 1/2011  
2012  
15 m<sup>2</sup>

Kaavatilanne  
Asemakaavan vuosi  
Rakennettu kerrosala  
**RAKENNUSPAIKKA**

421-401-0015-0052  
Rasinpisto 78, 69450 YLI-LESTI  
Määräala  
VANHA-TUIKKA  
6430 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Rakentamismääräykset

M Maa- ja metsätalousalue  
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 1/2011  
2012  
15 m<sup>2</sup>

Kaavatilanne  
Asemakaavan vuosi  
Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T78 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Tuikka 421-401-15-44 ja Vanha-Tuikka 421-401-15-52. Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.

Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.

Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 396,5 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.

Rakennettava kerrosala  
Kokonaisala  
Tilavuus

50 m<sup>2</sup>  
50 m<sup>2</sup>  
6500 m<sup>3</sup>

**Lisäselvitys**

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.

*J. 15a*

### Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-alueita käsittävän tuulivoimapuisto-hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

### Tehdyt selvitykset

- Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014
- Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy

*A. Jsa*

Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §

<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädettyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohdolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohdon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohdolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

Voimaloille johtava tiestö

AL JH

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

#### Meluhaitta

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

#### Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudesta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaikkien Hittisennevan tuulivoimalapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

#### Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tuulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

- Lehdonkankaan metsätien yhteyshenkilö Petri Tuikka allekirjoitti suostumuksen 17.6.2019 ja kiinteistön 421-401-15-81 omistaja Marko Jussila antoi suostumuksen 4.8.2019.

#### Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Soite ei lausuntoa

#### Hakemukseen liitettyjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 7.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

#### Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kai Tolonen

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ote yleiskaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Suunnittelijan tiedot  
Pääpiirustukset  
Rakennushankeilmoitus RH1

#### VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

*K. Tolonen*

Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- Vaik. töiden TJ</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloituskokous</li><li>- Sijainnin merkitseminen</li><li>- Pohjakatselmus</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Raudoituskatselmus</li><li>- Käyttönottokatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetty vaatimukset MRL 150 c §</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi</p> <p>Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.</li><li>- rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).</li><li>- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.</li></ul> <p>Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.</li><li>- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto</li><li>- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto</li></ul> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koitu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.</p> <p>Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnoilla.</p> <p>Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä,</p>

*M. Jsa*

lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

---

## PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen

*JK JSa*

asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.09.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.09.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Tekninen korjaus 22.8.2019

Julkipanon viivästymisestä johtuen.

- päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.09.2019.
- Rakennustyö on aloitettava 23.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

*h. J. S.*



## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

*Al JS*

LITE19-094-R

<b>ASIA</b>	Tuulivoimala T79 y=7040640 x=25485198
<b>HAKIJAT</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Panuntie 11, 00620 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0068 Rasinpisto 19, 69450 YLI-LESTI
Kiinteistön nimi	KUOPPALA
Pinta-ala	20295 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	M Maa- ja metsätalousalue
Kaavatilanne	4/2008
Asemakaavan vuosi	2010
Rakennettu kerrosala	73 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	<p>Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T79 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Kuoppala 421-401-15-68.</p> <p>Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.</p> <p>Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.</p> <p>Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 396,9 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.</p>
Rakennettava kerrosala	50 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	50 m <sup>2</sup>
Tilavuus	6500 m <sup>3</sup>
Lisäselvitys	<p>Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.</p> <p>Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi</p> <p>Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.</p> <p>Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan</p>

JK JS

mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-aluetta käsittävän tuulivoimapuisto-hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelynä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014  
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy  
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen  
Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §  
<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan

JK JS

hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

#### Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohdolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohdon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohdolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

#### Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuaajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

#### Meluhaitta

JK JS

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

#### Ennakkokatselmuksot ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitettun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaikkien Hittisennevan tuulivoimalapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

#### Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimalapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tuulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

JK JSN

- Lehdonkankaan metsätien yhteyshenkilö Petri Tuikka allekirjoitti suostumuksen 17.6.2019

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Engrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Sbite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettynä viranomaislausuntoja:

- Euolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 17.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kai Tolonen

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ote yleiskaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Suunnittelijan tiedot  
Pääpiirustukset  
Rakennushankeilmoitus RHI

## VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Vaik. töiden TJ

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennesuunnitelma
- Rakennepiirustukset

JK JS

- Lujuuslaskelmat  
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
  - Sijainnin merkitseminen
  - Pohjakatselmus
  - Sijaintikatselmus
  - Raudoituskatselmus
  - Käyttöönottokatselmus
  - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset MRL 150 c §
- Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi
- Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:
- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.
- rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).
- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.
- Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:
- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
  - Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
  - Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.
- Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnoilla.
- Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

JK JS



Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmuksset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset MRL 150 c §

Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi

Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:

- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.

- rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).

- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.

Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:

- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.

JK JS

- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinneillä.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloittaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena. MRL 77 a §.

JK JS

**PÄÄTÖS**

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.08.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.08.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.08.2022 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

JK

JSa

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika:  30 päivää

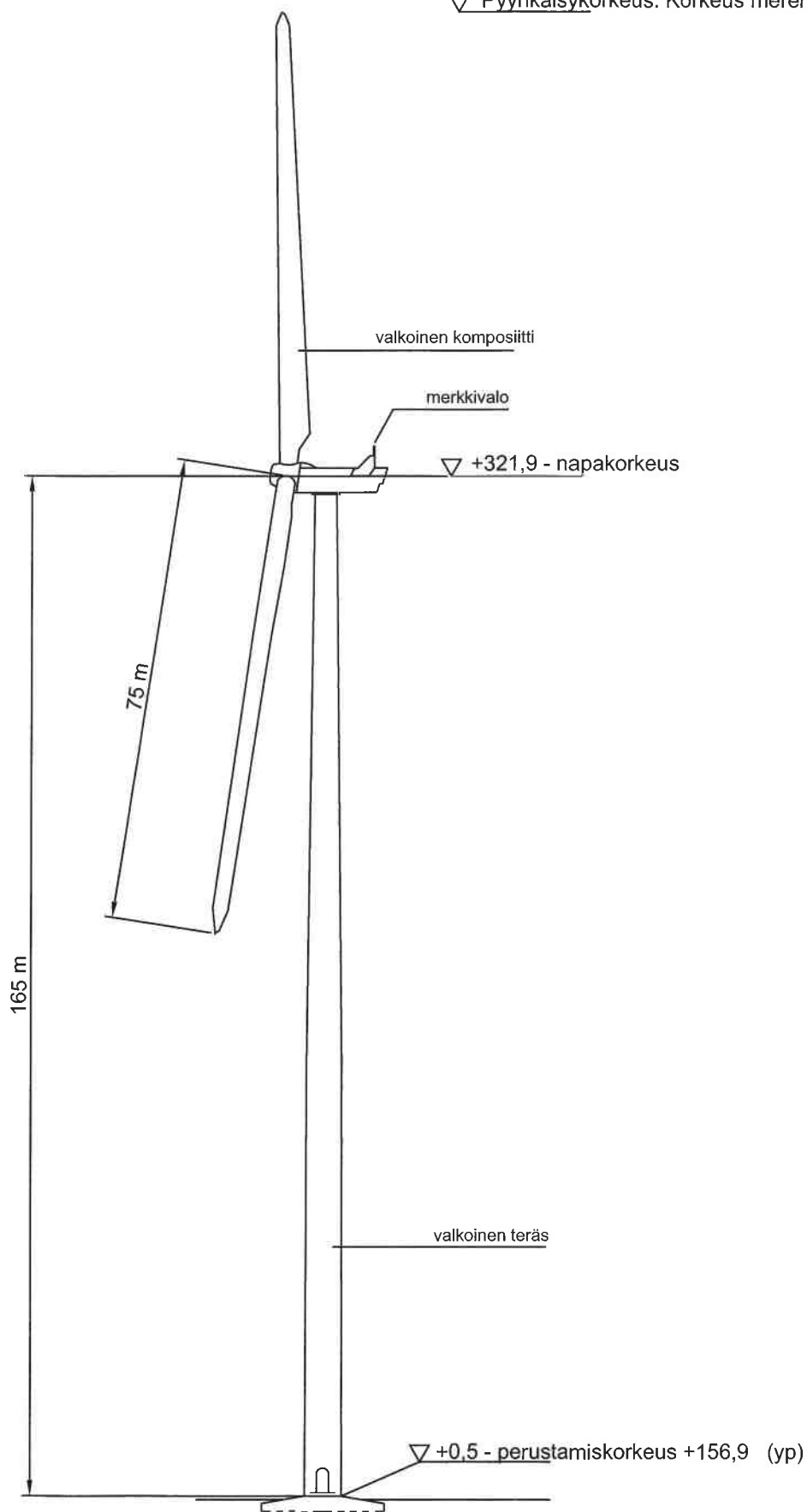
Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.  
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

JK  
JST



▽ Pyyhkäisykorkeus. Korkeus merenpinnasta +396,9 (N2000)



**ASIA**

Tuulivoimala T89  
y=7042347  
x=25481640

**HAKIJAT**

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy  
Panuntie 11, 00620 HELSINKI

**RAKENNUSPAIKKA**

421-401-0019-0001  
Lehdonkankaantie 792, 69440 LESTIJÄRVI  
Määräala  
ÄIJÄLÄ  
20360 m<sup>2</sup>  
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2A/2013  
2015  
90 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennushupaa Tuulivoimalan T89 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Äijälä 421-401-19-1.  
Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.

Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.

Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 408,2 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

50 m<sup>2</sup>  
50 m<sup>2</sup>  
6500 m<sup>3</sup>

**Lisäselvitys**

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.

**Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi**

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena

*JK JS*

tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-alueita käsittävän tuulivoimapuisto-hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014  
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy  
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §

<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se



pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennuslupan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

#### Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeleilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohtolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohtoon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohtolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunotto-luvan (Alajärvi-Lestijärvi).

#### Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

#### Meluhaitta

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys

*AK JS*

lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

#### Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 - 1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaavien Hittisennevan tuulivoimapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

#### Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

- Lehdonkankaan metsätien yhteyshenkilö Petri Tuikka allekirjoitti



suostumuksen 17.6.2019, Metsähallituksen puolesta suostumuksen allekirjoitti Petteri Arovainio 15.4.2019 ja kiinteistön 421-401-19-27 omistajat Armi Ahonen, Merja Luokkala, Aarre Mattila, Marja Mattila, Veijo Mattila, Hilikka Pihlajamaa ja Seija Rantamäki antoivat suostumuksen 8.8.2019

- Kiinteistön 421-401-19-49 omistajat Juha ja Jari Salminen ovat ilmoittaneet, etteivät anna suostumustaan rakentamiselle, pitävät tuulivoimapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta.

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Sbite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettyjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 7.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kai Tolonen

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ote yleiskaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Suunnittelijan tiedot  
Pääpiirustukset  
Rakennushankeilmoitus RH1

## VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Vaik. töiden TJ

AJ JS

Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pohjatutkimus</li><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Lujuuslaskelmat</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloituskokous</li><li>- Pohjakatselmus</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Raudoituskatselmus</li><li>- Käyttöönottokatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset MRL 150 c §</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi</p> <p>Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.</li><li>- rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).</li><li>- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.</li></ul> <p>Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.</li><li>- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto</li><li>- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto</li></ul> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta häiriötä. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.</p> <p>Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla</p>

*h JSa*

lentoestemerkinnoilla.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmuksat tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

## PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Juha ja Jari Salmisen kielteiseen naapurin suostumukseen ja



tuulivoimalupaa vastustavaan lausuntoon lautakunta toteaa, että Salmisten omista kiinteistö ei ole tuulivoimalan sijoituskiinteistön naapuri ja kiinteistö sijaitsee yli 240 metrin etäisyydellä voimalasta. Yli 240 m:n etäisyydellä olevalta kiinteistöltä ei tarvita naapurin suostumusta, kunnan rakennusjärjestys kohta 3.1. Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ja kielteisellä suostumuksella ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.09.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.09.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 21.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Tekninen korjaus 22.8.2019

Julkipanon viiväsiymisestä johtuen:

- päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.09.2019.
- Rakennustyö on aloitettava 23.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

✓ JSa

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.  
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

*Handwritten signature*

<b>ASIA</b>	Tuulivoimala T107 y=7042129 x=25485629
<b>HAKIJAT</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Panuntie 11, 00620 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0052 Rasinpolku 154, 69440 LESTIJÄRVI Määräala Kiinteistön nimi VANHA-TUIKKA Pinta-ala 15060 m <sup>2</sup> Rakentamismääräykset M Maa- ja metsätalousalue Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2A/2013 Asemakaavan vuosi 2015
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0044 Rasinpolku 154, 69440 LESTIJÄRVI Määräala Kiinteistön nimi TUIKKA Pinta-ala 1265 m <sup>2</sup> Rakentamismääräykset M Maa- ja metsätalousalue Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2A/2013 Asemakaavan vuosi 2015
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0054 Rasinpolku 154, 69440 LESTIJÄRVI Määräala Kiinteistön nimi JUSSILA Pinta-ala 4740 m <sup>2</sup> Rakentamismääräykset M Maa- ja metsätalousalue Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2A/2013 Asemakaavan vuosi 2015
<b>TOIMENPIDE</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T107 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Vanha-Tuikka 421-401-15-52, Tuikka 421-401-15-44 ja Jussila 421-401-15-54. Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti. Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä. Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 393,6 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.
Rakennettava kerrosala	50 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	50 m <sup>2</sup>
Tilavuus	6500 m <sup>3</sup>
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan

*JK JS*



tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.

#### Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-alueita käsittävän tuulivoimapuistohankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomainen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä

*AK JSK*

tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014  
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy  
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §

<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädettyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennusluvan myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohtolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohtoon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohtolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttö sopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

*ML JSa*

-Valtioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

#### Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

#### Meluhaitta

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

#### Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

*JK*

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaikkien Hittisennevan tuulivoimapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet launnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

#### Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

- Kiinteistön 421-401-15-63 omistaja Marko Jussila antoi suostumuksen 4.8.2019

#### Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Sbite ei lausuntoa

#### Hakemukseen liitettyjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 7.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

#### Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Kai Tolonen

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Ote yleiskaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Suunnittelijan tiedot  
Pääpiirustukset  
Rakennushankeilmoitus RH1

## VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
  - Vaik. töiden TJ
- Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Pohjatutkimus
  - Rakennesuunnitelma
  - Rakennepiirustukset
  - Lujuuslaskelmat
  - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
  - Pohjakatselmus
  - Sijaintikatselmus
  - Raudoituskatselmus
  - Käyttöönottokatselmus
  - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetty vaatimukset MRL 150 c §
- Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi
- Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:
- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.
  - rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).
  - rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.

Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:

*Handwritten signature*

- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinneillä.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.



**PÄÄTÖS**

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.09.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.09.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Tekninen korjaus 22.8.2019

Julkipanon viivästymisestä johtuen

- päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.09.2019.

- Rakennustyö on aloitettava 23.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.



## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika:  30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.  
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

*AK SA*



<b>ASIA</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
<b>HAKIJAT</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0054
Kiinteistön nimi	Rasinpolku 59, 69450 Yli-Lesti JUSSIILA
<b>TOIMENPIDE</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten  Liittyy asiaan 19-0089-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0089-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

#### **VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS**

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.08.2024 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika:  30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.  
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

<b>ASIA</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
<b>HAKIJAT</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0068
Kiinteistön nimi	Kärrypolku 68, 69450 Yli-Lesti KUOPPALA
<b>TOIMENPIDE</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten  Liittyy asiaan 19-0090-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalla 19-0090-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

#### VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.08.2024 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika:  30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.  
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

<b>ASIA</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
<b>HAKIJAT</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0068 Rasinpisto 19, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	KUOPPALA
<b>TOIMENPIDE</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten  Liittyy asiaan 19-0094-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0094-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

#### VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.08.2024 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika:  30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

<b>ASIA</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
<b>HAKIJAT</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0019-0001 Lehdonkankaantie 792, 69440 Lestijärvi
Kiinteistön nimi	ÄIJÄLÄ
<b>TOIMENPIDE</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten  Liittyy asiaan 19-0101-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0101-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

#### **VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS**

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.09.2024 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika:  30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.



<b>ASIA</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
<b>HAKIJAT</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0052 Rasinpolku 154, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	VANHA-TUIKKA
<b>TOIMENPIDE</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten  Liittyy asiaan 19-0105-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0105-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

#### VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.09.2024 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika:  30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

<b>ASIA</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
<b>HAKIJAT</b>	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0044 Rasinpisto 78, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	TUIKKA
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0015-0052 Rasinpisto 78, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	VANHA-TUIKKA
<b>TOIMENPIDE</b>	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten  Liittyy asiaan 19-0093-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0093-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

#### **VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS**

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.09.2024 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä

syystä hakemuksesta jatketa.

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika:  30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.  
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.