

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Rakennusoikeuden enimmäismäärä on 140 k-m<sup>2</sup>, josta erillisen saunan max. koko on 30 k-m<sup>2</sup> ja erillisen varaston max. koko on 30 k-m<sup>2</sup>. Erillinen sauna tulee sijoittaa pääsääntöisesti vähintään 15 m ja muut rakennukset vähintään 30 m etäisyydelle vesirajasta, mikäli maasto- tai maanomistusolosuhteet tontilla eivät vaadi poikkeavaa sijoitusta.

---

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

68

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

---

Rakennusala.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.
- Rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomateriaalina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja. Rakennusten on muodoltaan ja väriykseltään sovittava ympäröivään luontoon.
- Rakennuspaikan puusto on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- Kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa +141,60 m (N43) yläpuolelle (+142,1 m (N2000)).

## RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; PAANANEN

RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖÄ 421-401-3-13.

RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 68 TONTTI 2.

EHDOTUS 17.6.2022  
LUONNOS 13.5.2022

*Lotta Märsylä*  
Lotta Märsylä  
Kaavasuunnittelija

*Ville Vihanta*  
Ville Vihanta  
Kaavan laatija, YKS 691

 Plandea

LESTIJÄRVEN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000