

HAKEMUS (ILMOITUS) KUNTIEN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE

Kiinteistötunnus
Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

Rakennuslupa Toimenpidelupa Toimenpideilmoitus Purkamislupa Maisematyöluupa
 Rakennussuunnittelutehtävän vaativuus: AA A B C
 Rakennesuunnittelutehtävän vaativuus: AA A B C
 LVI-suunnittelutehtävän vaativuus: AA A B C

1. Rakennuspaikka
 Kunta / Kaupunki Lestijärvi Kunnanosa Lesti
 Tontti / Tila R:No Lappala 21:233 Rakennuspaikan pinta-ala 2880
 Postiosoite Veikonpolku 3 69440 Lestijärvi
 Puhelinnumero 0400 732402

2. Hakija(t)
 Rakennuspaikan omistaja tai haltija. Rakennus-hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet: kts. RakMK A 2
 Hakijan nimi Mikko Lappi
 Postiosoite Jaakkolantie 4 69440 Lestijärvi
 Puhelinnumero
 Sähköpostiosoite

3. Pää- ja rakennussuunnittelija
 Kts. Kts. velvollisuudet ja pätevyudet: RakMK A 2
 Pääsuunnittelijan nimi Mikko Lappi Koulutus Rak.mest Puhelinnumero 0400 732402
 Sähköpostiosoite mjilappi@gmail.com Kokemus 40vuotta
 Paikka ja päiväys Lestijärvi 1.6.2022 Pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys *Mikko Lappi*

4. Maksun veloitus
 yksi veloitettava
 Veloitettavan nimi Mikko Lappi Laskutusosoite Jaakkolantie 4 69440 Lestijärvi

5. Asiamies
 jolla oikeus korjata hakemusta.
 Asiamiehen nimi Postiosoite
 Puhelinnumero Sähköpostiosoite

6. Rakennushanke tai toimenpide
 Uusi rakennus Laajennus Käyttötarkoituksen muutos Korjaus- ja muutostyö Purkaminen Muu toimenpide Ennakkolausunto-pyyntö
 Rastita hanketyyppi ja täytä tiedot. Hankkeen laajuus-tiedot (kuten kerros-alat) tulee esittää myös asema-piirroksessa tai liitteellä.
 Selostus rakennushankkeesta ja rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus:
Rantasaunan rakentaminen

Rakennus-oikeus	250m ²	Uusi tilavuus	128m ²
Käytetty kerrosala	30.0m ²	Uusia asuntoja	
Purettava ala		Kerros-luku	
Uusi kerrosala	35.5m ²	Muutos-ala	
Kokonais-ala	65.5m ²	Palo-luokka	P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input checked="" type="checkbox"/>

7. Rakennuspaikan kaava
 Lainvoimainen asemakaava, jonka numero on: Asemakaavan laadinta / muutos on vireillä
 (asemakaavamääräykset on esitettävä asemapiirroksessa) Rakennuspaikalla on rakennuskielto Ei kaava

8. Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen
 Ei poikkeamisia kaavasta tai säännöksistä Selostus poikkeamisista on erillisellä liitteellä
 Seuraavat poikkeamiset perusteluineen: Rakennuksen takanurkka ylittää rakennusalueen rajan 2 metriä. Etäisyys naapurin rajaan ylityksen jälkeen on 6 metriä. Vähäinen ylitys on tarpeellinen tontin muodosta johtuen.

9. Vakuus
 Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Vakuuden määrä EUR

10. Tietojen luovutus
 Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).
 Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

11. Päätöksen toimitus
 Postitse Hakijalle Asiamiehelle Pääsuunnittelijalle Veloitettavalle

12. Hakijoiden allekirjoitukset
 Kaikkien hakijoiden allekirjoitukset, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.
 Paikka ja päivämäärä Lestijärvi 1.6.2002
 Allekirjoitus ja nimenselvennys *Mikko Lappi*
 Mikko Lappi Allekirjoitus ja nimenselvennys

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

03.2010 ke6666

Suomen Kuntaliitto

LUPAHAKEMUKSEN LIITEASIAKIRJOJA

Katso ohjeita seuraavilta sivulta

	Tarvitaan	Täyden- netään	Päiväys
Hakija			
- valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikan hallinta			
- jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- rasitustodistus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- todistus erityisoikeuden kirjaamisesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- jäljennös vuokrasopimuksesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- jäljennös perunkirjasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka			
- tonttikartta ja ote kiinteistörekisteristä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- virallinen karttajäljennös	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ote katusuunnitelmasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- tiedot vesi- ja viemärijohtoliittymästä tai selvitys viemäröinnistä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- pintavaaituskartta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pääpiirustukset (2 tai 3 sarjaa)			
- asemapiirros 1:200 tai 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- pohjat 1:100 tai 1:50 pienet hankkeet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- leikkaus 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- julkisivut 1:100 tai 1:50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- hormit 1:20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- rakenneleikkaus 1:10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- istutussuunnitelma 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- pelastustiepiirustus 1:200 / 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ennakkoluvat ja lausunnot			
- elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen tai kunnanhallituksen poikkeamapäätös lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ympäristölupa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- naapurien suostumukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys naapureille tiedottamisesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennushankeilmoitukset			
- RH 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- RH 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- RH 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vastaava työnjohtaja			
- hakemus tai ilmoitus vastaavaksi työnjohtajaksi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- hakemus tai ilmoitus erityisalan työnjohtajaksi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Muut			
- energiaselvitys ja energiataselaskelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- maston tai tuulivoimalan rakentamisen selvitykset (MRA G4 §)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- kerrosalalaskelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- autopaikkaselvitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- turvallisuus selvitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- liikuntaesteettömyys selvitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

LISÄSELVITYKSET/HUOMAUTUKSET

Liite lupahakemukseen.

Rakennusten lattiapinnan korkeus +144.70 (N 2000) on sama kuin naapuritontin loma-asunnon sokkelin yläreunan korkeus.

Hulevesien johtaminen ja käsittely:

Piha-alueelta tulevat hulevedet ovat valumavesiä, jotka imeytyvät maahan.

Katolta tulevat hulevedet johdetaan putkistoa pitkin viereisen rantapenkan järven puolelle, jossa vedet imeytyvät rantapenkereen reunaan.

Hulevedet johdetaan yleiseen verkostoon sen jälkeen, kun se kunnan toimesta alueelle on rakennettu.

Perustaminen:

Rakennusten anturat ja lattiat perustetaan tiivistetyn sora- ja murskearinan varaan.

Anturan ala-reuna on n.2 metriä pohjavesipinnan yläpuolella.

Täytön yläosassa lattiarakenteen alla kapillaarikatkona käytetään sepeliä estämään kapillaarisen veden nousun rakenteisiin. Eri maakerrosten väliin asennetaan suodatinkangas pitämään maakerrokset erillään.

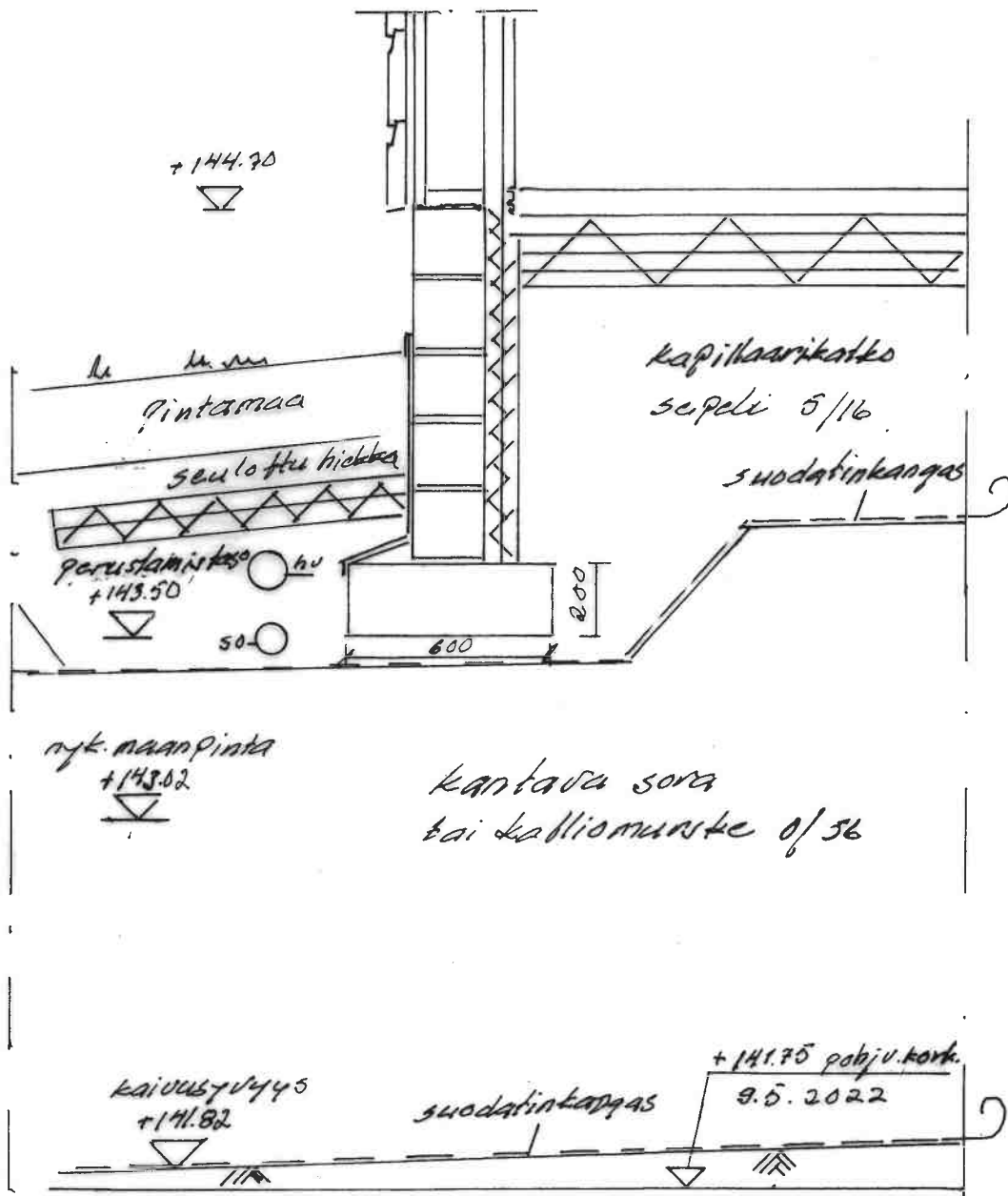
Esittämäni ratkaisut hulevesien johtamisen- ja käsittelyn sekä perustusten rakentamisen osalta ovat olleet alueella yleisesti käytössä olevia ratkaisuja.

Lestijärvi 1.6.2022



Mikko Lappi

Rakennuksen perustamintapa
ja täyttömateriaalit
Painokairaus piste nro 2



Korkeusjärjestelmä N2000

MK 1:20

Lastijärvi 28.5.2022
Lillemo Ajani

Sammalisniemen asemakaava-alue

Rakennuspaikan osoite
Veikonpolku 3, 69440 Lestijärvi

Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa 300, tontti numero 4
Kaavamerkintä AO, Erillispientalojen korttelialue
Rakennusoikeus 250 krsm².
Tontin pinta-ala n. 2880 m².

Selvitys tontin rakennuksista ja käytetystä rakennusoikeudesta:

Rantasauna	9.0 krsm ²	jää käyttöön
Kesämökki	35.5 krsm²	puretaan
WC	3.0 krsm²	puretaan
Puucee	2.0 krsm ²	jää käyttöön
Varasto	8.0 krsm ²	jää käyttöön, asuntojen varastoksi
Varasto	11.0 krsm ²	jää käyttöön, asuntojen varastoksi

käytetty rakennusoikeus yht. 68.5 krsm²

Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta $250 \text{ krsm}^2 - 68.5 \text{ krsm}^2 = 181.5 \text{ krsm}^2$.
Rakennusoikeutta purettavien rakennusten jälkeen on $181.5 \text{ m}^2 + 38.5 \text{ krsm}^2 = 220 \text{ krsm}^2$.

Tontille suunniteltu lisärakentaminen:

Rantasauna	35.5 krsm ²
Asuinrakennus 1	71.5 krsm ²
Asuinrakennus 2	63.5 krsm ²
Yhteensä	170.5 krsm²

Tontille jää käyttämätöntä rakennusoikeutta $(220 \text{ krsm}^2 - 170.5 \text{ krsm}^2) = 49.5 \text{ krsm}^2$

Lestijärvi 1.6.2022



Mikko Lappi

LESTIJÄRVI

SAMMALSIENIEMEN ASEMAKAAVA 1:2000 KAAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVA KOSKEE LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 155-158 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, MUINAISMUISTO- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 300-306 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, MAATALOUS-, VESI- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAÄMÄÄRYKSET:

- POHJAVESIALUE**
- Jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkkoon, jos se on mahdollista. Jos kunnalliseen viemäriverkkoon johtaminen ei ole mahdollista, jätevedet on johdettava alueen ulkopuolelle sijaitsevaan viemäriin.
 - Korttelialueella ei saa asentaa pohjavedelle saaliyviä tai varastoida nestemäisiä aineita.
 - Korttelialueella ei saa asentaa pohjavedelle saaliyviä tai varastoida nestemäisiä aineita.
 - Jykytyksessä ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrän.
 - Pysäköintiin käytettävät alueet on päälystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueella kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
 - Alueella käytettävät laitteet, torjunta-aineita tai muilla kemikaaleilla sekä maan pilaantumista.
 - Rakennettavilla alueilla pohjaveden suojaamiseksi tulee olla vähintään kahden metrin maakerros savittaita ja sen vedenläpäisyvyyttä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden yläpuolella.

JULKISUUS

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värttyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Kortteleissa kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovelmus.
- Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2.

KASVILLISUUS

- Olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.

PINTAVEDET

- Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +142,50 m (N60)
- Rakennus tulee rakentaa siten, että kapillaarisen vedennousun katkaisu keros sijoittuu em. korkeustason alapuolelle.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
- AO: 2 ap/asunto.

Seinäjoella 09.02.2010

Liisa Marjuri-Vanhanen
Liisa Marjuri-Vanhanen
Aluepäällikkö

Pekka Isotalo
Pekka Isotalo
Projektipäällikkö

PÖYRY

Kanervankatu 9C, 00230 SEINÄJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41220

Enlispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään 250 kram2.

Lahvivirkistysalue.

Yleisen tien alue.

Maatalousalue.

Vesialue.

Alue sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjaviesialueella, jolla on syytä rajoittaa vesilain ja pohjaviesialueiden pohjavesien suojelua koskevat määräykset.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai tien nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka kellarikerroksen suuruus suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrossalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka kellarikerroksen suuruus suurimman kerroksen alasta ulkopuolelta käyttäen kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rantasaunan rakennusala. Kerrossala saa olla enintään 20 m2.

Alueen osa, joka säilytetään metsäisänä. Maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Ohjeellinen venevaikama, joka on varattu tonttien 303/3, 303/4, 304/3, 304/4, 306/1 ja 306/2 käyttöön.

Ohjeellinen venevaikama, joka on varattu tonttien 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 305/1 ja 306/3 käyttöön.

Ohjeellinen venevaikama, joka on varattu tonttien 300/3, 300/4, 301/1 ja 302/1 käyttöön.

Isutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen aloyhteys.

Ajoneuvoilittymän ilkkimääräinen sijainti.

Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaji (285/63) rauhoitettu kirkkoalue, jolla on suojelualueen ominaisuuksia.

Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Likimääräinen 55 dBA:n ulkomeluviivyyhyke.

Pohjaveden kaukusuojavyöhyke.

Pohjaveden lähisuojavyöhyke.



300

1

LESTIJÄRVENNIEMI

|

1/4 kl

1 u 1/4

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

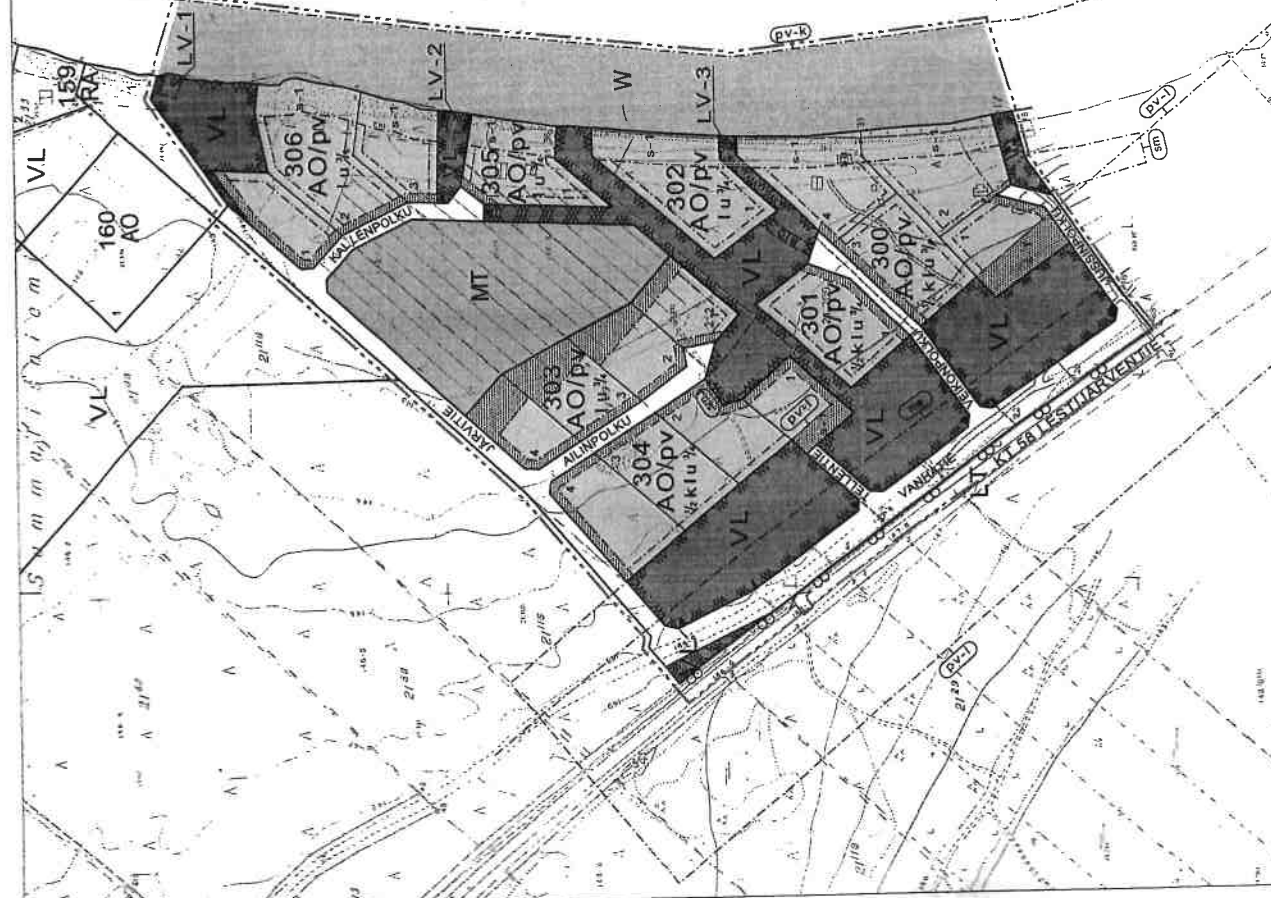
316

317

318

319

320



M.SALMELA OY
JUNKALANTIE 185, 69100 KANNUS
p. 044 2701895

MAAPERÄTUTKIMUS

9.5.2022

Mikko Lappi
Jaakkolantie 4
69440 Lestijärvi

MAAPERÄTUTKIMUS TILALLA ~~72-402-290-52~~ 421-401-21-233

Yleistä

M.Salmela Oy on suorittanut maaperätutkimuksen Lestijärven kunnassa tilalla Lappala 421-401-21-233 osoitteessa Veikonpolku 69440 Lestijärvi.

Tilalle on tarkoitus rakentaa uudisrakennuksia ja siirtää vanhoja rakennuksia

Tutkimus suoritettiin neljästä pisteestä, tutkimuspisteen paikat ilmenee tutkimuskartasta, tutkimus suoritettiin painokairauksena. Maalajimääritykset suoritettiin silmämääräisiin havaintoihin ja kairaustuloksiin perustuen.

MAAPERÄ

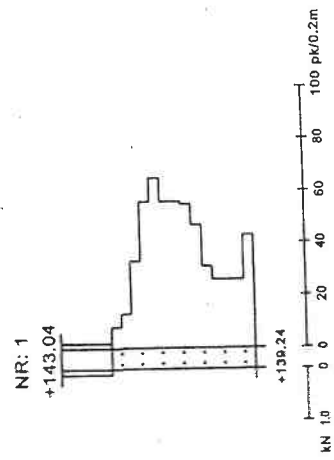
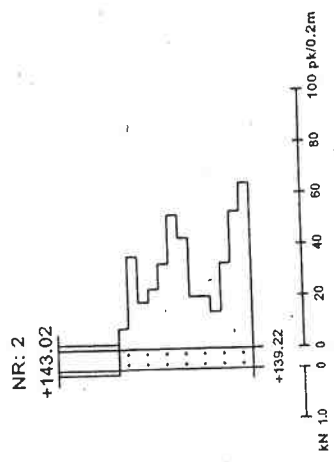
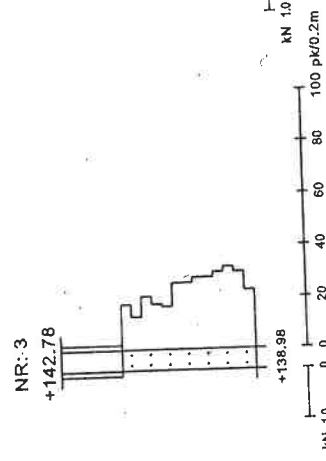
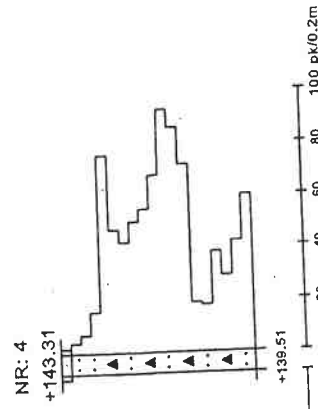
Tutkimuspisteet 1-3 sijoittuvat rantapenkereen taakse piha/metsäalueelle, humuskerroksen paksuus oli n.1,2 m, jonka alapuolella alkoi tiivis hiekkakerros, tutkimuspiste 4 sijoittui rantapenkereelle, humuskerroksen paksuus oli n. 0,2 m, jonka alapuolella alkoi tiivis kivinen hiekkakerros, kairaukset päätettiin määräsyvyteen 3,8 metriin maanpinnasta.

Tutkimustuloksiin perustuen esitän, että perustaminen voidaan suorittaa maanvaraisesti normaaleja matalaperustus ratkaisuja käyttäen. Perustuksen alapuolinen täyttö tulee tehdä routimattomasta maa-aineksesta tiiviin maakerroksen varaan (n. 0,2-1,2 m maanpinnasta). Tiiviin maakerroksen taso tulee vielä varmentaa visuaalisesti pohjan kaivuun yhteydessä. Kantavuusarvona voidaan käyttää 150 kN/m²

Korkeudet on mitattu N2000-järjestelmään.

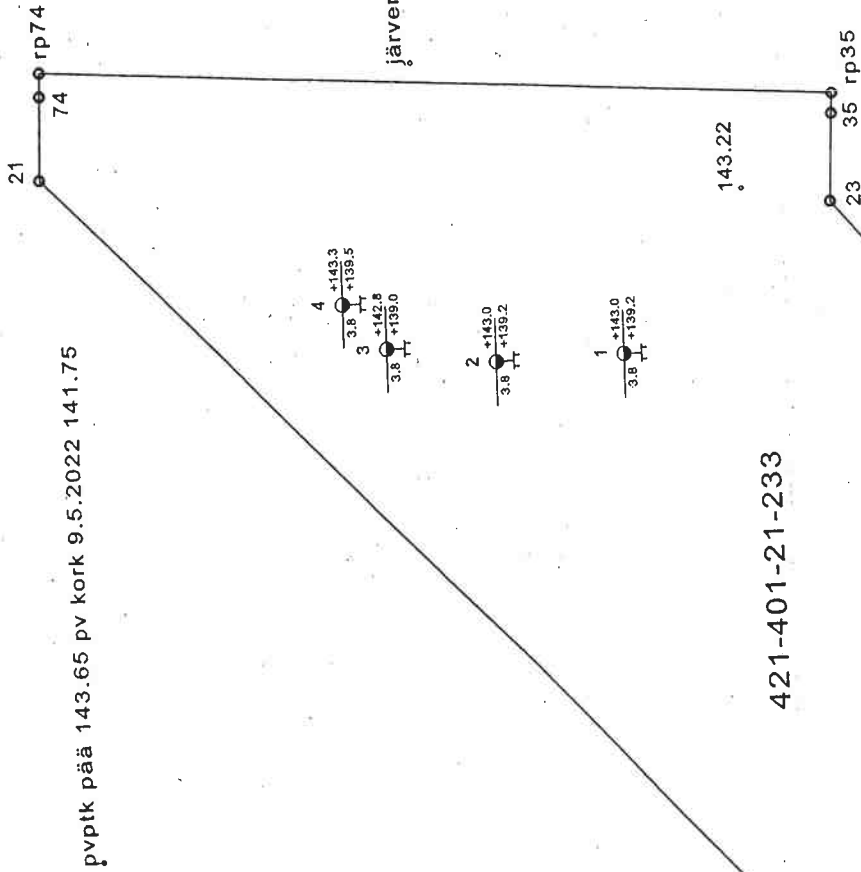
KANNUS 9.5.2022

Matti Salmela
Matti Salmela



Titel/Työsti	Pituusluksen sisältö	
Tönnöryö	421-401-21-233	
Kohde ja osio	Pohjatutkimus	
	Mikko Lappi Veikonpolku 69440 Lestijärvi	
	pvm. 9.5.2022	

rak. sok 144.7



pvptk pää 143.65 pv kork 9.5.2022 141.75

Piiirustukseen sisältö	
Tila/Tonitti	421-401-21-233
Toimipaikka	Pohjatutkimus
Kohde ja osalle	Mikko Lappi Veikonpolku 69440 Lestijärvi
	Tutkimuspisteet 1:500
	pvm. 9.5.2022