

HAKEMUS (ILMOITUS) KUNTIEN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE

Kiinteistötunnus
Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

<input type="checkbox"/> Rakennuslupa <input type="checkbox"/> Toimenpidelupa <input type="checkbox"/> Toimenpideilmoitus <input type="checkbox"/> Purkamislupa <input type="checkbox"/> Maisemayöluupa						
Rakennussuunnittelutehtävän vaatavuus		Rakennesuunnittelutehtävän vaatavuus				
<input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C				
LVI-suunnittelutehtävän vaatavuus		<input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C				
1. Rakennuspaikka	Kunta / Kaupunki	Lestijärvi	Kunnanosa	Lesti		
	Tontti / Tila R:No	Lappala 21:233	Rakennuspaikan pinta-ala	2880		
	Postiosoite	Veikonpolku 3, 69440 Lestijärvi				
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistaja tai haltija. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet: kts. RakMK A 2	Hakijan nimi	Mikko Lappi	Puhelinnumero	0400 732402		
	Postiosoite	Jaakkolantie 4, 69440 Lestijärvi				
	Hakijan nimi		Puhelinnumero			
	Postiosoite					
3. Pää- ja rakennussuunnittelija Kts. velvollisuudet ja pätevyudet: RakMK A 2	Pääsuunnittelijan nimi	Mikko Lappi	Koulutus	Rak. mest		
	Sähköpostiosoite	mjllappi@gmail.com	Kokemus	40		
	Paikka ja päiväys	Lestijärvi 27.7.2022	Pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys	<i>Mikko Lappi</i> MIKKO LAPPI		
4. Maksun veloitus yksi veloitettava	Veloitettavan nimi	Mikko Lappi	Laskutusosoite	Jaakkolantie 4, 69440 Lestijärvi		
5. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta.	Asiamiehen nimi		Postiosoite			
	Puhelinnumero		Sähköpostiosoite			
6. Rakennushanke tai toimenpide Rastita hanketyyppi ja täytä tiedot. Hankkeen laajuustiedot (kuten kerrosalat) tulee esittää myös asemapiirroksessa tai liitteellä.	<input checked="" type="checkbox"/> Uusi rakennus <input type="checkbox"/> Laajennus <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/> Purkaminen <input type="checkbox"/> Muu toimenpide <input type="checkbox"/> Ennakkolausuntopyyntö					
	Selostus rakennushankkeesta ja rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus:		Rakennus-oikeus	250	Uusi tilavuus	460
	Paritalon rakentaminen		Käytetty kerrosala	65.5	Uusia asuntoja	2
			Purettava ala		Kerros-luku	1
			Uusi kerrosala	131.5	Muutos-ala	
		Kokonais-ala	197	Paio-luokka	P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input checked="" type="checkbox"/>	
7. Rakennuspaikan kaava	<input checked="" type="checkbox"/> Lainvoimainen asemakaava, jonka numero on: (asemakaavamääräykset on esitettävä asemapiirroksessa)		<input type="checkbox"/> Asemakaavan laadinta / muutos on vireillä <input type="checkbox"/> Ei kaava			
	<input type="checkbox"/> Rakennuspaikalla on rakennuskieto					
8. Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen	<input type="checkbox"/> Ei poikkeamisia kaavasta tai säännöksistä		<input checked="" type="checkbox"/> Selostus poikkeamisista on erillisellä liitteellä			
	<input type="checkbox"/> Seuraavat poikkeamiset perusteluineen:					
9. Vakuus	<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).			Vakuuden määrä	EUR	
10. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).		<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.			
11. Päätöksen toimitus	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Hakijalle <input type="checkbox"/> Asiamiehelle <input type="checkbox"/> Pääsuunnittelijalle <input type="checkbox"/> Veloitettavalle					
12. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitukset, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä		Allekirjoitus ja nimenselvennys			
	Lestijärvi 27.7.2022		<i>Mikko Lappi</i> Mikko Lappi			

ke6666 03.2010

Suomen Kuntaliitto

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

Liite lupahakemukseen.

Rakennusten lattiapinnan korkeus +144.70 (N 2000) on sama kuin naapuritontin loma-asunnon sokkelin yläreunan korkeus.

Hulevesien johtaminen ja käsittely:

Piha-alueelta tulevat hulevedet ovat valumavesiä, jotka imeytyvät maahan.

Katolta tulevat hulevedet johdetaan putkistoa pitkin viereisen rantapenkan järven puolelle, jossa vedet imeytyvät rantapenkereen reunaan.

Hulevedet johdetaan yleiseen verkostoon sen jälkeen, kun se kunnan toimesta alueelle on rakennettu.

Perustaminen:

Rakennusten anturat ja lattiat perustetaan tiivistetyn sora- ja murskearinan varaan.

Anturan ala-reuna on n.2 metriä pohjavesipinnan yläpuolella.

Täytön yläosassa lattiarakenteen alla kapillaarikatkona käytetään sepeliä estämään kapillaarisen veden nousun rakenteisiin. Eri maakerrosten väliin asennetaan suodatinkangas pitämään maakerrokset erillään.

Esittämäni ratkaisut hulevesien johtamisen- ja käsittelyn sekä perustusten rakentamisen osalta ovat olleet alueella yleisesti käytössä olevia ratkaisuja.

Lestijärvi 1.6.2022



Mikko Lappi

LESTIJÄRVI

SAMMALISNIEMIEN ASEMAKAAVA 1:2000
KAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVA KOSKEE LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 155-158 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, MUINAISMUISTO- JA MAATALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTEIT 300-306 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, MAATALOUS-, VESI- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- POHJAVESIALUE**
- Jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkköön. Jos se on mahdollista, jos kunnalliseen viemäriverkköön ei liity, on mahdollista, jätteen on johdettava alueellaan säilyttävä tai varastoida nestemäisiä
 - Korttelialueella on sallittua säilyttää tai varastoida nestemäisiä
 - Oikeita muita pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-aitaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrän.
 - Pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä veitä läpäisemättömällä materiaalla. Alueita kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
 - Alueella käytettäviä jannoitteita, torjunta-aineita tai muilla kemikaaleilla sekä maan- ja puutarhantunnetta.
 - Rakennettavilla alueilla pohjaveden suojaamiseksi tulee olla vähintään kahden metrin maakerros savisiirtä tai sen vedenläpäisevyyttä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden lämpöille.

- JULKISUUVU**
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värikyksen suhteen rakentaa korttelittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Kortteleissa kattomuoto on oltava harjakatto tai sen sovelius.
 - Kattokalleuvuuden tulee olla 1:1,5...1:2.

- KASVILLISUUS**
- Olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.

- PINTAVEDET**
- Alin tuulien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +142,50 m (N60)
 - Rakennus tulee rakentaa siten, että kapillaarisen vedennousun katkaisu kerros sijaituu om. korkeustason alapuolella.

- AUTOPANKAT**
- Autopankkoja on varattava vähintään:
 - AO: 2 ap/aluunto.

Selänpöytä 09.02.2010

Pekka Pöyry
Pekka Isotalo
Projektipäällikkö

PÖYRY

Kesäkatu 10, 00220 SENAJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41220

Erillispienalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään 250 krsn2.

Lahvivirkistysalue.

Yleisen tien alue.

Maatalousalue.

Vesialue.

Alue sijaitsesä tärkeillä tai veden haankintaan soveltuvalla alueella. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain pohjavesien suojeleua koskevat määräykset.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai tien nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvu.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuri rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkona tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rantasaunan rakennusala. Kerrosala saa olla enintään 20 m2.

Alueen osa, joka säilytetään metsäisenä. Maisemahoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Ohjeellinen venevalkama, joka on varattu tonttien 303/3, 303/2, 304/1, 304/2, 305/1 ja 306/3 käyttöön.

Ohjeellinen venevalkama, joka on varattu tonttien 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 305/1 ja 306/3 käyttöön.

Ohjeellinen venevalkama, joka on varattu tonttien 300/3, 300/4, 301/1 ja 302/1 käyttöön.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvollittymän ikimääräinen sijainti.

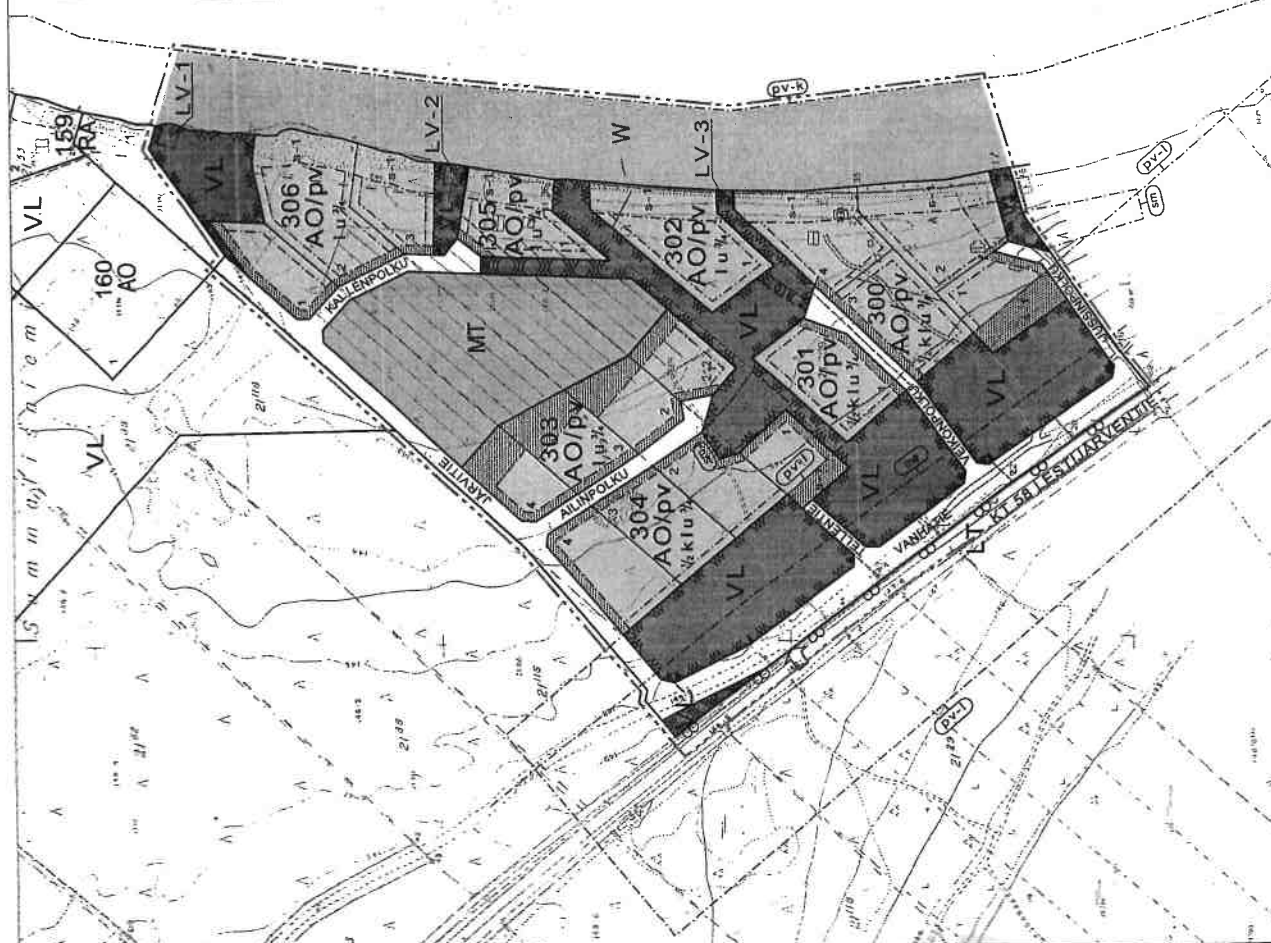
Alue, jolla sijaitsee muinaismuistotilalla (295/63) rauhoitettu muinaismuistonsuojelualue. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Likimääräinen 55 dBA:n ulkomeluyövyöhyke.

Pohjaveden kaukosuojavyöhyke.

Pohjaveden lähtösuojavyöhyke.

AO	LT	MT	W	/pv	300	1	1/4kl	1u/4	30	s-1	LV-1	LV-2	LV-3	ajp	sm	me	gv-k	gv-l
----	----	----	---	-----	-----	---	-------	------	----	-----	------	------	------	-----	----	----	------	------



Sammalisniemen asemakaava-alue

Rakennuspaikan osoite
Veikonpolku 3, 69440 Lestijärvi

Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa 300, tontti numero 4
Kaavamerkintä AO, Erillispientalojen korttelialue
Rakennusoikeus 250 krsm².
Tontin pinta-ala n. 2880 m².

Selvitys tontin rakennuksista ja käytetystä rakennusoikeudesta:

Rantasauna	9.0 krsm ²	jää käyttöön
Kesämökki	35.5 krsm²	puretaan
WC	3.0 krsm²	puretaan
Puucee	2.0 krsm ²	jää käyttöön
Varasto	8.0 krsm ²	jää käyttöön, asuntojen varastoksi
Varasto	11.0 krsm ²	jää käyttöön, asuntojen varastoksi

käytetty rakennusoikeus yht. 68.5 krsm²

Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta $250 \text{ krsm}^2 - 68.5 \text{ krsm}^2 = 181.5 \text{ krsm}^2$.
Rakennusoikeutta purettavien rakennusten jälkeen on $181.5 \text{ m}^2 + 38.5 \text{ krsm}^2 = 220 \text{ krsm}^2$.

Tontille suunniteltu lisärakentaminen:

Rantasauna	35.5 krsm ²
Asuinrakennus 1	71.5 krsm ²
Asuinrakennus 2	63.5 krsm ²
Yhteensä	<u>170.5 krsm²</u>

Tontille jää käyttämätöntä rakennusoikeutta $(220 \text{ krsm}^2 - 170.5 \text{ krsm}^2) = 49.5 \text{ krsm}^2$

Lestijärvi 1.6.2022



Mikko Lappi

M.SALMELA OY
JUNKALANTIE 185, 69100 KANNUS
p. 044 2701895

MAAPERÄTUTKIMUS

9.5.2022

Mikko Lappi
Jaakkolantie 4
69440 Lestijärvi

MAAPERÄTUTKIMUS TILALLA ~~72-402-290-52~~ *421-401-21-233*

Yleistä

M.Salmela Oy on suorittanut maaperätutkimuksen Lestijärven kunnassa tilalla Lappala 421-401-21-233 osoitteessa Veikonpolku 69440 Lestijärvi.

Tilalle on tarkoitus rakentaa uudisrakennuksia ja siirtää vanhoja rakennuksia

Tutkimus suoritettiin neljästä pisteestä, tutkimuspisteen paikat ilmenee tutkimuskartasta, tutkimus suoritettiin painokairauksena. Maalajimääritykset suoritettiin silmämääräisiin havaintoihin ja kairautuloksiin perustuen.

MAAPERÄ

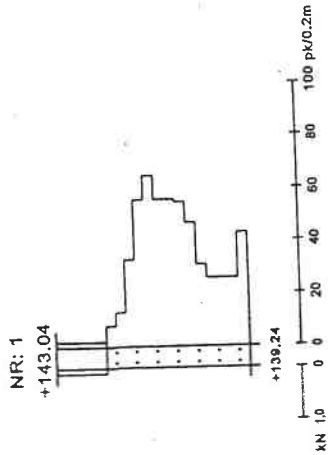
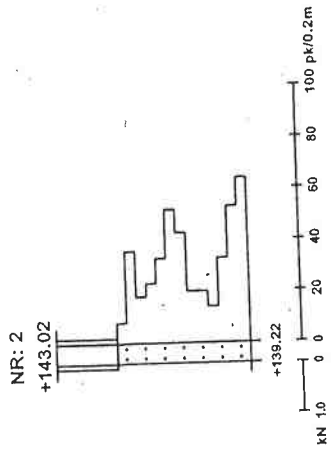
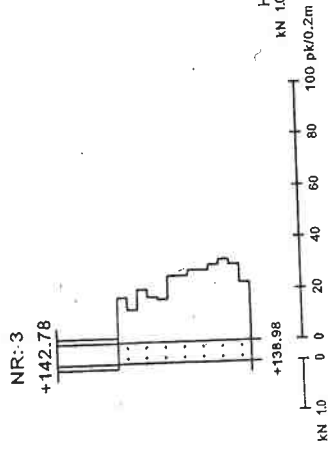
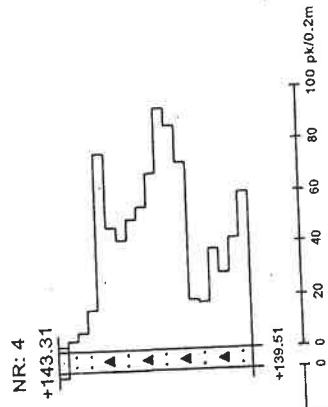
Tutkimuspisteet 1-3 sijoittuvat rantapenkereen taakse piha/metsäalueelle, humuskerroksen paksuus oli n.1,2 m, jonka alapuolella alkoi tiivis hiekkakerros, tutkimuspiste 4 sijoittui rantapenkereelle, humuskerroksen paksuus oli n. 0,2 m, jonka alapuolella alkoi tiivis kivinen hiekkakerros, kairaukset päätettiin määräsyvyyteen 3,8 metriin maanpinnasta.

Tutkimustuloksiin perustuen esitän, että perustaminen voidaan suorittaa maanvaraisesti normaaleja matalaperustus ratkaisuja käyttäen. Perustuksen alapuolinen täyttö tulee tehdä routimattomasta maa-aineksesta tiiviin maakerroksen varaan (n. 0,2-1,2 m maanpinnasta). Tiiviin maakerroksen taso tulee vielä varmentaa visuaalisesti pohjan kaivuun yhteydessä. Kantavuusarvona voidaan käyttää 150 kN/m²

Korkeudet on mitattu N2000-järjestelmään.

KANNUS 9.5.2022

Matti Salmela
Matti Salmela



Piirustuksen sisältö

421-401-21-233

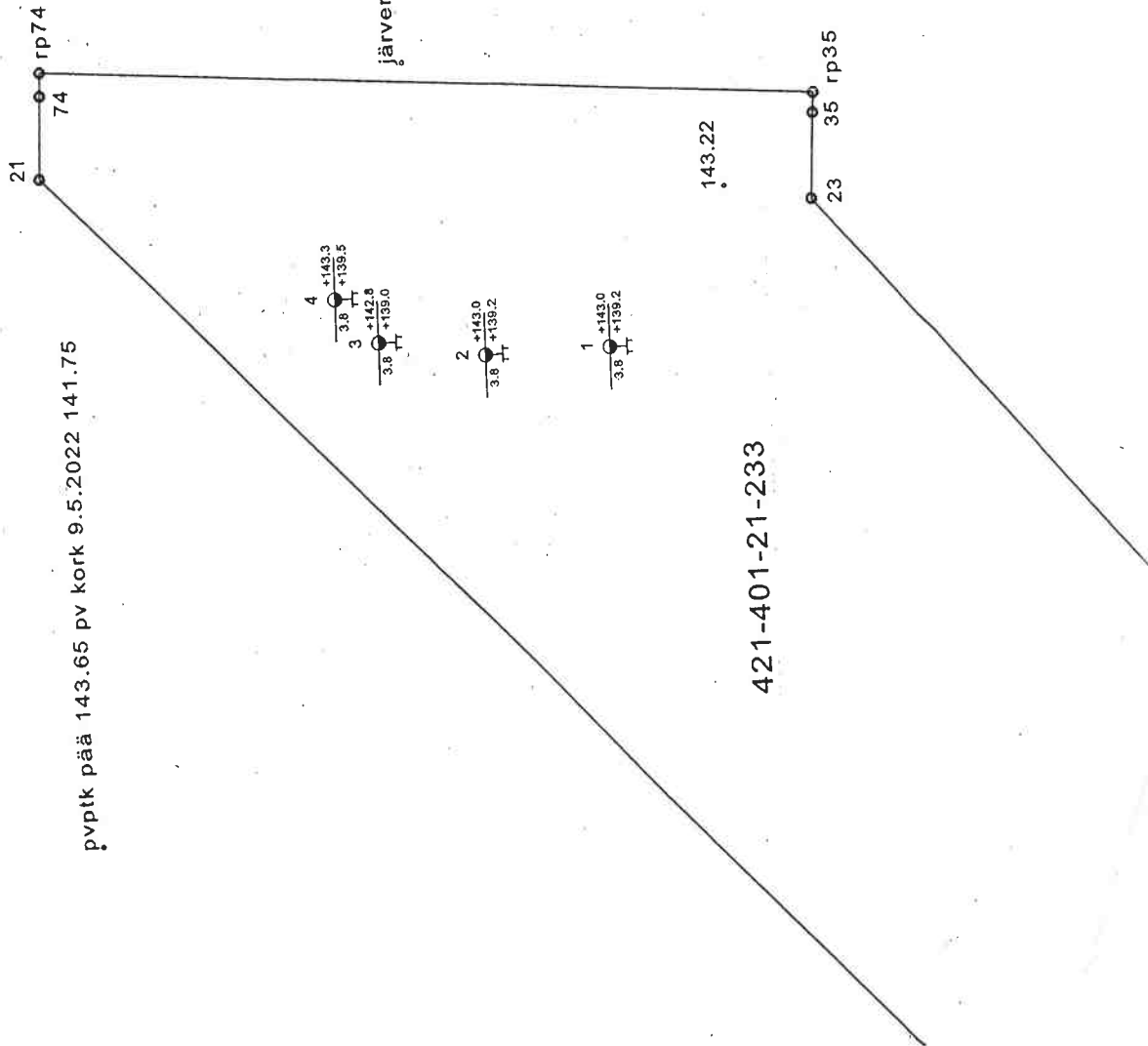
Pohjatutkimus

Mikko Lappi
Veikonpolku
69440 Lestijärvi

ppm. 9.5.2022

Painokairaus diagrammit 1:100

rak. sok 144.7



pvptk pää 143.65 pv kork 9.5.2022 141.75

Tila/Tontti	421-401-21-233	Piirustuksen sisältö
Toimenpide	Pohjatutkimus	Tutkimuspisteet 1:500
Kohde ja osoite	Mikko Lappi Veikonpolku 69440 Lestijärvi	pvm. 9.5.2022

Rakennuksen perustamintapa
ja täyttömateriaalit
Painokairaus piste nro 2

