



Lestijärven kunta

Lestintie 39  
69440 LESTIJÄRVI

[rakennustarkastaja@lestijarvi.fi](mailto:rakennustarkastaja@lestijarvi.fi)

Viite Lausuntopyyntö 3.6.2022

## Lausunto rakennuslupahakemuksesta, kahden asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen kiinteistölle 421-401-21-233, Lestijärvi

### Lausuntopyyntö

Lestijärven kunnan vt rakennustarkastaja pyytää Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa Parannankankaan pohjavesialueelle suunnitellusta rakentamisesta. Lausuntopyyntö koskee rakennuslupahakemusta kahden asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 421-401-21-233 osoitteessa Veikonpolku 3. Lausuntoa pyydetään 4.7.2022 mennessä.

### Rakennuslupahakemus

Hakemuksen mukaan rakennushankkeessa on tarkoitus purkaa kesämökki ja WC sekä rakentaa kaksi uutta asuinrakennusta (71,5 krsm<sup>2</sup> ja 63,5 krsm<sup>2</sup>) sekä rantasauna (35,5 krsm<sup>2</sup>). Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta purettavien rakennusten jälkeen yhteensä 220 krsm<sup>2</sup>. Hakemuksen liitteenä on suunnitelma hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn sekä perustamistapaan. Liitteenä on myös M. Salmela Oy:n laatima maaperätutkimus.

### Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto

Rakennushanke sijaitsee Parannankankaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (nro 1042102) pohjaveden muodostumisalueella. Kiinteistö ja sille suunnitellut rakennukset sijaitsevat noin 250 metrin etäisyydellä Lestijärven kunnan Pikku Kannuksen päävedenottamosta. Rakennushanke sijoittuu Sammalisniemen asemakaava-alueelle (hyväksytty 29.4.2010).

Suunnitellut uudet asuinrakennukset sijoittuvat Lestijärven ranta-alueen rantapenkereelle, jonka korkeus on maaperätutkimuksen tulosten perusteella noin tasolla 142,8 ... 143,31 m (N<sub>2000</sub>). Lestijärven vesipinnan korkeus on ollut 9.5.2022 tasolla 141,7 m (N<sub>2000</sub>) ja pohjaveden pinnan korkeus hankealueen

pohjoispuolella sijaitsevassa pohjaveden havaintoputkessa samana päivänä tasolla 141,75 m ( $N_{2000}$ ).

Asemakaavamääräyksen mukaan alin rakentamiskorkeus on 142,50 m ( $N_{60}$ ). Lestijärvellä tasoero  $N_{60}$ - ja  $N_{2000}$ -korkeusjärjestelmien välillä noin 39 cm. Näin ollen alin rakentamiskorkeus  $N_{2000}$  järjestelmässä ilmaistuna on 142,89 m. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Koska lattiapinnan suunniteltu korkeus on 144,70 m ( $N_{2000}$ ) ylittää se vaatimuksen noin 1,8 metrillä. Huomattava on, että alin lattiakorkeus tulee yleensä olla selvästi alimman rakentamiskorkeustason yläpuolella rakennusteknisistä syistä johtuen.

Maaperätutkimuksen mukaan suunnitellulla rakennuskohdalla on turvetta noin 0,2–1,2 metrin kerros, jonka alla on havaittu tiivistä hiekkaa.

Asemakaavamääräyksen mukaan rakennettavilla alueilla pohjaveden suojaamiseksi tulee olla vähintään kahden metrin maakerros savisilttiä tai sen vedenläpäisevyyttä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden yläpuolella.

Rakentamiskohteessa pohjaveden pinta on tutkimuksen aikaan ollut tasolla 141,75 m ( $N_{2000}$ ). Näin ollen pohjaveden pinta on noin 3 m suunnitellun lattiapinnan alapuolella.

ELY-keskus katsoo, että asemakaavamääräyksen suojaavan maakerroksen vaatimus on mahdollista toteuttaa esimerkiksi bentoniittimatolla, geokalvolla tai vastaavalla tiiviillä materiaalilla. Savisilttiä tai vastaavaa maakerrospaksuutta ei ole rakennusteknisistä syistä mahdollista kohteessa toteuttaa.

Asemakaavamääräysten mukaan jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkkoon, jos se on mahdollista. Suunnitellut uudet rakennukset tulee liittää alueen jätevesiviemäriverkostoon. Vedenottamon läheisyydestä johtuen jätevesiviemärien ja putkien liityntöjen tiiviys tulee varmistaa ja jäteveden takaisinvirtauksen estämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Hakemuksessa esitetty suunnitelma hulevesien johtamisesta ja käsittelystä on riittävä.

Rakennusten energiaratkaisussa maalämpökaivon tai maapiirin rakentaminen ei tulle kysymykseen ilman vesilain mukaista lupaa. Vedenottamon läheisyydestä johtuen lupaa ei todennäköisesti tultaisi myöntämään.

*Asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Asian on ratkaissut pohjaveden suojelun ryhmän päällikkö Nico Karlström ja esitellyt ylitarkastaja Anne Petäjä-Ronkainen.*

Tämä asiakirja EPOELY/1497/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/1497/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Petäjä-Ronkainen Anne-Kristiina 14.06.2022 08:36

Ratkaisija Karlström Nico 14.06.2022 08:36