

<b>ASIA</b>	Rakennuslupa
<b>HAKIJAT</b>	Lappi Mikko Juho Jaakko Jaakkolantie 4, 69440 Lestijärvi
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	421-401-0021-0233 Veikonpolku 3, 69440 Lestijärvi
Kiinteistön nimi	Lappala
Kaavatilanne	4/2007
Asemakaavan vuosi	2010
<b>TOIMENPIDE</b>	Paritalon rakentaminen
Rakennettava kerrosala	131 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	131 m <sup>2</sup>
Tilavuus	460 m <sup>3</sup>
Lisäselvitys	Rakennetaan kaksi erillistä asuntoa, jotka yhdistetään toisiinsa katoksella. Rakennushanke sisältää vähäisiä poikkeamia. Asemakaavamääräysten mukaan rakennettavilla alueilla pohjaveden suojaamiseksi tulee olla vähintään kahden metrin maakerros savisilttiä tai sen vedenläpäisevyyttä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden yläpuolella. Asemakaavamääräysten mukaan alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Hakija on kuullut naapureita
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija Mikko Lappi
<b>LAUSUNNOT</b>	
Lausunnon antaja	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Energiaselvitys Ote asemakaavasta Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista Energiatodistus Asemapiirros Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta

#### VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Noudatettava ELY-keskuksen lausuntoa.

Rakennusvalvontaan on toimitettava aloituskokoukseen mennessä suunnitelma savupiipusta läpivienteineen. Suunnitelmassa on esitettävä rakentamisessa käytettävät tarvikkeet, savupiipun ja siihen kytkettävän tulisijan asennusohjeet, käyttö- ja huolto-ohjeessa tarvittavat tiedot sekä yhteensopivuus tulisijasta savupiippuun johdettavien palokaasujen lämpötilan kanssa, periaatteet läpivientien tekemisestä liitoskohtien tiivistämisineen sekä suojaetäisyydet ja puhdistus.

Kattoturvaluotteet asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017)-mukaan. Katolla olevalle hormille on oltava katkeamaton pääsytie.

Alle 700 mm etäisyydellä lattiasta tai olevat lasipinnat tulee olla turvalasia. Pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.08.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

LESTIJÄRVEN KUNTA 16.08.2022

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika:  30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.  
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.