

Kaavoituskatsaus

Asemakaavat

Lestijärven kunnan alueella on vahvistettuja rakennus-/asemakaavoja n. 201,4 ha. Hyväksytyt rakennus-/asemakaavat ja hyväksymisvuosi:

- Parannan rakennuskaava 1991, muutos 1999
- Kangasvieren alueen rakennuskaava 1995 ja sen muutos 1999
- Änäkkälänrannan rakennuskaava 1996, laajennus 2001 ja muutos 2006
- Kirkonkylän asemakaava 2001, Palolan kaavamuutos 2004
- Sammalisniemen asemakaava 2010
- Pappilanpuron asemakaava 2010
- Kanervikon asemakaava 2019

Ranta-asemakaavat

Lestijärven rannoista on kaavoitettu joko asema- tai ranta-asemakaavalla n. 90 % (75 km), 1650 ha. Ranta-asemakaavoitetulla osalla Lestijärveä on n. 470 kpl lomarakennuspaikkaa ja rakentamistiheys 4–8 kpl / rantakilometri riippuen mitoituslajista. Valkeisen järven ranta-asemakaavan pituus on 5,6 km ja Tervasen järven 2,9 km.

Lähes koko järven kattava Lestijärven ranta-asemakaavaan (1997) on tehty lukuisia muutoksia ja laajennuksia vuosien 1998–2022 aikana.

Lestijärven ranta-asemakaavan muutoksella vuonna 2010 hyväksyttiin saunan rakennusoikeuksien nosto 20 k-m²:stä 30 k-m³:iin ja kokonaisrakennusoikeuksien nosto 120 k-m²:stä 140 k-m²:iin.

29.12.2021 kunnanvaltuusto hyväksyi Kiiskilän alueelle Lestijärven ranta-asemakaavan muutoksen, jolla muodostettiin korttelit 63a, 63b ja 63c. Kaavamuutoksella muodostettiin kolme uutta rakennuspaikkaa noin 200 metrin etäisyydelle järvenrannasta. Kaksi loma-asuntotonttia (RA) sijoittuu suunnittelualueen keskivaiheille Peuralantien varrelle ja yksi erillispientalon rakennuspaikka niin ikään Peuralantien varrelle noin 200 m etäisyydelle rannasta. Kaavamuutos tuli voimaan 10.2.2022.

29.4.2019 kunnanvaltuusto hyväksyi Päiväranta 2-nimisen ranta-asemakaavan. Kaava-alueelle osoitettiin matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja rakenteiden alue (ET-1), yleinen virkistysalue (V) sekä vesialue (W). Vaasan hallinto-oikeus on 5.11.2021 annetulla päätöksellä kumonnut kunnanvaltuuston päätöksen siltä osin kuin kaavaan oli liitetty kaavamääräys, jonka mukaan RM-alueen rakennusoikeuksia ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi.

31.12.2021 kaavakarttaan on tehty tekninen korjaus, jolla poistetaan pätemätön kaavamääräys. Päiväranta 2 -niminen ranta-asemakaava tuli voimaan 7.3.2022

Lestijärven ranta-asemakaavan lisäksi voimassa on:

- Kuivaniemen tilan rantakaava 1982
- Päivärannan rantakaava 1983

- Rantamäen tilan rantakaava 1987, muutos 2020 Riihiniemen alueella, kaavan nimi Lestijärven ranta-
asemakaavan muutos; Riihiniemi
- Niittuniemen alueen rantakaava 1988
- Itäniemen rantakaavat 1989
- Tervalahden rantakaava 1988 ja sen muutokset / laajennukset 1998, 2005
- Niemelän rantakaava; Pölläsenniemi 1990 ja sen muutos 2004
- Sepänsaaren rantakaava 1994
- Rinnerannan ja Aittosaaren rantakaava 1997
- Tervasen rantakaava 1997, muutokset 2009 ja 2016
- Mansikkasaaren ranta-asemakaava 2000
- Valkeisen ranta-asemakaava 1997, muutokset 2009, 2016 ja 2020
- Päiväranta 2; Päivärannan ranta-asemakaava

Muulla kunnan alueella on hajanaista loma-asutusrakentamista, jonka järjestely voidaan toteuttaa osayleiskaavan määräysten perusteella. Pienehköjä kaavalaajennuksia ja muutoksia tehdään vuosittain.

Yleiskaavat

Ympäristökeskus vahvisti v 2000 lähes koko kunnan kattavan osayleiskaavan. Tavoitteena on luonnon tarjoamien mahdollisuuksien hyödyntäminen elinkeinoelämässä sekä kehittää luonnonsuojelua yhtenäisenä kokonaisuutena. Yli-Lestin, Syrin, Tuikan, Tikan ja Änäkkälän alueet ovat osayleiskaavassa merkitty kylämäisen asutuksen alueeksi.

Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt v 2015 Hiittisennevan, Iso Kortenevan ja Kosolankankaan tuulipuistojen osayleiskaavat. Hyväksytyt osayleiskaavat mahdollistavat 94 tuulivoimalan rakentamisen.

Toisena yhtenäisenä tuulivoima-alueena on Toholampi-Lestijärvi tuulipuisto, jonka osayleiskaavan kaavoitus sopimus hyväksyttiin 26.3.2013. Toholampi-Lestijärven tuulipuisto sijoittuu Toholammin ja Lestijärven kuntien alueelle. Lestijärven kunnan puoleiselle suunnittelualueelle on tavoitteena toteuttaa yhdeksän tuulivoimalaa ja kokonaissuunnittelualueelle (Toholampi ja Lestijärvi) yhteensä 49 voimalaa. Kunnanvaltuusto hyväksyi Toholampi-Lestijärven tuulipuiston osayleiskaavan 6.7.2017. Kaavan päivitystyö on meneillään.

Tulevia Kaavoituksia

Pienimuotoisia asema- ja rantakaavamuutoksia on lähiaikoina tulossa hakuun joitakin yksittäisiä.

Toholampi-Lestijärvi tuulivoimapuiston osayleiskaavan tarkistustyö on vireillä. Suunniteltavalla kaavamuutoksella voimaloiden kokonaiskorkeudeksi tulisi 270 m, yksikköteho enintään 8 MW ja lapojen pituus 100 metriä.

Lestijärven kuntaan on toimitettu kuntalaisaloite Lestijärven ranta-asemakaavan muuttamisesta. Aloitteessa esitetään, että rakennuspaikalle saisi rakentaa nykyisen kaavan mahdollistamien rakennusten

lisäksi muitakin rakennuksia. Kunnanhallitus on siirtänyt asian valmistelun tekniselle lautakunnalle. Tekninen lautakunta on päättänyt käsitellä aloitetta myöhemmin.