



RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 200 m² sekä talusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 280 m².
- RA-3** OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-m² käsittävän loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m² käsittävän sauna- ja varistorakennuksen.
- V** YHTEISKÄYTTÖÖN VARATTU VIRKISTYSALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- - - - - OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 12 KORTTELIN NUMERO.
- 1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 1 ROOMALAINEN NUMERO OSITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää

- [] Rakennusala
- [] Ohjeellinen rakennusala.
- [rs] Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
- [vn] Ohjeellinen nuotiopaikka.
- [vk] Ohjeellinen leikkikenttä.
- [vu] Ohjeellinen pallokenttä.
- [vw] Ohjeellinen uimaranta.
- [lv] Ohjeellinen veneranta.
- Yksityistie
- [p] Ohjeellinen polku
- - - - - Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan perustaa kulkuyhteys
- [sp] Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Uudisrakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopia ympäröivään luontoon ja nykyisiin rakennuksiin.

Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa puita siten, etteivät rakennukset kesällä sanottavasti näy järvelle.

Ensimmäisen kerroksen yläpuolelle rakennettavat tilat tulee loma-asuntojen osalta toteuttaa parvitalana, jonka 160cm korkeampi osa saa olla enintään puolet ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.

LESTIJÄRVI

PÖLLÄSENNIEMI

Niemelän rantakaavan muutos

Rantakaava koskee Lestijärven kunnan Pölläsenniemessä sijaitsevasta Niemelän tilasta RN:O 24:12 sekä tilaa RN:O 24:11.

Rantakaavalla muodostuvat Niemelän rantakaavan korttelit 10, 11, 12 ja 13 sekä näihin liittyvät virkistys-, maa- ja metsätalousalueet.

U. Paloranta
ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY
 Pajalankatu 17 84100 Ylivieska Finland
 Tel. +358-(0)8-420009 Fax +358-(0)8-420060
 email: arkkitehtitoimisto.paloranta@co.inet.fi

Mittakaava 1:2000
 Päiväys 13.05.2004

Hyväksytty Lestijärven kunnan valtuustossa 1.10.2004.

Tämä kaavabandha on Lestijärven valtuuston 7.10.2004 § 21 mukainen.

Lestijärvi 07.10.2004 *Jorma Kinninen*
 psykologian p. d. j.

