

ASIA Toimenpidelupa

HAKIJAT Käsäkoski Kyösti Antero
Rakennusmestarinkatu 4, 67100 KOKKOLA
Käsäkoski Jaana Hannele
Rakennusmestarinkatu 4, 67100 KOKKOLA

RAKENNUSPAIKKA 421-401-0024-0040
Pölläsenniementie, 69440 Lestijärvi
Kiinteistön nimi Suvikumpu

TOIMENPIDE Hirsiladon rakentaminen polttopuille

Kokonaisala 20 m²

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia, joilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kyösti Käsäkoski

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Asemapiirros

Esittelijän teksti Rakennuspaikka on Lestijärven Pölläsenniemessä Niemelän rantakaavan omarantaisten loma-asuntojen (RA-3) korttelialueella, korttelissa 11. Rantakaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-m² käsittävän loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m² käsittävän sauna- ja varistorakennuksen.

Rakennuspaikalle on rakennettu loma-asunto ja sauna, joiden rakennusluvut on myönnetty vuonna 1980 (vapaa-ajan asunto 50 m²) ja 1983 (sauna 9 k-m²). 17 k-m² suuruisesta varistorakennuksesta on tehty toimenpideilmoitus vuonna 2008.

Asemapiirroksessa näytetylle 14,6 m² hirsiladolle ei ole merkintää rakennusvalvonnassa.

Toimenpidelupahakemus koskee uutta 20 m² suuruisesta hirsilataa, joka lupahakemuksen mukaan on katos.
Katokseksi katsotaan rakennelma, jonka ulkoilmaan rajoittuvasta ulkoseinästä vähintään 30 % on avoinna.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennelmasta on toimitettava piirustukset hyväksyttäväksi ennen työn aloittamista.

Katselmuksset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennelmaa ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista. Rakennelman suunnitellulla sijainnilla kauas rantaviivasta olemassa olevan varaston ja hirsiladon taakse ei ole vaikutusta rantamaisemaan

Sovelletut oikeusohjeet MRL 126 §, 126a §, 143 §

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 13.12.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

LESTIJÄRVEN KUNTA 08.11.2022

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.