

ASIA	Tuulivoimalan WTG 54 rakennusluvan voimassaolon pidennys
HAKIJAT	wpd Toholampi-Lestijärven Tuulipuisto Oy Keilaranta 19, 02150 ESPOO
RAKENNUSPAIKKA	421-874-0001-0000 Voimatie 19, 69410 Sykäräinen TOHOLAMMIN YHTEISMETSÄ 11271500 m ²
Kiinteistön nimi Pinta-ala	
TOIMENPIDE	Rakennusluvan voimassaolon pidennys rakennustyön aloittamista ja loppuunsaattamista varten. Liittyy asiaan 19-0123-R.
Lisäselvitys	Saatekirje wpd Toholampi-Lestijärven tuulivoimapuiston Lestijärven voimaloiden WTG 49-57 rakennuslupien jatkoaikahakemuksiin: wpd Finland Oy suunnittelee Toholampi-Lestijärven tuulipuistoa Toholammin ja Lestijärven kunnissa alueelle, joka on kaavoitettu osayleiskaavassa kyseiseen tarkoitukseen. Toholampi-Lestijärven tuulipuiston Lestijärven puoleisen osan tuulivoimayleiskaava on hyväksytty Lestijärven kunnanvaltuustossa 6.7.2017 ja saanut lainvoiman 5.6.2019 (Vaasan HaO 19/0263/3). Lestijärven tuulivoimaloille WTG 49-57 on myönnetty rakennusluvut 25.9.2019. Rakennusluvan lupaehtojen mukaan rakennustyöt on aloitettava 12.10.2022 mennessä ja rakennustyön on oltava valmis 12.10.2024 mennessä. Haemme Toholampi-Lestijärven tuulipuiston Lestijärvelle sijoittuvien voimaloiden WTG 49-57 rakennusluville jatkoaikaa. Rakennuslupien mukainen hankesuunnitelma kokonaiskorkeudeltaan enintään 230 m voimaloille on aikaisempien rakennuslupahakemusten mukainen eikä hankesuunnitelmaan ole tehty muutoksia. Rakennusluville haetaan jatkoaikaa perusteella, että tuulipuiston liityntäpiste on käytettävissä vuonna 2027. Tuulipuisto tullaan liittämään Fingridin suunnitteilla olevaan sähköasemaan, joka valmistuu vuonna 2027. Tuulipuistoon liittyvä rakentaminen alkaa noin 3 vuotta ennen liittymistä valtakunnanverkkoon. Hakemuksen liitteet: Hakemusasiakirja Saatekirje Selvitys suunnittelusta ja suunnittelijoista Pääsuunnittelijan valtakirja Lupapäätös vuoden 2019 rakennuslupahakemuksista Rakennushanjeilmoitus Kaupparekisteriote Maapohjan hallintatodistukset Puolustusvoimien lausunto Lentoestelausunto Selvitys lentoestelausunnosta Tuulipuiston asayleiskaava Tuulipuiston yleispohjapiirustus Asemapiirustus

Julkisivupiirustus
Rakennushankeilmoitus
Kaavaselostus
Melumallinnus
Välkemallinnus
Selvitys tuulipuiston melu- ja välkemallinnuksesta

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista verten kahdella vuodella.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Rakennusluvan voimassaolon pidennystä koskeva hakemus on jätetty rakennusvalvontaan luvan voimassaoloaikana. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 143 §

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 12.10.2024 ja saatettava loppuun 12.10.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

LESTIJÄRVEN KUNTA 29.11.2022

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.