



Diaarinumero

275/03.04.04.04.16/2022
276/03.04.04.04.16/2022
277/03.04.04.04.16/2022
278/03.04.04.04.16/2022
279/03.04.04.04.16/2022
280/03.04.04.04.16/2022

Vastaanottaja

Lestijärven tekninen lautakunta

Muutoksenhaunallinen päätös

Lestijärven tekninen lautakunta, 03.05.2022, § 92

Muutoksenhakija

Kalle Jussila
Marko Jussila
Juha Salminen

Lausuntopyyntö

Hallinto-oikeus pyytää antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon oheisen valituksen johdosta.

Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeuteen **1.12.2022 mennessä**.

Lisäaikaa on myönnetty 1.12.2022 saakka puhelimesta käytyjen keskustelujen perusteella

Kaikki asiakirjat tulee toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen ensisijaisesti sähköisenä (vaasa.hao@oikeus.fi) tai toissijaisesti postitse. Salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat sekä suuret asiakirjalähettykset tulee toimittaa oikeusministeriön turvapostilla (<https://turvaviestiom.fi/>). Lähettäjän tulee rekisteröityä oikeusministeriön turvapostiin omalla sähköpostiosoitteellaan, jonka jälkeen turvaviestipalvelu toimii viiden vuorokauden ajan. Mikäli lähettäjä lähettää väärään osoitteeseen turvapostin kautta tai viestin toimitus ei jostakin muusta syystä mene perille, tulee epäonnistuneesta toimituksesta viesti siihen osoitteeseen, jolla lähettäjä on rekisteröitynyt turvaviestipalveluun.

Lausunnossa pyydetään ilmoittamaan asioiden diaarinumerot 275-280/2022.

Dawda Sarr
ma lainkäyttösihteeri
029 564 2673

Liitteet

- valitus liitteineen 14.6.2022

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puh.: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla:
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>

Vaasan hallinto-oikeudelle

Asia

Valitus aloittamisoikeuden myöntämisestä tuulivoimaloiden rakentamiseksi Lestijärvellä

Valittajat

Kalle Jussila

Tikantie 207, 69440 Lestijärvi

Puh. 0407701793

Marko Jussila

Tikantie 158, 69440 Lestijärvi

Puh. 0503271984

Juha Salminen

Lestintie 5, 69440 Lestijärvi

Puh. 0400365108

Valittajien yhteyshenkilö ja prosessiosoite

Juha Salminen

Lestintie 5, 69440 Lestijärvi

Puhelinnumero 0400365108

Sähköpostiosoite juha_salminen@outlook.com

Päätös, johon haetaan muutosta

Lestijärven kunnan teknisen lautakunnan päätös 3.5.2022, § 92

Vaatimukset

Vaadimme, että Lestijärven kunnan teknisen lautakunnan 3.5.2022 tekemä päätös § 92 aloittamisoikeuden myöntämisestä tuulivoimaloiden rakentamiseksi kumotaan ja päätöksen täytäntöönpano kielletään.

Perustelut

1. Asian valmistelu on puutteellista.
2. Päätös ja päätöksen perustelu on puutteellinen.
3. Aloittamisoikeuden myöntäminen tekee tuulivoimaloiden rakennuslupien voimassaoloaikojen pidennyksiä koskevan vireillä olevan valituksen hyödyttömäksi.
4. Vakuus ei riitä kattamaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamista, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Asian tausta

Lestijärven kunnan tekninen lautakunta on pidentänyt tuulivoimaloiden rakennuslupien voimassaoloaikoja 18.1.2022. Olemme valittaneet kuudesta tuulivoimaloiden rakennuslupien voimassaoloaikojen pidennyksistä Vaasan hallinto-oikeuteen 21.2.2022.

Valituksen vireille tulon jälkeen Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy / OX2 Finland Oy on hakenut aloittamisoikeutta 10.000 euron vakuutta vastaan kunkin tuulivoimalan osalta. Tekninen lautakunta on myöntänyt aloittamisoikeuden tuulivoimaloiden rakentamiseksi 3.5.2022. Päätös aloittamisoikeuden myöntämisestä on saapunut kirjeitse meille valittajille 13.5.2022.

Asian valmistelun puutteellisuus

Tekninen lautakunta ei ole selvittänyt, voiko aloittamisoikeutta myöntää lainvoimaisesta kaavasta poikkeavalle rakentamiselle. Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 2 momentin mukaan rakennusluvan voimassaoloaikaa pidennettäessä teknisen lautakunnan tulee selvittää, ovatko rakentamisen oikeudelliset edellytykset edelleen olemassa. Lain sanamuodon mukaisesti alkuperäisen rakennusluvan myöntämisedellytysten tulee edelleen täytyä.

Tässä tapauksessa rakentamisen oikeudelliset edellytykset eivät ole olemassa, koska rakennusluvut ovat kaavamääräysten vastaisia, eikä näin suurta kaavamääräystä koskevia muutoksia voida pitää sillä tavalla vähäisinä, että niistä voitaisiin poiketa rakennusluvan yhteydessä.

Aloittamisoikeuden myöntäminen tekisi tämän vaatimuksen hyödyttömäksi.

Lisäksi tekninen lautakunta ei ole selvittänyt, onko aloittamisoikeuden myöntämiselle olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n 1 momentissa edellytettävää perusteltua syytä.

Hallintolain 31 §:n 1 momentin mukaan teknisen lautakunnan on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarvittavat tiedot ja selvitykset.

Päätöksen ja päätöksen perustelun puutteellisuus

Teknisen lautakunnan päätöksestä ei ilmene, onko aloittamisoikeus annettu rakennustöiden suorittamiselle osaksi vai kokonaan.

Teknisen lautakunnan päätöstä ei ole asianmukaisesti perusteltu, vaikka hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun ja mainittava sovellettavat säännökset.

Muutoksenhaun hyödyttömyys

Aloittamisoikeuden myöntäminen tekee tuulivoimaloiden rakennuslupien voimassaoloaikojen pidennyksiä koskevan vireillä olevan valituksen hyödyttömäksi. Jatkoajan myöntämisellä ei ole merkitystä, jos tuulivoimayhtiö saa rakentaa tuulivoimalat, vaikka päätös jatkoajan myöntämisestä ei ole virallisesti voimassa.

Vakuuden riittävyys

Aloittamisoikeuden hakijan tulee asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n 2 momentin mukainen hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Asetettu 10.000 euron vakuus tuulivoimalaa kohden ei ole riittävä alueen ennallistamiseksi, jos

valitus hyväksytään, koska se ei riitä kattamaan perustusten poistamista, jota alueen palauttaminen rakentamisen aloittamista edeltävään tilaan edellyttää.

Perustuksia ei saa jättää maisemoituina paikoilleen, jos tuulivoimaloita ei voida rakennuslupien raukeamisen johdosta rakentaa, vaan perustukset tulee poistaa kokonaan. Alue tulee palauttaa kaikilta osin rakentamista edeltävään tilaan.

Tuulivoimaloiden perustusten poistamisen lisäksi tuulivoimayhtiön on tehtävä muitakin ennallistamistoimenpiteitä alueen ennallistamiseksi. Asetettu vakuus ei siten ole riittävä kattamaan kaikkien rakennustöiden suorittamisesta aiheutuvien haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamista.

Lopuksi

Aloittamisoikeutta koskeva päätös tulee lainvastaisena kumota ja päätöksen täytäntöönpano kieltää, koska se ei ole selvitysten puutteellisuuden ja perustelematta jättämisen vuoksi syntynyt laillisessa järjestyksessä. Lisäksi aloittamisoikeuden myöntäminen tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi. Myöskään hyväksyttävää vakuutta ei ole asetettu päätöksen kumoamisesta tai luvan muuttamisesta aiheutuvien haittojen, vahinkojen ja kustannusten varalle.

Lestijärvellä 10.6.2022

Kalle Jussila

Marko Jussila

Juha Salminen

Liitteet

Liite 1. Lähetä 5.5.2022

Liite 2. Ote pöytäkirjasta oikeaksi todistettuna 5.5.2022

Liite 3. Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Liite 4. Hakemus aloittamisoikeudesta muutoksenhausta huolimatta

Liite 5. Valtakirja 3.3.2022

Liite 6. Huomautukset 28.3.2022

Liite 7. Rakennusluvut 3.7.2019, 19.8.2019 ja jatkoluvat 18.1.2022



Lestijärven kunta
vt rakennustarkastaja
Lestintie 39
69440 Lestijärvi

Lähetä 5.5.2022

Juha Salminen
Lestintie 5
69440 LESTIJÄRVI

Ohessa Lestijärven kunnan teknisen lautakunnan päätös 92 § liitteineen.

Juha Timo
vt rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta:
Siirretään seuraavaan kokoukseen

Lestijärven kunta

Hallintoelin	Kokousaika	Pykälä	Sivu
Tekninen lautakunta	tiistaina 3.5.2022 klo 18.30-19.49	92	0

92 § ALOITTAMISOIKEUS MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Tekninen lautakunta 19.4.2022 § 87:

Tekninen lautakunta on 18.1.2022 tekemillä päätöksillä pidentänyt Kosolankankaan tuulivoimapuisto oy:n tuulivoimaloita koskevien rakennuslupien 19-0089-R, 19-0090-R, 19-0094-R, 19-0101-R, 19-0105-R ja 19-0093-R voimassaoloja. Päätösten lupatunnukset ovat 21-0146-RJ, 21-0147-RJ, 21-0149-RJ, 21-0181-RJ, 21-0182-RJ ja 21-0186-RJ. Päätökset eivät ole lainvoimaiset, koska päätöksistä on jätetty valitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksessa vaaditaan, että päätökset rakennuslupien voimassaolojen pidennyksistä kumotaan ja päätösten täytäntöönpano kielletään.

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy on jättänyt Lestijärven tekniselle lautakunnalle 3.3.2022 päivätyin hakemuksen, jossa pyydetään teknistä lautakuntaa myöntämään maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden suorittaa hakijalle myönnettyjen rakennuslupien mukaiset toimet rakennuslupien voimassaolon jatkamista koskevien lupapäätösten mukaisina näihin kohdistuvasta muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksen johdosta kunnan rakennusvalvonta on lähettänyt kuulemiskirjeen rakennuslupien voimassaolojen jatkamisesta valituksen tehneille henkilöille. Valittajat ovat määräajan kuluessa jättäneet huomautukset, joiden mukaan aloittamisoikeutta tuulivoimaloiden rakentamiseksi ei tulisi myöntää, koska aiottu rakentaminen ei ole alueella olevan kaavan mukaista, eikä poikkeamiselle kaavasta ole hyväksyttäviä perusteita.

Vt rakennustarkastaja:

Tekninen lautakunta myöntää Lestijärven tuulivoimapuisto Oy:lle maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden suorittaa myönnettyjen rakennuslupien mukaiset toimet rakennuslupien voimassaolon jatkamista koskevien lupapäätösten mukaisina näihin kohdistuvasta muutoksenhausta huolimatta.

Tekninen lautakunta katsoo hakemuksesta jätettyjen huomautusten vaatimukset perusteettomiksi, koska kyseessä olevien tuulivoimaloiden varsinaiset rakennusluvut ovat jo lainvoimaiset, eikä rakennuslupien pidentämisspäätös vaikuta varsinaiseen rakentamistoimenpiteeseen.

Hakijan tulee asettaa ehdottamansa 60 000 (kuusikymmentätuhatta) euron suuruinen vakuus ennen rakennustyöhön ryhtymistä.

Perustelut:

Lestijärven tuulivoimapuisto Oy:llä on oikeus suorittaa rakennustyöt alkuperäisten rakennuslupien perusteella. Pidentämisspäätöksellä ei ole vaikutusta varsinaiseen rakentamistoimenpiteeseen, vaan ainoastaan rakentamisen aikatauluun.

Lestijärven tuulivoimapuisto tulee käsittämään kaikkiaan 69 tuulivoimalaa. Mikäli hakijan tulisi odottaa valituksen kohteena olevien rakennuslupien pidentämisspäätösten lainvoimaisuutta, ei tuulivoimaloita olisi hakijan mukaan mahdollista hankkia ja toimittaa yhdessä erässä. Tästä aiheutuisi hankekokonaisuudelle tarpeetonta viivästystä.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Alueen maankäytössä tai kaavoituksessa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joilla olisi vaikutuksia oikeudellisten edellytysten täyttymiseen.

Rakennustöiden suorittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Määrätty 60000 euron suuruinen vakuus riittää kattamaan tuulivoimaloiden perustusten maisemointikustannukset, jotka päätösten kumoaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

Tekninen lautakunta:
Siirretään seuraavaan kokoukseen.

JK RK

tekninen lautakunta 3.5.2022 § 92:

vt.rakennustarkastaja

Aloittamisoikeus myönnetään yllä olevan vt.rakennustarkastajan päätösesityksen mukaisesti.

tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta myöntää aloittamisoikeuden.

Merkittiin, että Jonna Kumpulainen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän käsittelyn ajaksi. Peruste: Hallintolaki 28 § 1. mom. kohta 1

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi
todistaa:

Allekirjoittanut

5.5.2022

Jukka Pellon

Hele J.K.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 94
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät 91,97
	HValL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Lestijärven tekninen lautakunta Lestintie 39 69440 LESTIJÄRVI Sähköisen oikaisuvaatimuksen voi lähettää osoitteeseen lestijarven.kunta@lestijarvi.fi Pykälät 91,97
Oikaisu-vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: center;">Vaasan hallinto-oikeus PL 204 65101 VAASA sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 92,93 30 päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika</p> <p style="text-align: center;">Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 30 päivää Torikatu 40 B 67100 KOKKOLA</p> <p style="text-align: center;">Markkinaoikeus PL 118 Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi 00131 HELSINKI § 14 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasia-kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

LESTIJÄRVEN KUNNAN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE

Asia Hakemus MRL 144 §:n mukaiseen aloittamisoikeuteen muutoksenhausta huolimatta koskien rakennuslupien voimassaolon jatkamista koskevia päätöksiä, lupatunnukset ja Lestijärven teknisen lautakunnan 18.1.2022 tekemien päätösten numerot:

21-0146-RJ, § 28;
21-0147-RJ, § 29;
21-0149-RJ, § 31;
21-0181-RJ, § 63;
21-0182-RJ, § 64; ja
21-0186-RJ, § 68

Hakija

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy, y-tunnus 2641998-5 ("**Hakija**")

#16085982v8

Hakijan yhteyshenkilö

Niklas Hokka
Puhelin +358 505 977 125
Sähköposti niklas.hokka@ox2.com

1 HAKEMUS ALOITTAMISOIKEUDESTA MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

1. Hakija pyytää, että Lestijärven kunnan tekninen lautakunta myöntää Hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132, MRL) 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden suorittaa Hakijalle myönnettyjen rakennuslupien mukaiset toimet rakennuslupien voimassaolon jatkamista koskevien lupapäätösten mukaisena aikana näihin kohdistuvasta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen kohteena olevat päätökset on lueteltu tämän hakemuksen alussa.

2 ASIAN TAUSTA

2. Lestijärven kunnan tekninen lautakunta on 3.7.2019 ja 19.8.2019 myöntänyt muun ohella Lestijärven tuulivoimapuiston tuulivoimaloita koskevat rakennuslupapäätökset 19-0089-R, 19-0090-R, 19-0094-R, 19-0101-R, 19-0105-R ja 19-0093-R, joiden voimassaolon pidentämispäätösten aloittamisoikeutta tämä hakemus koskee. Myös muille Lestijärven tuulivoimapuiston tuulivoimaloille on myönnetty rakennusluvut kevään ja syksyn 2019 välillä. Kaikki nämä rakennuslupapäätökset ovat lainvoimaisia. Lestijärven kunnan tekninen lautakunta on 18.1.2022 tekemillään päätöksillä myöntänyt Hakijalle rakennuslupien voimassaolon pidentämistä koskevat päätökset kaikille tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden rakennusluville, muun ohella edellä mainituille rakennusluville. Päätöksillä määrääaikoja rakennustöiden aloittamiseksi sekä töiden loppuun saattamiseksi on pidennetty kahdella vuodella.
3. MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupapäätös (tässä sen voimassaolon pidentäminen) on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*).

Edellytyksenä kyseiselle aloittamisoikeuden myöntämiselle on, että:

- 1) Hakija esittää perustellun syyn rakennustöiden suorittamiselle muutoksenhausta huolimatta;
- 2) rakennustöiden suorittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi; ja
- 3) Hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

3 PERUSTELUT

4. MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden tarkoituksena on mahdollistaa luvan mukaisen toiminnan suorittaminen ilman hankekokonaisuudelle aiheutuvaa tarpeetonta viivästymistä ja haittaa sellaisissa tilanteissa, joissa rakennustyö on mahdollista toteuttaa valituksen kohteena olevia intressejä vaarantamatta. Hakija katsoo alla esitetyin perustein, että aloittamisoikeuden myöntämiselle on olemassa lain edellyttämät perusteet.

3.1 Aloittamisoikeudelle on olemassa perusteltu syy

5. Lain esitöissä ei täsmennetä sitä, mitä perustellulla syyllä tarkoitetaan aloittamisoikeuden yhteydessä. Tässä tapauksessa perusteltuna syynä ovat toimenpiteiden suorittamisen tarpeellisuus ja viivytyksestä aiheutuvat haitat.
6. Aloittamisoikeudelle on erittäin suuri tarve ottaen huomioon, että Lestijärven tuulivoimapuiston toteuttaminen on erittäin pitkällä. Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää lukuisia sopimuksia sekä viranomaislupia, joiden aikataulu tulee sovittaa yhteen. Ottaen huomioon, että Lestijärven tuulivoimapuisto tulee käsittämään kaikkiaan 69 tuulivoimalaa, ja kyse on siten Suomen suurimmasta tuulivoimapuistosta, sen toteuttaminen vaatii huomattavia panostuksia. Tässä kokonaisuudessa rakentamistöiden suorittaminen niin, että se voitaisiin tehdä jatkolupien puitteissa, on katsottu välttämättömäksi sekä käytännöllisimmäksi ratkaisuksi.
7. Samalla viivytyksestä aiheutuva haitta olisi erittäin merkittävä sekä Hakijalle että laajemmin. Tuulivoimalat hankitaan ja toimitetaan tyypillisesti yhdessä erässä, mikä ei muutoksenhausta johtuvan viivästyksen takia olisi mahdollista valitettujen rakennuslupien voimaloiden osalta. Viivästys tarkoittaisi siten sitä, ettei tuulivoimapuistoa saataisi heti toimintaan koko sähköntuotantopotentiaalissaan. Valmistuttuaan tuulipuiston vuosittainen energiantuotanto on yli 1,3 terawattituntia, joka vastaa noin 280 000 kotitalouden vuosittaista sähkönkulutusta (5 000 KWh/ kotitalous) tai noin kahta prosenttia koko Suomen vuoden 2020 sähköntuotannosta. Edelleen viivästys johtaisi merkittävään tulonmenetykseen veronsaajille. Tuulipuisto tulee tuottamaan Lestijärven kunnalle kiinteistöveroä vuosittain noin 2,5 miljoonaa euroa
8. Lisäksi Hakija huomauttaa, että sillä on oikeus suorittaa rakennustyöt jo alkuperäisten rakennuslupien perusteella. Tässä tilanteessa olisi sekä rakennuslupien voimassaolon pidentämisen mahdollistavan sääntelyn vastaista että kohtuutonta, että Hakijan tulisi odottaa myönnettyjen pidentämispäätösten lainvoimaisuutta saadakseen aloittaa lupien mukaisen toiminnan. Pidentämispäätösten mukaisella rakentamisella ei ole myöskään vaikutusta varsinaiseen rakentamistoimenpiteeseen, vaan ainoastaan töiden suorittamisen aikatauluun.
9. Hakija kiinnittää huomioita siihen, että toisin kuin valittajat väittävät, jatkolupien myöntämiselle asetetut edellytykset täyttyivät. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Lain esitöiden mukaan työn aloittamisen pidentämiseksi tarkoitetut erityiset edellytykset olisivat tarpeen sen vuoksi, ettei lupia haettaisi ennakkoon edun saamiseksi suunnittelutarpeesta tai muusta maankäytöllisestä rajoituksesta johtuvia muutoksia vastaan. Muita seikkoja ei enää pidentämispäätöksen yhteydessä arvioida. Nyt tarkoitettu rakentaminen perustuu lainvoimaisiin osayleiskaavoihin ja rakennuslupiin. Tuulipuiston toteuttaminen etenee määrätietoisesti ja sen rakennustyöt aloitettiin välittömästi investointipäätöksen jälkeen marraskuussa 2021. Puiston arvioidaan valmistuvan vuoden 2024 loppuun mennessä ja aloittavan toimintansa vuoden 2025 alussa. Alueen maankäytössä ei ole tapahtunut sellaisia olosuhteiden muutoksia, joiden kanssa tuulivoimaloiden rakentaminen olisi ristiriidassa. Päinvastoin rakennusluvut toteuttavat kaavapäätöstä.

3.2 Rakennustöiden suorittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi

10. Nyt tarkoitettu aloittamisoikeus kohdistuu kuuteen tuulivoimalaan, mikä on vain osa kaikkiaan 69 tuulivoimalaa muodostavan tuulivoimapuiston kokonaisuutta. Suuri osa rakentamistöistä kuten tie- ja johtolinjaukset tullaan suorittamaan joka tapauksessa. Yksittäisten tuulivoimaloiden rakentaminen muokkaa maaperää vain vähäiseltä alueelta, joten toimenpiteiden suorittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi tältäkkään osin.

3.3 Hakijan vakuus

11. Vaikka Hakija pitää valituksia perusteettomina, Hakija on valmis asettamaan MRL 144 §:n edellyttämän vakuuden niiden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hakija ehdottaa vakuuden määräksi 10 000 euroa / tuulivoimala (eli yhteensä 60 000 euroa). Tämä summa on arvioitu voimalan perustusten maisemointikustannusten perusteella.

4 LOPUKSI

12. Edellä lausutuun perustein ei ole MRL:stä johtuvaa estettä myöntää Hakijalle MRL 144 §:n mukaista oikeutta töiden suorittamiseen sille aiemmin myönnetyn rakennuslupien voimassaolon jatkamista koskevan päätöksen mukaisesti muutoksenhausta huolimatta.

Helsingissä 3. päivänä maaliskuuta 2022

Niklas Hokka

Niklas Hokka

Projektipäällikkö

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy

#16085982v8

LIITTEET

- 1 Hakemuksen kohteena olevat päätökset
21-0146-RJ, § 28;
21-0147-RJ, § 29;
21-0149-RJ, § 31;
21-0181-RJ, § 63;
21-0182-RJ, § 64; ja
21-0186-RJ, § 68

2 Alkuperäiset rakennuslupapäätökset

19-0089-R;

19-0090-R;

19-0094-R;

19-0101-R;

19-0105-R; ja

19-0093-R

VALTAKIRJA

Tämä Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy:n, Y-tunnus 2641998-5 (jäljempänä Yhtiö) myöntämä Valtakirja koskee Yhtiön Lestijärven kunnassa sijaitsevan Lestijärven tuulivoimapuistohankkeen vaatimia lupahakemuksia. Tämä Valtakirja valtuuttaa Niklas Hoka, syntymäaika 23.12.1991 edustamaan Yhtiötä sekä tekemään harkintansa mukaan tarvittavia päätöksiä sekä allekirjoittamaan tuulivoimahankkeeseen liittyviä lupahakemuksia.

Tämä Valtakirja tulee voimaan 3.3.2022 ja on voimassa 31.12.2024 asti.

[ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI, ALLEKIRJOITUS SEURAAVALLA SIVULLA]

Espoossa 3. maaliskuuta 2022

ANSSI SINKKONEN

Anssi Sinkkonen
Toimitusjohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

ANSSI ERIK SINKKONEN

7f4b36da-a4e0-4d89-bb0b-8c0ece3c61b4 - 2022-03-03 15:46:04 UTC +02:00

BankID / MobileID - a8b4d392-221e-468f-91ad-f184a268e06f - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

500p. 30.3.2022

Dno 3687

Lestijärven kunnan tekniselle lautakunnalle

Asia

Huomautus Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy:n aloittamisoikeutta koskevasta hakemuksesta

Huomautuksen antaja

Huomautuksen sisältö

Aloittamisoikeutta tuulivoimalan LES.1200 rakentamiseksi ei tule myöntää, koska aiottu rakentaminen ei ole alueella voimassa olevan kaavan mukaista. Poikkeamiselle kaavasta ei ole hyväksyttäviä perusteita.

Lestijärvellä 28.3.2022

Somp. 30.3.2022 Dnro 3268

Lestijärven kunnan tekniselle lautakunnalle

Asia

Huomautus Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy:n aloittamisoikeutta koskevasta hakemuksesta

Huomautuksen antaja

Huomautuksen sisältö

Aloittamisoikeutta tuulivoimaloiden LES.1081, LES.1092 ja LES.1131 rakentamiseksi ei tule myöntää, koska aiottu rakentaminen ei ole alueella voimassa olevan kaavan mukaista. Poikkeamiselle kaavasta ei ole hyväksyttäviä perusteita.

Lestijärvellä 28.3.2022



5.4.2022 20:22 (3.6.1)

Lestijärven kunnan tekniselle lautakunnalle

Asia

Huomautus Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy:n aloittamisoikeutta koskevasta hakemuksesta

Huomautuksen antaja

Huomautuksen sisältö

Aloittamisoikeutta tuulivoimaloiden LES.1121 ja LES.1241 rakentamiseksi ei tule myöntää, koska aiottu rakentaminen ei ole alueella voimassa olevan kaavan mukaista. Poikkeamiselle kaavasta ei ole hyväksyttäviä perusteita.

Lestijärvellä 28.3.2022

LIITE 19-089-R

ASIA

Tuulivoimala T74
y=7041573
x=25485373

HAKIJAT

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy
Panuntie 11, 00620 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

421-401-0015-0054
Rasipolku 59, 69450 YLI-LESTI

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

JUSSILA
20840 m²

Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

M Maa- ja metsätalousalue
2A/2013
2015
95 m²

TOIMENPIDE

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T74 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Jussila 421-401-15-54.
Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.

Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.

Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 392,7 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

50 m²
50 m²
6500 m³

Lisäselvitys

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.

Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan

JK Jsa

mukaisten tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-aluetta käsittävän tuulivoimapuistohankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelynä (YVA). Yhteysviranomainen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §

<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädettyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennuslupan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennuslupan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan

JK JS

hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeleilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohdolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohdon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohdolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösovimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

Meluhaitta

JK JSa

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaavien Hittisennevan tuulivoimalapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimalapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

JK JSa

- Maanvuokrasopimukset ulottuvat yli 240 metrin etäisyydelle, ei erillisiä suostumuksia.

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Sbite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 7.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kai Tolonen

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Suunnittelijan tiedot
Pääpiirustukset
Rakennushankeilmoitus RH1

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Vaik. töiden TJ

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen

JK JS

- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Raudoituskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetty vaatimukset MRL 150 c §

Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi

Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:

- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.

- rakentajan tulee hyväksyttää rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).

- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.

Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:

- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnöillä.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

JK JSa

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.08.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.08.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

JK JSK

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.08.2022 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

JK Jsa

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

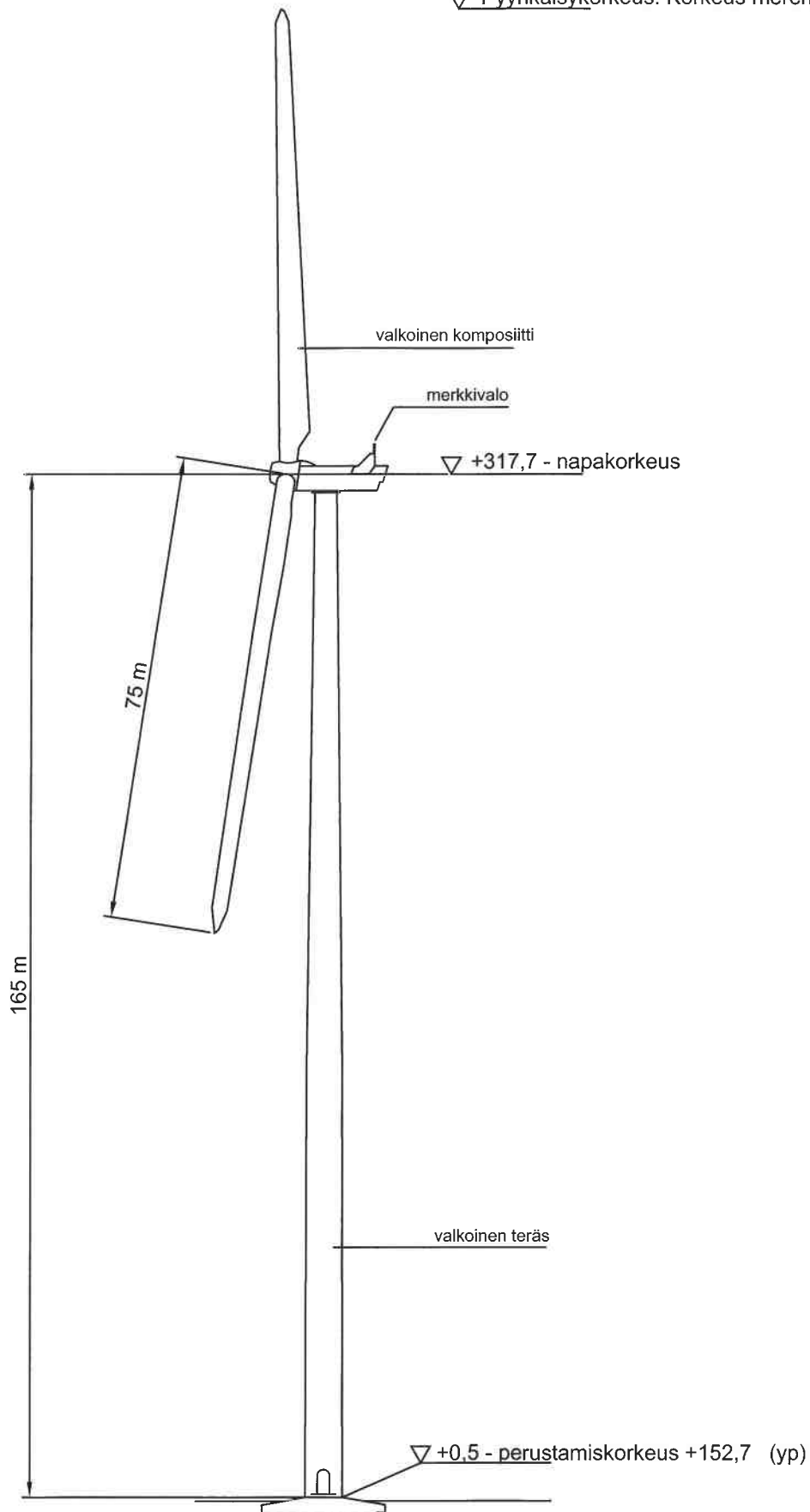
Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

JK JS

▽ Pyyhkäisykorkeus. Korkeus merenpinnasta +392,7 (N2000)



LESTIJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTO
TUULIVOIMALA, JULKISIVU, PERIAATEPIIRUSTUS
TUULIVOIMALA T74

Suunnittelija Kai Tolonen, arkkitehti SAFA	
Piirustusno 12047	Pvm 14.1.2019

LIITE 19-090-R

ASIA	Tuulivoimala T75 y=7041831 x=25486135
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Panuntie 11, 00620 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0068 Kärrypolku 68, 69450 YLI-LESTI Määräala
Kiinteistön nimi	KUOPPALA
Pinta-ala	20537 m ²
Rakentamismääräykset	M Maa- ja metsätalousalue
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 4/2008
Asemakaavan vuosi	2010
Rakennettu kerrosala	73 m ²
TOIMENPIDE	<p>Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T75 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Kuoppala 421-401-15-68.</p> <p>Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.</p> <p>Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.</p> <p>Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 393,1 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.</p>
Rakennettava kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	6500 m ³
Lisäselvitys	<p>Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.</p> <p>Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi</p> <p>Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.</p> <p>Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina</p>

oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-aluetta käsittävän tuulivoimapuisto-hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdoilla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §

<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

JK JS

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeleilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohdolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohdon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohdolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuaajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

Meluhaitta

JK JSn

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaavassa Hittisennevan tuulivoimalapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimalapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä

JK JS

voimalasta.

- Maanvuokrasopimukset ulottuvat yli 240 metrin etäisyydelle, ei erillisiä suostumuksia.

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

-Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa

-Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa

-Klasenet Oy ei lausuntoa

-Soite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettyjä viranomaislausuntoja:

-Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa

-Air Navigation Services Finland 17.7.2018 puoltaa, ehdollinen

-Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen

-K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen

-Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

-Suomen erillisverkot ei lausuntoa

-Telia ei lausuntoa

-Elisa Oyj ei lausuntoa

-DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Kai Tolonen

Liitteet

Hakemus

Valtakirja

Ote yleiskaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Suunnittelijan tiedot

Pääpiirustukset

Rakennushankeilmoitus RH1

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

- Vaik. töiden TJ

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus

- Rakennesuunnitelma

JK JS

- Rakennepiirustukset
 - Lujuuslaskelmat
 - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Katselmukset
- Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
 - Sijainnin merkitseminen
 - Pohjakatselmus
 - Sijaintikatselmus
 - Raudoituskatselmus
 - Käyttöönottokatselmus
 - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot
- Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset MRL 150 c §
- Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi
- Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:
- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.
 - rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).
 - rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.
- Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:
- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
 - Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
 - Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta häiriötä. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.
- Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnöillä.
- Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

JK

JA

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmuksset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

JK JSK

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.08.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.08.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.08.2022 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

JK JS

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

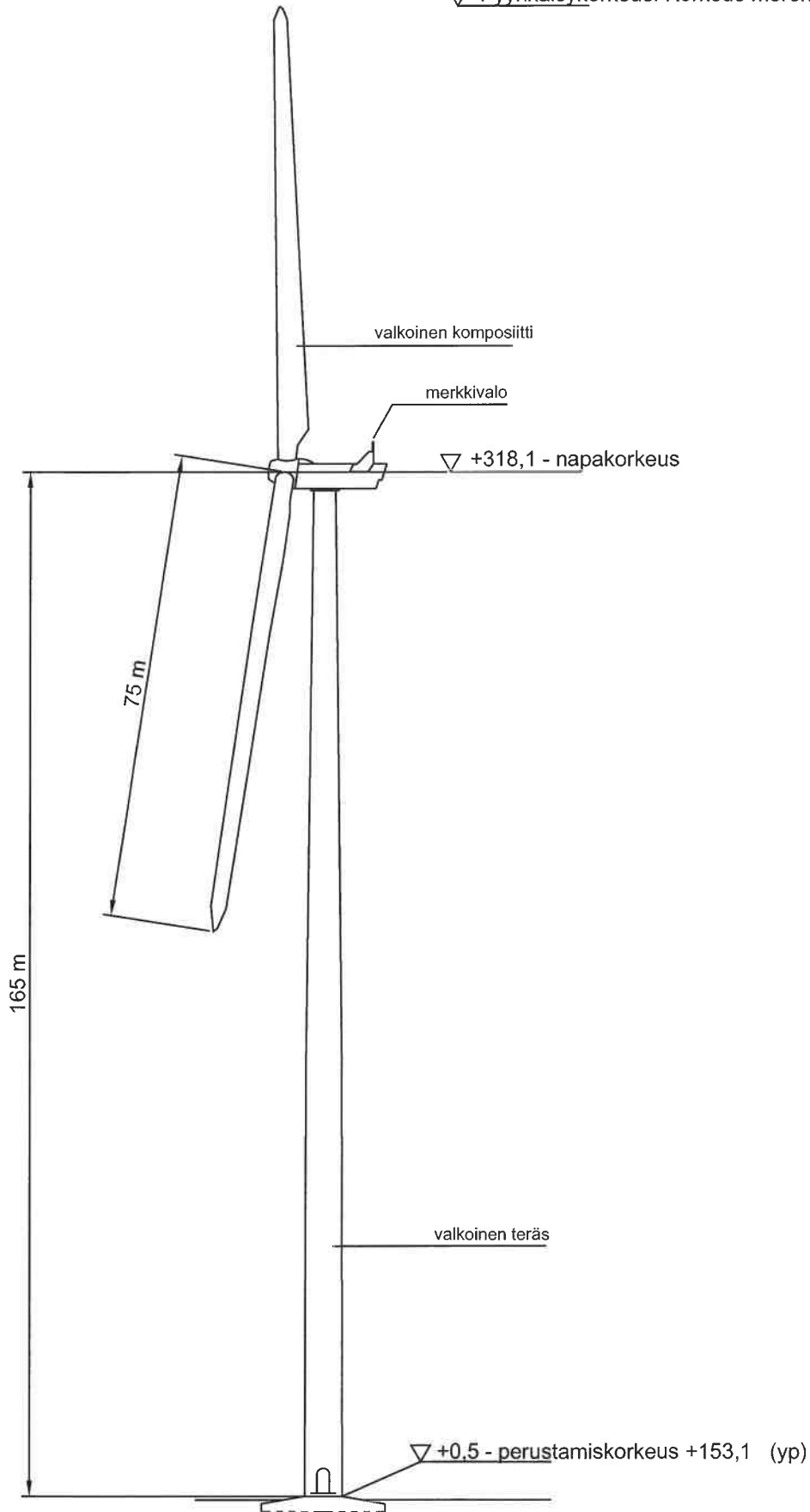
Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

JK JSn

▽ Pyyhkäisykorkeus. Korkeus merenpinnasta +393,1 (N2000)



ASIA

Tuulivoimala T78
y=7041060
x=25484687

HAKIJAT

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy
Panuntie 11, 00620 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

421-401-0015-0044
Rasinpisto 78, 69450 YLI-LESTI
Määräala
TUIKKA
15480 m²

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

M Maa- ja metsätalousalue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 1/2011
2012
15 m²

Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala
RAKENNUSPAIKKA

421-401-0015-0052
Rasinpisto 78, 69450 YLI-LESTI
Määräala
VANHA-TUIKKA
6430 m²

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

M Maa- ja metsätalousalue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 1/2011
2012
15 m²

Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T78 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Tuikka 421-401-15-44 ja Vanha-Tuikka 421-401-15-52. Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.

Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.

Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 396,5 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

50 m²
50 m²
6500 m³

Lisäselvitys

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.

Handwritten signature

Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-alueita käsittävän tuulivoimapuisto-hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

- Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014
- Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy

A. Jsa

Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §

<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädettyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohdolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohdon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohdolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

Voimaloille johtava tiestö

AL JH

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

Meluhaitta

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudesta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaikkien Hittisennevan tuulivoimalapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tuulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

- Lehdonkankaan metsätien yhteyshenkilö Petri Tuikka allekirjoitti suostumuksen 17.6.2019 ja kiinteistön 421-401-15-81 omistaja Marko Jussila antoi suostumuksen 4.8.2019.

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Soite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettyjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 7.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kai Tolonen

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Suunnittelijan tiedot
Pääpiirustukset
Rakennushankeilmoitus RH1

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

K. Tolonen

Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja- Vaik. töiden TJ
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloituskokous- Sijainnin merkitseminen- Pohjakatselmus- Sijaintikatselmus- Raudoituskatselmus- Käyttönottokatselmus- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	<p>Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetty vaatimukset MRL 150 c §</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi</p> <p>Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:</p> <ul style="list-style-type: none">- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.- rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu. <p>Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koitu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.</p> <p>Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnöillä.</p> <p>Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä,</p>

M. Jsa

lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen

JK JSa

asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.09.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.09.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Tekninen korjaus 22.8.2019

Julkipanon viivästymisestä johtuen.

- päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.09.2019.
- Rakennustyö on aloitettava 23.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

h. J. S.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Al JS

LITE19-094-R

ASIA	Tuulivoimala T79 y=7040640 x=25485198
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Panuntie 11, 00620 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0068 Rasinpisto 19, 69450 YLI-LESTI
Kiinteistön nimi	KUOPPALA
Pinta-ala	20295 m ²
Rakentamismääräykset	M Maa- ja metsätalousalue
Kaavatilanne	4/2008
Asemakaavan vuosi	2010
Rakennettu kerrosala	73 m ²
TOIMENPIDE	<p>Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T79 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Kuoppala 421-401-15-68.</p> <p>Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.</p> <p>Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.</p> <p>Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 396,9 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.</p>
Rakennettava kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	6500 m ³
Lisäselvitys	<p>Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.</p> <p>Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi</p> <p>Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.</p> <p>Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan</p>

JK JS

mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-aluetta käsittävän tuulivoimapuisto-hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelynä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen
Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §
<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan

JK JS

hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohtolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohtoon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohtolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuaajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

Meluhaitta

JK JS

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Ennakkokatselmuksot ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitettun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaikkien Hittisennevan tuulivoimalapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimalapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tuulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

JK JSN

- Lehdonkankaan metsätien yhteyshenkilö Petri Tuikka allekirjoitti suostumuksen 17.6.2019

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Engrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Sbite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettynä viranomaislausuntoja:

- Euolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 17.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kai Tolonen

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Suunnittelijan tiedot
Pääpiirustukset
Rakennushankeilmoitus RHI

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Vaik. töiden TJ

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennesuunnitelma
- Rakennepiirustukset

JK JS

- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
 - Sijainnin merkitseminen
 - Pohjakatselmus
 - Sijaintikatselmus
 - Raudoituskatselmus
 - Käyttöönottokatselmus
 - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset MRL 150 c §
- Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi
- Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:
- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.
 - rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).
 - rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.
- Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:
- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
 - Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
 - Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.
- Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnoilla.
- Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

JK JS

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmuksset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloittaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset MRL 150 c §

Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi

Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:

- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.

- rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).

- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.

Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:

- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.

JK JS

- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinneillä.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloittaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena. MRL 77 a §.

JK JS

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.08.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.08.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.08.2022 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

JK

JSa

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

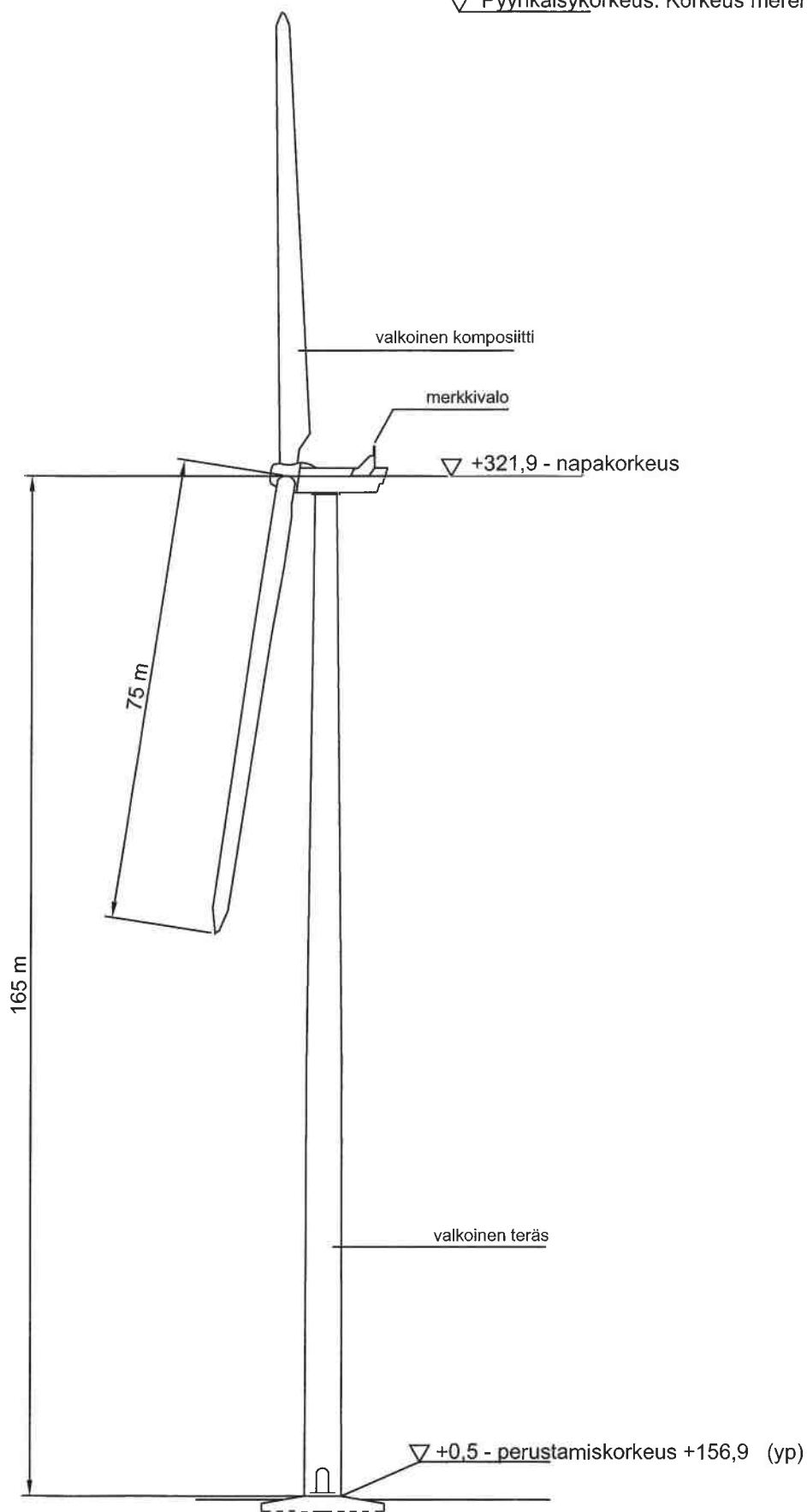
Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

JK
JST

▽ Pyyhkäisykorkeus. Korkeus merenpinnasta +396,9 (N2000)



ASIA

Tuulivoimala T89
y=7042347
x=25481640

HAKIJAT

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy
Panuntie 11, 00620 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

421-401-0019-0001
Lehdonkankaantie 792, 69440 LESTIJÄRVI
Määräala
ÄIJÄLÄ
20360 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2A/2013
2015
90 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennushupaa Tuulivoimalan T89 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Äijälä 421-401-19-1. Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.

Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.

Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 408,2 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

50 m²
50 m²
6500 m³

Lisäselvitys

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.

Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena

h JS

tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-alueita käsittävän tuulivoimapuistohankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §

<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se

AK Jsa

pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennuslupan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeleilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohdolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohdon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohdolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

Meluhaitta

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys

AK JS

lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 - 1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaavien Hittisennevan tuulivoimapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet lausunnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

- Lehdonkankaan metsätien yhteyshenkilö Petri Tuikka allekirjoitti



suostumuksen 17.6.2019, Metsähallituksen puolesta suostumuksen allekirjoitti Petteri Arovainio 15.4.2019 ja kiinteistön 421-401-19-27 omistajat Armi Ahonen, Merja Luokkala, Aarre Mattila, Marja Mattila, Veijo Mattila, Hilikka Pihlajamaa ja Seija Rantamäki antoivat suostumuksen 8.8.2019

- Kiinteistön 421-401-19-49 omistajat Juha ja Jari Salminen ovat ilmoittaneet, etteivät anna suostumustaan rakentamiselle, pitävät tuulivoimapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta.

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Sbite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettyjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 7.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kai Tolonen

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Suunnittelijan tiedot
Pääpiirustukset
Rakennushankeilmoitus RH1

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Vaik. töiden TJ

AJ JS

Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pohjatutkimus- Rakennesuunnitelma- Rakennepiirustukset- Lujuuslaskelmat- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloituskokous- Pohjakatselmus- Sijaintikatselmus- Raudoituskatselmus- Käyttöönottokatselmus- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	<p>Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset MRL 150 c §</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi</p> <p>Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:</p> <ul style="list-style-type: none">- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.- rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu. <p>Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta häiriötä. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.</p> <p>Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla</p>

h JSa

lentoestemerkinnoilla.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmuksat tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Juha ja Jari Salmisen kielteiseen naapurin suostumukseen ja



tuulivoimalupaa vastustavaan lausuntoon lautakunta toteaa, että Salmisten omista kiinteistö ei ole tuulivoimalan sijoituskiinteistön naapuri ja kiinteistö sijaitsee yli 240 metrin etäisyydellä voimalasta. Yli 240 m:n etäisyydellä olevalta kiinteistöltä ei tarvita naapurin suostumusta, kunnan rakennusjärjestys kohta 3.1. Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ja kielteisellä suostumuksella ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.09.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.09.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Tekninen korjaus 22.8.2019

Julkipanon viiväsiymisestä johtuen:

- päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.09.2019.
- Rakennustyö on aloitettava 23.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

✓ JSa

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Handwritten signature

ASIA	Tuulivoimala T107 y=7042129 x=25485629
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Panuntie 11, 00620 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0052 Rasinpohku 154, 69440 LESTIJÄRVI Määräala VANHA-TUIKKA 15060 m ²
Kiinteistön nimi	M Maa- ja metsätalousalue
Pinta-ala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2A/2013 2015
Rakentamismääräykset	RAKENNUSPAIKKA 421-401-0015-0044 Rasinpohku 154, 69440 LESTIJÄRVI Määräala TUIKKA 1265 m ²
Kaavatilanne	M Maa- ja metsätalousalue
Asemakaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2A/2013 2015
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0054 Rasinpohku 154, 69440 LESTIJÄRVI Määräala JUSSILA 4740 m ²
Kiinteistön nimi	M Maa- ja metsätalousalue
Pinta-ala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2A/2013 2015
Rakentamismääräykset	
Kaavatilanne	
Asemakaavan vuosi	
TOIMENPIDE	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T107 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Vanha-Tuikka 421-401-15-52, Tuikka 421-401-15-44 ja Jussila 421-401-15-54. Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti. Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä. Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 393,6 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.
Rakennettava kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	6500 m ³
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan

Jr JS

tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.

Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-alueita käsittävän tuulivoimapuistohankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomainen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä

AK JSK

tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §

<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädettyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohtolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohtoon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohtolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

ML JSa

-Valtioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

Meluhaitta

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

JK

Kahdeksan henkilöä on 1.7.2019 jättänyt lausunnon Hittisennevan rakennuslupahakemuksista. Allekirjoittaneet vastustavat kaikkien Hittisennevan tuulivoimapuistoalueen rakennuslupien myöntämistä kaavan vastaisina, eivätkä hyväksy perusteluksi vähäistä poikkeamista kaavasta. Allekirjoittaneet eivät ole ilmoittaneet launnossaan omistavansa maata alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta tai omistavansa voimalan naapurikiinteistöä.

Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

- Kiinteistön 421-401-15-63 omistaja Marko Jussila antoi suostumuksen 4.8.2019

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Sbite ei lausuntoa

Hakemukseen liitettyjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 7.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Kai Tolonen

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Suunnittelijan tiedot
Pääpiirustukset
Rakennushankeilmoitus RH1

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
 - Vaik. töiden TJ
- Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Pohjatutkimus
 - Rakennesuunnitelma
 - Rakennepiirustukset
 - Lujuuslaskelmat
 - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
 - Pohjakatselmus
 - Sijaintikatselmus
 - Raudoituskatselmus
 - Käyttönottokatselmus
 - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetty vaatimukset MRL 150 c §
- Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi
- Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:
- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.
 - rakentajan tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).
 - rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.

Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:

Handwritten signature

- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinneillä.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.09.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.09.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Tekninen korjaus 22.8.2019

Julkipanon viivästymisestä johtuen

- päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.09.2019.

- Rakennustyö on aloitettava 23.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

AK SA

ASIA	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0054 Rasinpolku 59, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	JUSSILA
TOIMENPIDE	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten Liittyy asiaan 19-0089-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0089-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

PÄÄTÖS	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.08.2024 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

ASIA	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0068 Kärrypolku 68, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	KUOPPALA
TOIMENPIDE	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten Liittyy asiaan 19-0090-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalla 19-0090-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

PÄÄTÖS	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.08.2024 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

ASIA	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0068 Rasinpisto 19, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	KUOPPALA
TOIMENPIDE	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten Liittyy asiaan 19-0094-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0094-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

PÄÄTÖS	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.08.2024 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

ASIA	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0019-0001
Kiinteistön nimi	Lehdonkankaantie 792, 69440 Lestijärvi ÄIJÄLÄ
TOIMENPIDE	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten Liittyy asiaan 19-0101-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0101-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

PÄÄTÖS	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.09.2024 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

ASIA	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0052 Rasinpolku 154, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	VANHA-TUIKKA
TOIMENPIDE	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten Liittyy asiaan 19-0105-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0105-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

PÄÄTÖS	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.09.2024 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

ASIA	Rakennusluvan voimassaolon pidennys
HAKIJAT	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0044 Rasinpisto 78, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	TUIKKA
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0015-0052 Rasinpisto 78, 69450 Yli-Lesti
Kiinteistön nimi	VANHA-TUIKKA
TOIMENPIDE	Rakennusluvan voimassaolon pidennys työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten Liittyy asiaan 19-0093-R.
Lisäselvitys	Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 143 § mukaista luvan voimassaolon jatkamista rakennusluvalle 19-0093-R. Voimassaolon jatkamista haetaan kahdeksi vuodeksi rakennustöiden aloittamiselle sekä kolmeksi vuodeksi rakennustöiden loppuun saattamiselle.

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten sekä työn loppuunsaattamista varten kahdella vuodella.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaika pidennetään vain kahdella vuodella, koska rakennustyötä ei ole vielä aloitettu.

PÄÄTÖS	Ehdotuksen mukainen
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 143 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.09.2024 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä

syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.