

Tekninen toimi

40 Yhdyskuntapalvelut

4041 Suunnittelu ja valvonta

Kunnan kaavoitus toteutetaan niin, että eri toiminnot ovat sulassa sovussa keskenään. Kaavoitusta pyritään selkeyttämään ja yhtenäistämään. Kunnassa säilyy virkistyskäyttöön sekä matkailuelinkeinon tarpeisiin soveltuvia alueita riittävästi, kuitenkin niin, että uusiutuvan energian tuotanto mahdollistuu. Maankäytön suunnittelu ja kunnan lupapolitiikka tukevat yritystoimintaa. Kunnassa on riittävästi tonttitarjontaa sekä asumisen että yritystoiminnan tarpeisiin. Rakentamisen lupien hakua pyritään helpottamaan ja ottamaan käyttöön sähköiset lupapalvelut.

Kunta ohjaa alueensa maankäyttöä ja rakentamista sekä suosii puurakentamista. Kunta huolehtii vesi-, energia- ja jätehuollosta, liikenneväylistä sekä ympäristönsuojelusta. Rakentamisen lupaprosesseissa huomioidaan ympäristövaikutukset ja valvotaan niiden huomioimista. Kunta tulee laatimaan selkeät ohjeistukset jätevesien käsittelylle eri tilanteissa.

Kunnan toiminta on läpinäkyvää ja avointa ja kunnan asioista tiedotetaan viestintäohjeen mukaisesti, kuntalaisilla on mahdollisuus vaikuttaa asioihin ja päätöksentekoon viestintäohjeen menetelmin. Teknisen osaston päätösten läpinäkyvyyttä ja kuntalaisten osallistumista pyritään parantamaan ja selkeyttämään.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Yhdyskuntasuunnittelun toiminnan tavoitteena on kunnan omatoimisen rakentamisen ylläpitäminen ja kehittäminen. Rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää hyvää rakennustapaa ja valvoa rakennustoimintaa säännösten puitteissa.

Kaavoituksen tavoitteena on maanomistajien ja rakentajien tasapuolinen kohtelu, hyvän rakennustavan edistäminen ja lupien joustava käsittely, luonnon tarjoamien mahdollisuuksien hyödyntäminen elinkeinoelämässä sekä alueen luonnonsuojelun kehittäminen yhtenäisenä kokonaisuutena.

Kuntastrategian 2022–2025 osa, mihin tavoite pohjautuu	Tavoite	Mittari	Tavoitearvo
Talouden tasapaino ja kestävä kuntatalous: 1. Lestijärvi ei ole kriisikunta	Talouden toteuma on talousarvion mukainen tai parempi	Toimintamenot vs. talousarvion aikaan sidottu toteuma	≤ talousarvio
	Taloukselvaukset säännöllisesti lautakuntaan	Taloukselvauksien määrä/v	4
	Kunnan taksoja on tarkistettu vastaamaan alueen yleistä hintatasoa	Nousuprosentti	väh. indeksikorotus yli 90 % alueen hintatasosta

		Suhde alueen hintatasoon	
2. Hyvinvoiva henkilöstö	Kehityskeskustelukulttuuri on juurrutettu osaksi vuosittaista toimintaa	Käydyt kehityskeskustelut/vuosi, Toukokuun loppuun mennessä käydyt kehityskeskustelut	100 % 85 – 90 % työntekijöistä osallistunut kehityskeskusteluun aikataulun mukaisesti.
	Työntekovälineet ja – järjestelmät ovat nykyaikaiset	Laitehankinnat €/työntekijä Järjestelmän/käytettävän ohjelmiston ikä, v	1000 €/vuosi < 5 vuotta
Asukasluvun vähenemisen pysäyttäminen 1. Vetovoimaisuuden lisääminen	Asunto- ja tonttitarjonta vastaa kysyntää	Tiedustelujen määrä/v Toteutuneet kaupat/vuokraukset/v	1 tai useampi = kysyntä
2. Turvallisuus	Turvallisuusharjoitukset kunnan kiinteistöissä	Harjoitusten määrä/vuosi	1
3. Toimiva kaavoitus	Discolandin alue on suunniteltu/kaavoitettu	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
	Parannan alue on kaavoitettu houkuttelevammaksi	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
	Uusi asuinalue on hahmoteltu	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
	Kunnalla on tarjota yritystontteja pohjavesialueen ulkopuolelta	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
4. Digitalisaation hyödyntäminen	Henkilökunnalla on koulutusta digitalisaation hyödyntämiseen	Koulutuspäivien määrä/v/työntekijä	1

Suunnittelun ja valvonnan tuloarviot ja määrärahat

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS2025	TS2026	TS2027
Toimintatuotot	141 837	46 192	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Toimintamenot	239 964	226 654	249 399	248 655	236 863	190 023	217 519
Toimintakate (netto)	-98 127	-180 462	-234 399	-233 655	-221 863	-175 023	-202519

4042 Ympäristön huolto

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Tekninen lautakunta ja viranhaltijana ympäristösihteeri. Ympäristösihteerin palveluita myydään Halsualle, niin että ympäristösihteeri on viikossa 1–2 työpäivää Halsualla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo kunnassa olevia rekisteröityjä tai ympäristöluvallisia toimintoja tekemänsä valvontasuunnitelman mukaan.

Valvontasuunnitelmaan perustuvista ympäristöluvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään maksu Lestijärven kunnanvaltuuston hyväksymän taksan perusteella.

Kunnan ympäristöviranomainen tekee yhteistyötä myös muiden lupa- ja valvontaviranomaisten kanssa. Lestijärven kunnan alueella valtion ympäristölupaviranomaisena toimii Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto. Valtion valvontaviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Yhteistyö koostuu lähinnä yhteisistä valvontakäynneistä sekä lausuntojen antamisesta. Lisäksi molemmat käyttävät ympäristönsuojelun tietojärjestelmää (YLVA), johon tallennetaan ympäristöluvanvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen kohdetiedot. Ympäristövahingon sattuessa yhteistyötä tehdään pelastustoimen, ELY-keskuksen sekä tarvittaessa ympäristöterveysvalvonnan kanssa. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi viemärivuodot sekä öljy- ja kemikaalivahingot.

Kinnulan ja Lestijärven kunnat toteuttivat keväällä 2009 yhteisen vesihuoltohankkeen sisältäen jätevesien siirtoviemärin rakentamisen Lestijärveltä Kinnulaan sekä Palokankaan vedenottamon ja yhdysvesijohtojen rakentamisen. Kinnulan ja Lestijärven kunnat ovat investoineet uuteen jätevedenpuhdistamoon, joka on valmistunut Kinnulaan. Kinnulan ja Lestijärven uuden jätevedenpuhdistamon rakentamisen myötä on perustettu Kinnulan Keskuspuhdistamo Oy, joka ottaa hallintaan sekä jätevedenpuhdistamon että siirtoviemärin. Jätevesiä alettiin johtamaan uudelle jätevedenpuhdistamolle maaliskuussa 2022.

Kaavatiet sekä puistot ja muut yleiset alueet pidetään kunnossa teknisen lautakunnan toimesta ja kaikkien yli sata metriä pitkien yksityisteiden talviauraus hoidetaan kunnan avustuksena.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Lestijärven käytöstä poistuneen jätevedenpuhdistamon lietealtaisiin ei oteta enää vastaan sako- ja umpikaivolietteitä, vaan lietteet toimitetaan Kinnulan Keskuspuhdistamo Oy:lle.

Lestijärvi kuuluu Millespakka Oy:n jätehuollon piiriin. Hyötyjätteet voi viedä Yli-Lestillä, kirkonkylällä ja Syrinkylällä sijaitseviin ekopisteisiin ja entisen jätevedenpuhdistamon kiinteistöllä olevalle hyötyjäteasemalle. Kotitaloudet maksavat yleistä ekomaksua, joka kattaa hyöty- ja ongelmajätteiden keruun ja käsittelyn kulut. Lisäksi kotitaloudet maksavat palavan jätteen astiatyhjennyskulut. Pakkausten keräysvastuu on pakkausten tuottajilla. Pakkausjätteen keräykseen tarkoitettu Rinki-keräyspiste sijaitsee kirkonkylällä.

Tavoitteet ja tunnusluvut:

Kaavatiet sekä puistot ja muut yleiset alueet pidetään kunnossa teknisen lautakunnan toimesta ja yksityisteiden talviauraukset hoidetaan kunnan avustuksena.

Ympäristövalvonnalla edistetään ympäristön säilymistä viihtyisänä ja ehkäistään ympäristökuormitusta. Toimintaa ja lupakäsittelyä säätelevät mm. vesi-, ympäristö- ja jätelaki.

Ympäristöhuollolle kuntastrategiassa asetetut tavoitteet:

Kuntastrategian 2022–2025 osa, mihin tavoite pohjautuu	Tavoite	Mittari	Tavoitearvo
Asukasluvun vähenemisen pysäyttäminen: Turvallisuus	Maakuntajärvi Lestijärven kunnostamiseksi on tehty suunnitelma. Hankerahoitus on selvitetty.	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe

Ympäristöhuollon tuloarviot ja määrärahat

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS2025	TS2026	TS2027
Toimintatuotot	30 191	16 276	14 500	14 500	14 760	15 025	15 295
Toimintamenot	164 132	122 303	147 620	160 725	160 899	153 406	161 105
Toimintakate (netto)	-133 941	-106 027	-133 120	-146 225	-146 139	-138 381	-145 810

4043 Palo- ja pelastustoimi

Palo- ja pelastustoimen tehtävät siirtyvät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueelle.

60 Liiketoiminta

6061 Liiketoiminta

Palvelusuunnitelman kuvaus

Vesihuollon tavoitteena on hyvälaatuisen raakaveden toimittaminen käyttäjille sekä vesi- ja viemärijohtojen rakentamisella mahdollistaa uusina rakennettavien sekä olemassa olevien vanhojen kiinteistöjen liittäminen kunnallisen vesihuollon piiriin.

Kunta hyödyntää laajat ja hyvälaatuiset pohjavesivaransa kehittämällä yhteistyötä naapurikuntien kanssa. Tavoitteena on myydä raakavettä kunnan rajojen ulkopuolelle.

Kunnassa laaditaan toteuttamiskelpoinen suunnitelma mahdollisen viemäröinnin järjestämiseksi viemäriverkon ulkopuolella oleville kylille (Syri) tai kylän osille.

Kunta järjestää vuokraustoimintana asuntojen ja teollisuustilojen vuokrausta. Kunnalla on asuntoja yhteensä 38 kpl ja yhteenlaskettu huoneistoala on 1952 m². Vuokran keskihinta 7,08 €/m². Teollisuustiloja on kaksi, joiden huoneistoala on 3943 m² ja vuokran keskihinta 1,49 €/m².

Vuokraustoiminnan tavoitteena hyvän asumistason tarjoaminen vuokralaisille. Kunnan omistamat kiinteistöt hoidetaan ja huolletaan suunnitelmallisesti. Vuokra-asuntokantaan kohdistuvaa korjausvelkaa pienennetään suorittamalla peruskorjauksia suunnitelmallisesti ja uudisrakentamista toteutetaan tarpeen mukaan. Kunnalla on käytössä Flatco-järjestelmä, johon kiinteistöjen vika- ja korjaushistoria kerätään. Kesäkotit Jukolaa vuokrataan kesällä 2020 Johku-verkkokaupan kautta. Jukolaan tehdään pienimuotoisia korjaustöitä määrärahojen puitteissa.

Kuntastrategiassa liiketoiminnalle asetetut tavoitteet

Kuntastrategian 2022–2025 osa, mihin tavoite pohjautuu	Tavoite	Mittari	Tavoitearvo
Kuntalaisten perustarpeiden ja hyvinvoinnin ylläpitäminen 1. Asunnot	Asuntojen kunnosta huolehditaan	Kunnostettujen asuntojen määrä/vuosi	2
	Kunnan kiinteistöjen kunto on selvillä	Kiinteistöstrategia on laadittu Riskikohteisiin tehty kuntokartoitus	Valmiusaste 1/vuosi
	Kunnassa on keskustassa sijaitsevia esteettämiä asuntoja	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
2. Hyvinvoinnin ylläpitämiseen innostaminen	Etätyöpiste on uusittu	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
Talouden tasapaino ja kestävä kuntatalous: 1. Lestijärvi ei ole kriisikunta	Kunnan taksoja on tarkistettu vastaamaan alueen yleistä hintatasoa	Nousuprosentti Suhde alueen hintatasoon	väh. indeksikorotus yli 90 % alueen hintatasosta

Asukasluvun vähenemisen pysäyttäminen 1. Vetovoimaisuuden lisääminen	Asukastytyväisyyttä mitataan vuosittain	Asukastytyväisyyskysely/asuntokunta Vastausprosentti	100 % > 50 %
	Lestijärveltä pois muuttaneille tehdään poismuuttokysely	Poismuuttokyselyjen määrä Vastausprosentti	80 % poismuuttaneista > 50 %
4. Digitalisaation hyödyntäminen	Kunnan asunnoissa on hyvät tietoliikenneyhteydet	Tietoliikenneyhteyksien kysyntä: asukkaiden yhteydenotot	> 30 % kiinteistön asukkaista
		Suunnitteluvaihe	Suunnitteluvaihe

Lestijärven kunnan vesihuoltolaitos

Lestijärven kunnan vesihuollon piirissä on tällä hetkellä keskustan, Parannan, Änäkkälän, Mattilan ja Kangasvieren alueet. Lisäksi vesijohto on rakennettu koko järven ympäri niin, että kunnallinen vesijohto liittyy Yli-Lestin vesiosuuskunnan linjaan Lehtoniemen alueella. Lisäksi Parannan vedenottamon alueella on varavesiliittymä Yli-Lestin vesiosuuskunnan verkostoon ja Kinnulankankaan vedenottamon alueella Kinnulan vesilaitoksen verkostoon. Vuonna 2022 rakennettiin varavesiliittymä myös Tikan vesiyhtymälle. Yli-Lestin vesiosuuskunta toimittaa veden Yli-Lestin, Tuikan, Similän, Ojalan, Kuivaniemen ja Lehtoniemen alueilla.

Lestijärven kunnan vesilaitos on suorittanut terveydensuojelulain velvoittaman riskinarvioinnin yhteistyössä terveystarkastajan kanssa verkkopohjaisen WSP (Water Safety Plan) -ohjelman kautta. Riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön (WHO) suositteleman Water Safety Plan -periaatteen mukaisesti. Riskinarvioinnin yhteydessä on kartoitettu talousveden laatua ja toimittamista uhkaavia riskejä koko vedentuotantoketjussa, pohjaveden muodostumisalueelta vedenottamoiden ja verkoston kautta kuluttajille saakka. Riskien vaikutuksia on arvioitu ilmenemistodennäköisyyden ja seurauksen vakavuuden perusteella riskiluokkiin, joista kriittisen riskin luokkaan nousevat seikat vaativat välittömiä toimenpiteitä. Riskinarvioinnin yhteydessä on laadittu toimenpideohjelma ja aikataulu niille toimenpiteille, joiden avulla havaittuja riskejä voidaan pienentää. Terveysuojeluviranomainen on hyväksynyt riskinarvioinnin 09.06.2022.

Valtuusto hyväksyi 2012 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen, johon on rajattu asemakaava-alueet sekä kaavojen ulkopuolisilta alueilta pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen sisälle jäävät alueet ja muodostumisalueen välittömässä läheisyydessä olevat asutustihentymät välillä Kangasvieren kaava-alue – Itälahden risteys. Rajatun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen lisäksi vedenjakelun osalta toiminta-alue määritetään vesijohdon runkojohdoille. Toiminta-aluetta on 200 metrin kaistale eli 100 metriä johdon molemmin puolin. Vesijohdon osalta toiminta-alueesta jää pois Yli-Lestin vesiosuuskunnan alue.

Kunnallisen viemäroinnin piirissä on tällä hetkellä keskustan ja Parannan alueet, Sarmalisen kesämökkikiinteistöt, Kangasvieren ja Änäkkälän alueet sekä pääosa Yli-Lestin kylää.

Vuoden 2018 aikana on digitoitu kaikki vesi- ja viemäriverkostot.

Vesilaitos

Verkoston pituus 115970 m (23.11.21). Vesikuution hinta 0,75 €/m³ + alv. Tavoitteen on siirtyä etäluettaviin vesimittareihin. Siirtyminen tapahtuu vaiheittaan, jotta vuoden 2027 lopussa kaikki mittarit on vaihdettu.

Viemärlaitos

Verkoston pituus 46492 m (23.11.21). Jätevesikuution hinta on 2,90 €/m³ + alv. Viemäriliittymiä on yhteensä 216 kpl. Vuonna 2022 valmistui Kinnulan keskuspuhdistamo, josta Lestijärvi omistaa 40 %.

Viemärlaitoksen suunnittelukauden tavoitteeksi asetetaan talouden saaminen tasapainoon ja jätevesitaksojen tarkistaminen vastaamaan jätevedestä aiheutuvia kustannuksia.

Venepaikat

Vuokrattavia venepaikkoja on Parannan venesatamassa yhteensä 42 kpl. Kirkonkylän kalasataman kunnostus valmistui syksyllä 2013 osana Lestijärven alueen vesistöretkeilyhanketta, venepaikkoja 26, joista yhdeksän (9) soutuvenepaikkaa. Lisäksi Tuikan rantaan rakennetussa jakokunnan venesatamassa on käytössä n. 40 venepaikkaa. Jykyrin venesatama pyritään ottamaan muiden satamien tavoin kunnan hallintaan. Tällä hetkellä venepaikkamaksut (sis. alv) ovat Paranta 30 €, kirkonkylä pienvenepaikka 30 € ja laituripaikka 60 €. Venepaikkamaksut tulee tarkistaa vuoden 2023 aikana.

Metsätilat

Kunnan maaomaisuus on n. 295 ha, josta metsämaata n. 194 ha. Metsätaloudelle on laadittu metsätaloussuunnitelma, jossa esitettyjä toimenpiteitä suoritetaan suunnittelukaudella. Vuodelle 2023 on budjetoiti pieniä metsänhoito toimia. (raivausta, harvennusta ja istutusta)

Liiketoiminnan tuloarviot ja määrärahat

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Toimintatulot	698 847	610 467	837 352	802 312	769 812	774 812	791 112
Toimintamenot	510 035	522 056	803 354	773 485	737 764	725 240	758 768
Toimintakate (netto)	188 812	88 411	33 998	28 827	32 048	49 572	32 344

Vesihuollon eriytetty käyttötalousosa TA2023

	Vesilaitos	Viemärlaitos	Yhteensä
Toimintatuotot			
Myyntituotot	75 000	140 000	225 000
Maksutuotot		10 000	10 000
Tuet ja avustukset			
Muut toimintatuotot			
Toimintatuotot yhteensä	75 000	150 000	225 000
Valmistus omaan käyttöön			
Toimintakulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	4 500	2 000	6 500
Eläkekulut	2 134	400	2 533
Muut henkilösivukulut	5	2	7
Henkilöstökulut yhteensä	6 638	2 402	9 040
Palvelujen ostot	13 318	114 557	127 874
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	15 416	46 313	61 729
Avustukset			
Muut toimintakulut			
Toimintakulut yhteensä	35 372	163 271	198 644
Toimintakate	39 628	11 614	26 356
Poistot ja arvonalentumiset	26 738	54 167	80 905
Tilikauden tulos	12 890	-42 553	-54 549