

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA. RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON RAKENNUSPAIKKA KOHTAINEN. MANTEREELLA 140 K-M², JOSTA ERILLISEN SAUNAN MAX. KOKO ON 30 K-M² JA ERILLISEN VARASTON MAX. KOKO ON 30 K-M². SAARISSA 90 K-M², JOSTA ERILLISEN SAUNAN MAX. KOKO ON 20 K-M² JA ERILLISEN VARASTON MAX. KOKO ON 20 K-M².

OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUETTA EI OLE MÄÄRITELTY RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI. ERILLINEN SAUNA TULEE SIOITTA PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLE VESIRAJASTA, MIKÄLI MAASTO- TAI MAANOMISTUSOLOSUHTEET TONTILLA EIVÄT VAADI POIKKEAVAA SIOITUSTA

YHTEISRANTAISTEN JA RANNATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUE ON KOKO RAKENNUSPAIKKA. KAIKKI RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA, KATTOKALTEVUUDELTAAN 1:3 TAI SUUREMPI. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUSTEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ON AINA JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO. LUONTAISEN RANTAVYÖHYKKEEN MUUTTAMINEN NURMIKOKSI TAI HIEKKARANNAKSI ON KIELLETTY.

————— KORTTELIN RAJA

————— OHJEELLINEN TONTINRAJA

2 KORTTELIN NUMERO

3 TONTIN NUMERO

Jätehuoltomääräykset

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muussa kiinteistöjen jätehuollossa tulee noudattaa kunnassa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikaivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytty lujitemuovi tai lasikuitusäiliö, jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m³
- ylitäytön estämiseksi säiliö on varustettava luotettavalla hälytysjärjestelmällä
- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten ettei säiliö pääse rikkoontumaan, esim. maanpaineen, pakkasen tai terävien kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle, paitsi pohjavesialueilla joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikaivoon tai johdettava kunnan viemäri verkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja. Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, on tullut voimaan 1.1.2004. Asetuksessa annettuja määräyksiä on noudatettava jätevesien käsittelyssä.

LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

1: 10 000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KAAVA-ALUEEN KAIKKIA LOMA-ASUNTOJEN (RA) KORTTELEITA.

OULU 1.4.2010

Jukka Kurttila

LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET, JOTKA EIVÄT KOSKE NYT VIREILLÄ OLEVAA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSTA

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON RAKENNUSPAIKKA KOHTAINEN 200 K-M², JOSTA ERILLISEN SAUNAN MAX. KOKO ON 20 K-M² JA ERILLISEN VARASTON MAX. KOKO ON 50 K-M².

OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUETTA EI OLE MÄÄRITELTY RAKENNUS-PAIKKAKOHTAISESTI, VAAN PÄÄRAKENNUKSEN RAKENNUSALUE ON RAKENNUSPAIKAN TAKAKOLMANNES. ERILLINEN SAUNAN JA VARASTON VÄHIMMÄISETÄISYYS RANNASTA ON 15 M.

RANNATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALA ON KOKO RAKENNUSPAIKKA.

KAIKKI RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 MRAKENNUSPAIKANRAJASTA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA, KATTOKALTEVUUDELTAAN 1:3 TAI SUUREMPI.

RAKENNUKSET VOIVAT OLLA KORKEINTAAN 1 ½ KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE

RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON ILMAISTU KERROSNELIÖMETREINÄ

KAIKKI RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKANRAJASTA JA VÄHINTÄÄN 15 M RANNASTA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA, KATTOKALTEVUUDELTAAN 1:3 TAI SUUREMPI.

RAKENNUKSET VOIVAT OLLA KORKEINTAAN 2 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA SEURAKUNNALLISTA TOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA ENINTÄÄN 50 K-M². KAIKKI RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKANRAJASTA JA VÄHINTÄÄN 15 M RANNASTA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA 1 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

V

VIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SIJOITTA TEITÄ JA POLKUJA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

KAAVASSA ERIKSEEN MERKITYILLEALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKOKO ON ILMAISTU KERROSNELIÖMETREINÄ. SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

METSÄNKÄSITTELYSSÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNPUUSTON HARVENTAMINEN.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SIOITTAJAA TEITÄ JA POLKUJA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

KAAVASSA ERIKSEEN MERKITYILLEALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKOKO ON ILMAISTU KERROSNELIÖMETREINÄ. SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

METSÄNKÄSITTELYSSÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖNPUUSTON HARVENTAMINEN.

VV

UIMARANTA-SALUE

ALUEELLE SAA SIOITTAJAA TEITÄ JA POLKUJA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

RM

MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON ILMAISTU KERROSNELIÖMETREINÄ

KAIKKI RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKANRAJASTA JA VÄHINTÄÄN 15 M RANNASTA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA, KATTOKALTEVUUDELTAAN 1:3 TAI SUUREMPI.

RAKENNUKSET VOIVAT OLLA KORKEINTAAN 1 1/2 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

ENNEN RAKENTAMISEN ALOITTAMISTA ON KUNNAN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA ALUEEN KÄYTÖSTÄ JA RAKENTAMISESTA JÄTEHUOLTO RATKAISUINEEN.

LV

VENESATAMA / VENEVALKAMA

ALUEELLE SAA SIOITTAJAA ULKOILUPOLKUJA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA KEVEITÄ RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA 1 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

ALUEELLE SAA SIOITTAJAA TEITÄ JA POLKUJA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

SM

MUINAISMUISTOALUEVIRKISTYSALUE

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUEELLE SAA SIOITTA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

METSÄNKÄSITTELYSSÄ SALLITAAN NORMAALIT METSÄNHOITOTOIMENPITEET, LUKUUNOTTAMATTA LAAJOJA RANTAAN TAI LOMA-ASUTUKSEN LÄHEISYYTEEN ULOTTUVIA AVOHAKKUITA.