

# LIITE 1

# ASIAKKAAN PALVELUT JA HINNASTO

**Lestijärven kunta**

**10.05.2023**

## 1. Jatkuvat palvelumaksut

Asiakas saa tämän Sopimuksen perusteella käyttöoikeuden seuraaviin Palvelun osiin. Palvelun jatkuvien kuukausimaksujen perusteena olevat hintaryhmät sopimuksen allekirjoitushetkellä:

Rakennusvalvonnan palvelut:	A
Kiinteistönmuodostus:	A
Yleisten alueiden palvelut:	A
Ympäristönsuojelun palvelut:	A

Palvelujen käyttöönotto sekä Asiakkaan pääkäyttäjien tekninen neuvontapalvelu sisältyvät palvelumaksuihin.

Palvelu	Tilattu	Kk-maksu
Rakennusvalvonnan asiointi	10.5.2023	416 €
Rakennusvalvonnan arkisto	10.5.2023	416 €
Rakennusvalvonnan päätöksenteko ja laskunmuodostus		
Rakentamisen mittari		
Yleisten alueiden asiointi		
Yleisten alueiden arkisto		
Yleisten alueiden päätöksenteko ja laskunmuodostus		
Ympäristönsuojelun asiointi		
Ympäristönsuojelun arkisto		
Ympäristötoimen päätöksenteko ja laskutus		
Asianhallintaintegraatio		
Kiinteistönmuodostuksen asiointi		
Kiinteistönmuodostuksen arkisto		
<b>Kaikki yhteensä</b>		<b>832 €/kk</b>

*Tarjouskampanjan myötä Lestijärvi saa 10.5.2023 tilatuille palveluille 8 kk maksuttomia käyttökuukausia, jotka voidaan hyödyntää haluttuna ajankohtana.*

## 2. Kertamaksut

Asiakas on tilannut Toimittajalta seuraavat työt. Työvaiheiden toteutusaikataulusta sovitaan erikseen yhdessä Asiakkaan kanssa.

Tilattu työ/koulutus/konsultointi	Maksu

## 3. Asiakkaan hintaryhmä

Palvelumaksut perustuvat Asiakkaan ennakoituihin lupapäättösmääriin. Palvelumaksujen perusteena käytetään lupapäättösmäärien toteumaa.

Toimittaja ja Asiakas arvioivat yhdessä puolivuositain tulevan puolivuotiskauden Palvelumaksut.

Mikäli päädytään siihen, että kunnan hintaryhmää palvelun osalta muutetaan, niin silloin kuukausimaksuksi määräytyy kyseisen hintaryhmän hinta Toimittajan voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

## 4. Laskutus

Toimittajalla ei ole oikeutta veloittaa maksuja ennen kuin veloituksen kohteena olevan Palvelun Käyttöönotto tai sen osa on kokonaisuudessaan hyväksytty tai Palvelun toimittaminen on aloitettu.

Palvelun toimittamisen aloittaminen tarkoittaa hetkeä, jolloin Toimittaja on luovuttanut palvelun käyttöoikeudet Asiakkaalle. Laskutus käynnistään tätä hetkeä seuraavan kalenterikuukauden 1. päivä alkaen.

Kuukausimaksut laskutetaan Asiakkaalta puolivuositain etukäteen, tammi- ja heinäkuussa. Ensimmäinen lasku on mahdollisesti vähemmän kuin kuusi kuukautta. Kertamaksut laskutetaan kuukausittain.

Palveluiden käyttöönottomaksut sisältyvät palvelumaksuun.

## 5. Verollisuus

Tämän Sopimuksen hinnat on ilmoitettu ilman veroa ja niin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

## 6. Maksuehto

Maksuehto on kolmekymmentä (30) päivää netto laskun päiväyksestä. Mahdolliset huomautukset laskua koskien on tehtävä ennen eräpäivää. Erääntyneen riidattoman laskun viivästyskorko on korkolain mukainen.

## 7. Matkakustannukset

Mahdolliset matka- ja majoituskulut liittyen palveluiden käyttöönottoihin tai toimittamisiin veloitetaan toteutuneen mukaisesti.

## 8. Palveluhinnasto ja hintaryhmät

### RAKENNUSVALVONNAN PALVELUIDEN HINNASTO

Rakennusvalvontamodulien "xxx lupaa" käsitteellä tarkoitetaan kunnassa tai kuntayhtymässä (rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyö-, jatkolupia, rasitteita, muutoksia, sijoittamisia sekä maankäytön poikkeus- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksia) tehtyjen lupapäätösten määrää vuodessa.		Asiointi ja arkisto yhteensä Asiointi tai arkisto yksittäisenä 50%		Päätöksenteko ja laskunmuodostus	
		Hintaryhmä	Lupapäätöksiä vuodessa	Per kk	Per vuosi
A	0 - 49	468 €	5 616 €	49 €	588 €
B	50 - 99	832 €	9 984 €	99 €	1 188 €
C	100 - 299	1 908 €	22 896 €	299 €	3 588 €
D	300 - 399	3 574 €	42 888 €	399 €	4 788 €
E	400 - 499	4 582 €	54 984 €	499 €	5 988 €
F	500 - 799	6 002 €	72 024 €	799 €	9 588 €
G	800- 1299	8 152 €	97 824 €	1 299 €	15 588 €
H	1300 - 1999	10 558 €	126 696 €	1 999 €	23 988 €
I	2000 - 2499	21 200 €	254 400 €	2 999 €	35 988 €
J	2500 - 3499	31 848 €	382 176 €	3 499 €	41 988 €
K	3500 -	42 494 €	509 928 €	4 000 €	48 000 €

### RAKENTAMISEN MITTARI RAMI

3 teemaa; Rakentaminen, Lupaprosessit, Asuntotuotanto		Rakentamisen mittari Rami	
Hintaryhmä	Lupapäätöksiä vuodessa	Per kk	per vuosi
A	0 - 49	50 €	600 €
B	50 - 99	100 €	1 200 €
C	100 - 299	200 €	2 400 €
D	300 - 399	450 €	5 400 €
E	400 - 499	700 €	8 400 €
F	500 - 799	1 000 €	12 000 €
G	800- 1299	1 900 €	22 800 €
H	1300 - 1999	2 500 €	30 000 €
I	2000 - 2499	3 000 €	36 000 €
J	2500 - 3499	5 200 €	62 400 €
K	3500 -	6 000 €	72 000 €

## YLEISTEN ALUEIDEN PALVELUIDEN HINNASTO

Yleisten alueiden käytön lupien modulien "xxx hakemusta" käsitteellä tarkoitetaan kunnassa tai kuntayhtymässä (Hakemustyytit listan mukaisia päätöksiä) tehtyjen lupapäätösten määrää vuodessa.		<b>Asiointi ja arkisto</b>		<b>Päätöksenteko ja laskunmuodostus</b>	
		<b>yhteensä</b>			
		Asiointi tai arkisto yksittäisenä 50%			
Hintaryhmä	Lupapäätöksiä vuodessa	Per kk	Per vuosi	Per kk	Per vuosi
A	0 - 49	138 €	1 656 €	45 €	540 €
B	50 - 99	280 €	3 360 €	91 €	1 092 €
C	100 - 199	564 €	6 768 €	182 €	2 184 €
D	200 - 299	848 €	10 176 €	274 €	3 288 €
E	300 - 399	1 130 €	13 560 €	366 €	4 392 €
F	400 - 599	1 698 €	20 376 €	549 €	6 588 €
G	600 - 999	2 830 €	33 960 €	916 €	10 992 €
H	1000 - 1499	4 248 €	50 976 €	1 374 €	16 488 €
I	1500 - 1999	5 664 €	67 968 €	1 832 €	21 984 €
J	2000 - 2999	8 498 €	101 976 €	2 749 €	32 988 €
K	3000 - ääretön	11 334 €	136 008 €	3 667 €	44 004 €

## YMPÄRISTÖNSUOJELUN PALVELUIDEN HINNASTO

### YMPÄRISTÖNSUOJELUN PALVELUIDEN KUUKAUSIMAKSUT

Hintaryhmä	Lupapäätöksiä vuodessa	Asiointi ja arkisto	Päätöksenteko ja laskutus	Asianhallinta-integraatio
A-1	0-24 kpl	417 €	209 €	105 €
A-2	25-49 kpl	834 €	417 €	209 €
A	0-49 kpl	834 €	417 €	209 €
B	50-99 kpl	1 666 €	833 €	417 €
C	100-119 kpl	2 000 €	1 000 €	500 €
D	120-149 kpl	2 334 €	1 167 €	584 €
E	150-199 kpl	2 666 €	1 333 €	667 €
F	200-299 kpl	3 000 €	1 500 €	750 €
G	300-399 kpl	3 334 €	1 667 €	834 €
H	400-499 kpl	3 666 €	1 833 €	917 €
I	500-999 kpl	4 000 €	2 000 €	1 000 €
J	>= 1000 kpl	4 334 €	2 167 €	1 084 €

## KIINTEISTÖNMUODOSTUKSEN PALVELUIDEN HINNASTO

Kiinteistönmuodostusmodulien "xxx hakemusta" käsitteellä tarkoitetaan kunnassa tai kuntayhtymässä (Hakemustyyppit listan mukaisten hakemusten määrää) tehtyjen hakemusten määrää vuodessa.		<b>Asiointipalvelu ja arkisto*</b>	
		<b>yhteensä</b>	
		Asiointi tai arkisto yksittäisenä 50%	
Hintaryhmä	Lupapäätöksiä vuodessa	Per kk	per vuosi
A	0 - 49	200 €	2 400 €
B	50 - 99	300 €	3 600 €
C	100 - 119	400 €	4 800 €
D	120 - 149	500 €	6 000 €
E	150 - 199	600 €	7 200 €
F	200 - 299	700 €	8 400 €
G	300 - 499	800 €	9 600 €
H	500 - 599	900 €	10 800 €
I	600 - 799	1 000 €	12 000 €
J	800 - ääretön	1 100 €	13 200 €

\* Kiinteistömuodostuksen arkistopalvelu tullaan toteuttamaan myöhemmin.