

31.3.2023

## Tarjous Lestijärven vuokrakodit Oy:n käyttö ja huoltopalveluista vuodelle 2023 ja optio vuosille 2024-2025

### Tarjous sisältää:

#### 1. yleiset tehtävät

(työnjohto, kiinteistön yleishoito, tarkastuskierrokset teknisten tilojen puhtaanapito, ulko-ovien ja ikkunoiden toimintakunnon tarkastamien sekä lukkojen, saranoiden ja sulkijoiden huolto).

#### 2. Käyttö- ja huoltotoimi

(LVIS-j järjestelmien yleistehtävät sekä kattilalaitoksen, lämmitysjärjestelmien ja ilmanvaihtokanavien, ilmastoinnin, salfojien, sadevesijärjestelmien, vahvavirtalaitteiden, heikkovirtajärjestelmien ja palo- ja pelastuslaitteistojen hoitotehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluu piha- ja lumityöt (ei traktorityöt) sisältäen istutusten hoitotyöt. Kiinteistön ja pihanhoitotyöt tulee hoitaa omilla työvälineillä ja -koneilla sekä omilla poltto- ja voiteluaineilla.

#### 3. Mahdolliset erityistehtävät

esim. lämpöpattereiden huuhteluun kuuluvat toimet, verkoston säätö- ja huoneistokohtainen lämmönsäätö, sadevesikourujen puhtaanapito.

**Yhteishinta 23500e alv.0 vuodelle 2023**

Mahdollinen optio 2024-2025 hinnakorotus +2%

Lestijärven kunta

Janne Pekkarinen

31.3.2023

## Tarjous Liiketalon käyttö ja huoltopalveluista vuodelle 2023 ja optio vuosille 2024-2025

### Tarjous sisältää:

#### 1. yleiset tehtävät

(työnjohto, kiinteistön yleishoito, tarkastuskierrokset teknisten tilojen puhtaanapito, ulko-ovien ja ikkunoiden toimintakunnon tarkastamien sekä lukkojen, saranoiden ja sulkijoiden huolto).

#### 2. Käyttö- ja huoltotoimi

(LVI-järjestelmien yleistehtävät sekä kattilalaitoksen, lämmitysjärjestelmien ja ilmanvaihtokanavien, ilmastoinnin, salaojien, sadevesijärjestelmien, vahavirtalaitteiden, heikkovirtajärjestelmien ja palo- ja pelastuslaitteistojen hoitotehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluu piha- ja lumityöt (ei traktorityöt) sisältäen istutusten hoitotyöt. Kiinteistön ja pihanhoitotyöt tulee hoitaa omilla työvälineillä ja -koneilla sekä omilla poltto- ja voiteluaineilla.

#### 3. Mahdolliset erityistehtävät

esim. lämpöpattereiden huuhteluun kuuluvat toimet, verkoston säätö- ja huoneistokohtainen lämmönsäätö, sadevesikourujen puhtaanapito.

**Yhteishinta 4600e alv 0% vuodelle 2023**

**Mahdollinen optiovuosi 2024-2025 +2%**

Lestijärven kunta

Janne Pekkarinen



31.3.2023

## Tarjous Lestijärven kunnan yhteisökehitys Oy:n käyttö ja huoltopalveluista vuodelle 2023 ja optio vuosille 2024-2025

### Tarjous sisältää:

#### 1. yleiset tehtävät

(työnjohto, kiinteistön yleishoito, tarkastuskierrokset teknisten tilojen puhtaanapito, ulko-ovien ja ikkunoiden toimintakunnon tarkastamien sekä lukkojen, saranoiden ja sulkijoiden huolto).

#### 2. Käyttö- ja huoltotoimi

(LVIS-j järjestelmien yleistehtävät sekä kattilalaitoksen, lämmitysjärjestelmien ja ilmanvaihtokanavien, ilmastoinnin, salaojien, sadevesijärjestelmien, vahvavirtalaitteiden, heikkovirtajärjestelmien ja palo- ja pelastuslaitteistojen hoitotehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluu piha- ja lumityöt (ei trakturityöt) sisältäen istutusten hoitotyöt. Kiinteistön ja pihanhoitotyöt tulee hoitaa omilla työvälineillä ja -koneilla sekä omilla poltto- ja voiteluaineilla.

#### 3. Mahdolliset erityistehtävät

esim. lämpöpattereiden huuhteluun kuuluvat toimet, verkoston säätö- ja huoneistokohtainen lämmönsäätö, sadevesikourujen puhtaanapito.

Yhteishintaan 2700e alv 0 vuosi 2023

Mahdollinen optio 2024-2025 hinnankorotus +2%

Lestijärven kunta

Janne Pekkarinen

