

Lestijärven kunta
Lestintie 39
69440 Lestijärvi

21.06.2023

Esitys Vehkanevan aurinko- ja tuulivoimapuiston yleiskaavahankkeen käynnistämisestä

WestWind Oy esittää, että Lestijärven kunnanhallitus tekisi päätöksen tuulivoimayleiskaavan laatimisesta Lestijärven ja Kinnulan kunnan rajan läheisyyteen, Iso-Ruonasen eteläpuolelle ja Jatkonjärven itäpuolelle, sijoittuvalle alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain (77a § ja 77 b §) mukaisesti.

WestWind Oy

WestWind Oy on keskisuomalainen uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita sekä myy sähköä omistajilleen ja markkinoille. WestWind Oy:n toiminta-ajatuksena on uusien tuuli- ja aurinkovoimahankkeiden kartoittamien, suunnittelu ja toteuttaminen yhteistyössä maanomistajien, kumppaniverkoston ja kunnan kanssa. Yrityksemme toimisto sijaitsee Jyväskylässä. Yhtiön omistaja on Pekka Purola, joka omistaa osan hankealueesta. Yhtiön omistajalla on kokemusta energia-alalta 30 vuoden ajalta turvetuotannosta ja kaukolämmön tuottamisesta. Yhteistyökumppaneina hankkeessa ovat suomalainen sähköenergian myyntiyhtiö ja aurinkovoimatuotantoon erikoistunut yhtiö.

Vehkanevan tuulivoimahanke

WestWind Oy suunnittelee tuulivoimahanketta, joka sijoittuu Kinnulan ja Lestijärven kuntien alueille. Hankealue sijoittuu Lestijärven kunnan alueella n. 3 km Mustikankylästä kaakkoon, Iso-Ruonasen eteläpuolelle ja Jatkonjärven itäpuolelle, ja Kinnulan kunnan alueella keskustasta n. 5 km lounaaseen sijaitsevalle Vehkanevan entiselle turvetuotantoalueelle sekä sen lähiympäristöön. (Liite 1). Hankealueen eteläosa on osoitettu tuulivoimapotentiaali-alueeksi Keski-Suomen liiton tuulivoimapotentiaalitarkastelussa (Liite 2), ja hankealuetta on ehdotettu lisättäväksi maakuntakaavaan tuulivoima-alueena.

Suunnittelualue, jonka sisällä mahdollisia tuulivoimaloiden sijoituspaikkoja tultaisiin tarkemmin tutkimaan, esitetään liitteessä 1. Tämänhetkisten selvitysten perusteella suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa 16 tuulivoimalaa n. 2 200 ha hankealueelle. Yksi voimaloista sijoittuisi Lestijärven kunnan puolelle ja 15 Kinnulan kunnan puolelle. Tuulivoimaloiden yksikköteho on vähintään 7,5 MW, napakorkeus max. 180–200 m, roottorin halkaisija max. 200 m ja kokonaiskorkeus max. 300 m. Tuulivoimapuiston yhteyteen varataan myös n. 200–250 hehtaarin alue mahdolliselle n. 160–200 MW aurinkopaneelialueelle. Hankealueen tiestösuunnittelussa (Liite 3) hyödynnetään lähtökohtaisesti olemassa olevaa tiestöä. Kaavamenettelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen sekä tuulivoima-alueen lopullisen koon osalta.

Lähimmät asuin- tai lomarakennukset (Liite 4) sijaitsevat tämänhetkisen suunnitelman mukaan vähintään n. 1,2 kilometrin päässä mahdollisesta tuulivoimalapaikasta. Lakisääteiset, melua koskevat,

suunnitteluohjeavrot (40 dB) tultaisiin alittamaan tällä etäisyydellä. Hankealueelle laaditaan tuulivoimayleiskaavan edellyttämät luonto- ja linnustoselvitykset vuoden 2024 aikana. Toimimme hankkeen kaikissa vaiheissa tiiviissä yhteistyössä maanomistajien, lähialueen asukkaiden, kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Hankkeen eri vaihtoehtoista, kuten voimaloiden määrästä ja tielinjauksista keskustellaan kaikkien sidosryhmien kanssa.

Hankealue on osin yksityisessä, ja osin metsä- ja muiden yhtiöiden, omistuksessa ja WestWind Oy vastaa tarvittavien maanvuokrasopimusten laadinnasta. Hankealueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajiin on oltu yhteydessä. WestWind Oy on sopinut tuulivoimarakentamisen mahdollistavien maanvuokrasopimuksien tekemisestä kiinteistöjen liitteessä 5 karttaan merkittyjen alueiden kanssa. Maanvuokrasopimusneuvottelut ovat kesken muiden alueen kiinteistöjen osalta (Liite 5).

Hankealueen koillisreunalla on Keski-Suomen maakuntakaavan mukaan, ja Lehtosenjärven alueella Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan mukaan, maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Liite 6), jonka läheisessä kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Hankealueen itäreunalla on kulttuuriympäristön vetovoima-aluetta, ja sen eteläreunalla virkistyskohde sekä ulkoilureitti (Liite 6). Tarkemmassa vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon hankkeen vaikutukset näiden maakuntakaavamerkintöjen alueisiin. Alueella ei ole voimassa olevia rantatai muita kaavoja. (Liite 7)

Hankealuetta lähin suojeltu rakennuskohde on Kinnulan kirkko, joka on myös maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Liite 8) ja hankealueen läheisyydessä on muinaisjäännöksiä, joista kolme sijaitsevat lähellä hankealueen rajaa sen ulkopuolella. (Liite 9) Hankealueelle, tuulivoimaloiden väliselle alueelle, sijoittuu Hevoskankaan kulttuuriperintökohde, joka on tyypiltään historiallinen asuinpaikka ja alatyypiltään talonpohja. (Liite 9)

Hankealueen läheiset matkailupalvelun kohteet sisältävät yksityisten toimijoiden mökinvuokrauspalveluita. Yritystoiminnan kohteet lähialueilla ovat maatiloja, joita on alueen läheisyydessä kymmenkunta.

Hankealuetta lähimmät suojelualueet (Liite 10) ovat Sarvikankaan luonnonsuojelualue (Yksityismaiden luonnonsuojelualue), Lehtosenjärven luonnonsuojelualue (Muu luonnonsuojelualue, Natura200: SAC) ja Iso-Ruonasan luonnonsuojelualue (Muu luonnonsuojelualue). Kinnulan kunnan puolella sijaitseva osa Salamajärven kansallispuistosta (Natura 2000: SAC) on n. 7 km päässä hankealueelta. Lähimmät pohjavesialueet ovat Aho-Kurkelan pohjavesialue (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, 1) ja Kangaskylän pohjavesialue (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, 2). Hanke sijaitsee kokonaisuudessaan keskiboreaalisella kasvillisuusvyöhykkeellä ja sen maanpeitettä on tarkasteltu liitteessä 11.

Lähin FINIBA-hankkeessa kansallisesti tärkeäksi lintualueeksi todettu alue sijaitsee Salamajärven kansallispuiston alueella, Kinnulan lounaisrajalla. Seuraavaksi lähimmät em. lintualueet sijaitsevat Pihtiputaan ja Viitasaaren rajalla sekä Reisjärven keskusta-alueella (Liite 12). (FINIBA 2002) Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse kansainvälisesti tärkeitä lintualueita. (IBA 2015) Ennakkoselvityksessä (laji.fi) ei ole havaittu eläin- tai lintulajeja, jotka estäisivät uusiutuvan energian puiston rakentamisen.

Lähimmät tuulivoimaosayleiskaavat ja vireillä olevat tuulivoimahankkeet ovat OX2:n rakenteilla oleva tuulivoimapuisto Lestijärvellä, WindaEngyn rakenteilla oleva tuulivoimapuisto Kinnulan Hautakankaalla, OX2:n kehitysvaiheessa oleva Kettukangas-Hanhikankaan tuulivoimapuisto Kinnulan ja Pihtiputaan alueilla sekä Myrskyn suunnitteluvaiheessa olevan tuulivoimapuisto Kinnulan Pekanrämeeellä. (Liite 13)

Tuulivoimapuiston sähköverkkoliittymälle on kaksi vaihtoehtoa. Sähköverkkoliittymä on suunniteltu toteutettavan joko Kinnulan kuntakeskuksen itäpuolelle, Metsälinja 2:n varrelle rakennettavaan sähköasemaan tai OX2:n Lestijärvelle rakennettavaan sähköverkkoon. Tarkoituksena on tehdä sähkönsiirron osalta yhteistyötä alueen muiden hankekehittäjien kanssa. Tuulivoimapuiston sisäinen verkosto toteutetaan maakaapeloinnilla. (Liite 14)

Puolustusvoimat on antanut alustavasta hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (Liite 15). Lausunnon mukaan tuulivoimahankkeella ei siis nähdä olevan haittavaikutuksia Puolustusvoimien tutkien toiminnalle.

Latvasilmu osk on toteuttanut hankealueesta Natura-tarveharkinnan kaavaa varten. Hankkeen YVA-konsultiksi on valittu WSP Finland Oy. Yhteyshenkilönä WSP Finland Oy:lta on Satu Lyyra. YVA-selvitykset ovat käynnistymässä 2023 kesällä, ja tuulimittausmasto olisi mahdollista pystyttää vuoden 2024 keväällä.

Kaavan laatijaksi, yhteistyössä kunnan kanssa, esitämme WSP Finland Oy:ta/WSP Finland Oy:n alikonsultteja. YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan WestWind Oy.

Investoinnin suuruus on arviolta n. 150 000 000 € tuulivoiman osalta ja n. 150 000 000 € aurinkovoiman osalta. Kokonaisinvestoinnin suuruus n. 300 000 000 €. Aiuetalouteen maksettavat maanvuokratulot ovat toiminnan aikana aurinkovoiman osalta arvioilta n. 200 000 € vuodessa ja tuulivoiman osalta arviolta n. 450 000 € vuodessa. Yhteensä maanvuokratulot ovat n. 650 000 € vuodessa ja n. 23 000 000 € 35 vuoden elinkaaren aikana. Kiinteistöverot ovat 35 vuoden elinkaaren ajalta tuulivoiman osalta arviolta n. 15 500 000 € ja aurinkovoiman osalta arviolta n. 21 800 000 € eli yhteensä n. 37 300 000 €, mikäli tuuli- ja aurinkovoimapuisto toteutuisi. Tämä tarkoittaa vuosittaisina kiinteistöverotuloina yhteensä n. 1 100 000 € vuodessa.

Tuulivoima

Tuulivoima on päästötön, uusiutuva ja kotimainen energiantuotantomuoto, ja se on tällä hetkellä edullisin tapa tuottaa sähköä Suomessa. Tuulivoimaa pystytään nykyisin rakentamaan markkinaehtoisesti ilman valtion taloudellista tukea. Tuulivoiman lisärakentaminen on oleellisen tärkeää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja. Lisäksi hankealueen maanomistajat saavat maanvuokratuloja. Tuulivoimaloiden äänen mahdolliset terveysvaikutukset herättävät ajoittain keskustelua. Tieteelliset tutkimustulokset eivät tue väitteitä tuulivoimaloiden aiheuttaman äänen terveyshaitoista.

Tuulivoima-alueen sijoittelussa otetaan huomioon muun muassa riittävä etäisyys asutuksesta ja maisema- ja luonnonsuojelualueista sekä mahdolliset vaikutukset paikalliseen linnustoon ja eläimiin. Voimaloista aiheutuu linnuille riski, joka on kuitenkin suuruusluokaltaan varsin pieni. Muihin eläimiin, tuotantoeläimet mukaan lukien, tuulivoimatoiminnalla ei ole osoitettu olevan vaikutuksia.

Nykyaikaisten tuulivoimaloiden käyttöikä on noin 35 vuotta. Kun tuulivoimalat tulevat elinkaarensa päähän, tuulivoimayhtiö vastaa niiden purkamisesta ja poiskuljettamisesta. Tätä varten asetetaan vakuus. Suurin osa tuulivoimaloiden osista voidaan kierrättää tehokkaasti, ja tulevaisuudessa tuulivoimaloiden kierrätävyyssasteen odotetaan nousevan entisestään.

Esteellisyys

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön.

Lopuksi

Tuulivoiman lisärakentaminen auttaa Suomea saavuttamaan ilmastotavoitteen ja vähentää maan riippuvuutta tuontienergiasta. Kyseessä olevalla hankealueella on osittain ollut turvetuotantoa, mikä luokitellaan Suomessa fossiiliseksi tuotannoksi. Tällä hankkeella kaikki fossiilinen tuotanto muuttuisi uudistuvan energian tuotannoksi, millä on suuri merkitys kuntatalouden ja Suomen hiilineutraalisuuden edistämiseksi. Toivomme, että voimme yhdessä aloittaa tuulivoimahankkeen kaavoituksen Lestijärvellä.

Kunnioittavin terveisin,
Pekka Purola
Toimitusjohtaja
WestWind Oy
0400 181 812
pekka.purola@west-wind.fi

Liitteet

- Liite 1: Kartta – Hankkeen alustavan suunnittelualan rajaus
- Liite 2: Kartta – Keski-Suomen liiton tuulivoimapotentialikartta suhteessa hankealueeseen
- Liite 3: Kartta – Alustava tiestösuunnitelma ja myllypaikkojen sijoittelu
- Liite 4: Kartta – Asutus hankealueen läheisyydessä, alustava selvitys
- Liite 5: Kartta – Sopimustilanne 21.06.2023
- Liite 6: Kartat – Maakuntakaavat
- Liite 7: Kartta – Voimassa olevat kaavat
- Liite 8: Kartta – Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- Liite 9: Kartta – Muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet
- Liite 10: Kartta – Lähimmät suojelalueet
- Liite 11: Kartta – Maanpeite
- Liite 12: Kartta – FINIBA-linnustoalueet
- Liite 13: Kartta – Lähimmät tuulivoimahankkeet
- Liite 14: Kartta – Alustava suunnitelma sähköverkkoon liittymisestä
- Liite 15: Puolustusvoimien lausunto
- Liite 16: WestWind Oy:n hanke-esitys maanomistajille
- Liite 17: Kaavoitussopimus (Syntyy myöhemmin)