

Lestijärven kunta  
Tekninen lautakunta  
Lestintie 39  
69440 Lestijärvi

Kunnallistekniikan kunnossapidon vastuu  
Sammalisniemen asemakaava alueella osoitteessa Veikonpolku 3

Olemme rakentamassa otsikossa mainittuun osoitteeseen vuokraamallemme tontille paritaloa ja rantasaunaa. Paritalon toinen asunto on valmistunut ja rantasauna on käyttöönottovalmis.

Sammalisniemen asemakaava on hyväksytty 29.4.2010. Asemakaavan laatimisen yhteydessä maanomistaja ja kunta tekivät kaavoitukseen liittyvän kaavoitussopimuksen, jossa on sovittu mm. kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnossapidosta. Kiinteistön omistaja on kaavoitussopimuksen mukaisesti vastannut kunnallistekniikan (kadun, jätevesiviemäriverkoston ja jätevesipumppaamon) rakentamisesta.

Kiinteistön jätevedet johdetaan kiinteistöpumppaamon kautta paineputkea pitkin Veikonpolun alkupäässä sijaitsevaan Kinnulan keskuspuhdistamolle johtavaan paineputkeen (runkolinja). Paineputken pituus kiinteistöpumppaamosta runkolinjan liitoskohtaan on noin 170 metriä. Pumpun nostokorkeus on noin 5 metriä. Paineputken rakentamiskustannuksista on vastannut kunta ja maanomistaja. Kiinteistöpumppaamon on hankkinut ja asentanut maanomistaja.

Seuraavissa asiakirjoissa: hyväksytty asemakaava 29.4.2010, vesihuoltolaitoksen liittymissopimus 14.8.2009 ja kaavoitussopimus 18.1.2010 ei ole määrätty tai osoitettu tonttviemärin liittymiskohtaa. Kaavoitussopimuksessa 18.1.2010 on sovittu kunnallistekniikan rakentamisesta, jonka veloitteen maanomistaja on täyttänyt sopimuksen mukaisesti. Edellä mainitussa sopimuksessa kunnossapitovastuuta ei ole osoitettu kiinteistön omistajalle.

Sopimuksen mukaisesti asemakaava-alueelle rakennettu kunnallistekniikka, sisältäen pumppaamon ja paineputkiston, on sopimuksia tehtäessä katsottu tulevan osaksi vesihuoltolaitoksen ylläpitämää viemäriverkostoa, eikä siitä näin ollen ole ollut tarvetta erikseen sopia. Samoilla perusteilla liitoskohta tonttviemärille on jätetty liittymissopimuksessa merkitsemättä. Asemakaava-alue sijaitsee kunnanvaltuuston hyväksymällä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa vesihuollosta vastaa vesihuoltolaitos.

Edellä mainituin perustein katsomme, että vesihuoltolaitos on vastuussa viemäriverkoston kunnossapidosta mukaan lukien paineputkisto ja pumppaamo, johon jätevedet kiinteistöltä johdetaan.

Asia on tullut ajankohtaiseksi juuri nyt, koska vuonna 2010 käyttöönotetun kiinteistöpumppaamon toiminnassa on ollut useita toimintahäiriöitä. Tehtyjen selvitysten perusteella toimintahäiriöt aiheutuvat

todennäköisesti heikentyneestä pumpun pumppaustehosta. Ainut oikea korjaustoimenpide on uuden pumpun hankinta. Korjauskustannusarvio on noin 2500 euroa. Asiasta on informoitu kunnan vs. teknistä johtajaa.

Asemakaava-alueelle rakennettujen katujen kunnossapito niin kesä kuin talvikunnossapidon osalta kuuluu kunnalle, eikä myöskään siitä ole näin ollen sopimuksessa erikseen kaavoitussopimuksessa sovittu.

#### Vastuu viemäriverkoston jätevesistä

Kuten aikaisemmin on mainittu, kiinteistön jätevedet johdetaan kiinteistöpumppaamosta paineputkea pitkin Veikonpolun alkupäässä olevaan keskuspuhdistamolle johtavaan runkolinjaan. Keskuspuhdistamolle johtavassa runkolinjassa putkiston paine on kiinteistöpumppaamon takaiskuventtiilin varassa. Pumpun rikkoutuminen, putken tukkeutuminen tai jokin muun ennalta arvaamaton syy voi aiheuttaa sen, että paine runkolinjassa kasvaa suureksi ja aiheuttaa pumppaamon vaurioitumisen. Vaikka kiinteistöpumppaamoa huolletaan säännöllisesti, ei kuitenkaan ole varmuutta sen toimivuudesta.

Vesihuoltolaitoksen tulee huolehtia, että jäteveden virtaus keskuspuhdistamolle johtavasta runkolinjasta kiinteistöpumppaamolle estetään. Toimenpide on syytä toteuttaa välittömästi ja tehtävä valmiiksi viivyttämättä. Muistissa on parin vuoden takainen tapaus, jossa puhdistamolle tarkoitettu jätevesi virtasi erään kiinteistön kiinteistöpumppaamon kautta maastoon pohjaveden muodostumisalueelle.

Edellä mainittujen sopimusten ja asiakirjojen perusteella voidaan todeta, että kiinteistölle rakennetun paineputken ja jäteveden pumppaamon kunnossapitovastuu kuuluu vesihuoltolaitokselle (Lestijärven kunta). Kohde sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellisen tekstiin viitaten esitämme, että päätetään ja toimitaan seuraavasti:

- Rakennettu viemäriverkosto mukaan lukien kiinteistöpumppaamo on osa viemärlaitosta ja vesihuoltolaitos vastaa rakennetun viemäriverkoston kunnossapidosta mukaan lukien kiinteistöpumppaamo.
- Kunta vastaa nyt korjausta vaativan kiinteistöpumppaamon korjauskustannuksista. Olemme joutuneet jo tilaamaan uuden silppuripumpun toimittajilta saamiemme tarjousten pohjalta. Tilauksessa ei ole voitu viivyttellä asian kiireellisyyden takia.
- Kunta rakentaa järjestelmän, joka estää jäteveden virtauksen keskuspuhdistamolle rakennetusta runkolinjasta kiinteistöpumppaamon. Pumppaamon täyttyessä runkolinjasta virtaavasta jätevedestä se leviää pumppaamon kannen kautta pohjaveden muodostumisalueelle. Tähän toimenpiteeseen ryhdytään viivyttämättä.
- Kunta asentaa puuttuvat katunimiopasteet kantatieltä 58 (Lestijärventie) Veikonpolulle ja huolehtii kadun kesä- ja talvikunnossapidosta kuten muistakin kaduista.

Allekirjoitukset

Oulussa 10.10.2023



Sami Lappi  
Karttatie 6 C 20  
90650 Oulu  
0405806608  
[smolappi@gmail.com](mailto:smolappi@gmail.com)

lialmessa 10.10.2023



Juho Lappi  
Venakkoniementie 39  
74130 Iisalmi  
0505732275  
[juho.lappi@gmail.com](mailto:juho.lappi@gmail.com)