

40 Tekninen toimi

Lestijärven kunnan tekninen toimi vastaa 1.1.2024 lähtien teknisen toimen hallinnosta, kaavoituksesta, rakennusvalvonnasta, ympäristöpalveluista, alueiden kunnossapidosta, ruoka- ja puhtaanapitopalveluista sekä väestönsuojelusta. Teknisen toimen alla on myös Kokkolan kaupungin tuottama ympäristöterveydenhoidon kustannuspaikka.

Tekniselle toimelle kuntastrategiassa asetetut tavoitteet

Kuntastrategian 2022–2025 osa, mihin tavoite pohjautuu	Tavoite	Mittari	Tavoitearvo
Talouden tasapaino ja kestävä kuntatalous: 1. Lestijärvi ei ole kriisikunta	Talouden toteuma on talousarvion mukainen tai parempi	Toimintamenot vs. talousarvion aikaan sidottu toteuma	≤ talousarvio
	Taloustarkastukset säännöllisesti lautakuntaan	Taloustarkastuksien määrä/v	4
	Kunnan taksoja on tarkistettu vastaamaan alueen yleistä hintatasoa	Nousuprosentti Suhde alueen hintatasoon	väh. indeksikorotus yli 90 % alueen hintatasosta
2. Hyvinvoiva henkilöstö	Kehityskeskustelukulttuuri on juurrutettu osaksi vuosittaista toimintaa	Käydyt kehityskeskustelut/vuosi, Toukokuun loppuun mennessä käyty kehityskeskustelut	100 % 85 – 90 % työntekijöistä osallistunut kehityskeskusteluun aikataulun mukaisesti.
	Työntekovälineet ja – järjestelmät ovat nykyaikaiset	Laitehankinnat €/työntekijä Järjestelmän/käytettävän ohjelmiston ikä, v	1000 €/vuosi < 5 vuotta
Asukasluvun vähenemisen pysäyttäminen 1. Vetovoimaisuuden lisääminen	Asunto- ja tonttitarjonta vastaa kysyntää	Tiedustelujen määrä/v Toteutuneet kaupat/vuokraukset/v	1 tai useampi = kysyntä
2. Turvallisuus	Turvallisuusharjoitukset kunnan kiinteistöissä	Harjoitusten määrä/vuosi	1
3. Toimiva kaavoitus	Discolandin alue on suunniteltu/kaavoitettu	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
	Parannan alue on kaavoitettu houkuttelevammaksi	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
	Uusi asuinalue on hahmoteltu	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
	Kunnalla on tarjota yritystontteja pohjavesialueen ulkopuolelta	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
4. Digitalisaation hyödyntäminen	Henkilökunnalla on koulutusta digitalisaation hyödyntämiseen	Koulutuspäivien määrä/v/työntekijä	1

Teknisen toimen toimialan tuloarviot ja määrärahat (*

	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028
Toimintatuotot	301 391	35 593	13.718	20.411	20.651	21.615	21.878
Toimintamenot	815 717	579 476	676.676	674.930	707.762	742.533	753.892
Toimintakate (netto)	-514 325	-543 882	-662.958	-654.520	-687.110	-720.917	-732.014

*) TP 2022 ja TA 2023 luvuissa mukana myös keskuskeittiön kustannuspaikka 3241, mutta Siivouspalveluiden kustannukset puuttuvat

Tekniselle toimelle kunnanhallituksen myöntämä nettoperusteinen raami vuodelle 2024 oli -618.494,70 euroa. Raami ylittyy 44.463,41 eurolla.

410 Teknisen toimen hallinto

Teknistä tointa johtaa teknisen lautakunnan alaisena tekninen johtaja, joka toimii myös lautakunnan esittelijänä.

Tekninen lautakunta on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä lain kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta mukainen ympäristönsuojeluviranomainen.

Tekninen lautakunta käsittelee rakennusvalvontaan, tekniseen toimeen, ympäristönsuojeluun, kiinteistötoimeen, liikenneväyliin, maankäyttöön, jätehuoltoon, vesihuoltoon, ympäristöterveyshuoltoon, liikunta-alueisiin, siivouspalveluihin sekä koulun ruokapalveluihin liittyvät asiat.

Tekninen lautakunta kokoontuu 2024–2028 vuosina 10 kertaa vuodessa.

Teknisen toimen hallinnon kustannuspaikalle on budjetoitu $\frac{3}{4}$ teknisen johtajan palkkakustannuksista ja kaikki teknisen johtajan matka- ja koulutuskustannukset. Hallinnon kustannuspaikalla on myös $\frac{1}{4}$ toimistovirkailijan palkkakustannuksista.

Teknisen toimen hallinnon tuloarviot ja määrärahat (*

	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028
Toimintatuotot	32 599	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	98 185	126 462	75.607	79.120	81.543	87.402	89.022
Toimintakate (netto)	-65 587	-126 462	-75.607	-79.120	-81.543	-87.402	-89.022

*) TP 2022 ja TA 2023 eivät täysin vertailukelpoisia

Tekniselle lautakunnalle jaettu nettoperusteinen raami vuodelle 2024 oli -95.000 euroa. Raami alittuu 19.393 eurolla. Alitus selittyy teknisen johtajan palkkakustannusten jakamisella osittain liiketoiminnan alle.

420 Kaavoitus

Kaavoituksen tavoitteena on ohjata yhdyskuntien rakentamista, luonnonvarojen käyttöä, maisemallisia toimenpiteitä, kunnallistekniikkaa sekä ympäristönsuojelua. Alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi kunta laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja. Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus.

Talousarvio- ja suunnittelukausille ei ole budjettiin varattu määrärahoja kaavoituksen kustannuspaikalle.

Kaavoituksen tuloarviot ja määrärahat

	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	139 741	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakate (netto)	-139 741	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kaavoitukselle jaettu nettoperusteinen raami vuodelle 2024 oli -950 euroa. Raami alittuu 950 eurolla.

430 Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tehtävänä on maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta, sekä rakentamisen neuvonta.

Rakennusvalvonnan tavoitteena on hyvä rakennettu ympäristö ja rakentamisen laadun parantaminen sekä turvallinen, terveellinen ja puhdas elinympäristö, luontoarvojen säilyttäminen sekä kestävän kehityksen edistäminen.

Rakennusvalvonnassa työskentelee rakennustarkastaja ja toimistovirkailijan työpanoksesta ¼ on jyvitetty rakennusvalvonnan kustannuspaikalle.

Rakennusvalvontaan hankitaan vuonna 2024 sähköinen lupa-asiointipalveluohjelma niin, että rakennuslupia voidaan hakea ja käsitellä täysin sähköisesti Rakentamislain astuessa voimaan v 2025.

Rakennusvalvonnan tuloarviot ja määrärahat

	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028
Toimintatuotot	25 825	15 000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Toimintamenot	23 997	122 937	146.535	150.641	152.547	163.405	166.632
Toimintakate (netto)	-23 997	-107 937	-141.535	-145.641	-147.547	-158.405	-161.632

Rakennusvalvonnalle jaettu nettoperusteinen raami vuodelle 2024 oli -111.000,00 euroa. Raami ylittyy 30.535 eurolla.

440 Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelut muodostuvat ympäristöhuollon viranomaistoiminnasta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta ja viranhaltijana ympäristösihteeri. Ympäristösihteerin palveluita hankitaan kunnan oman ympäristösihteerin virkavapaan ajan Kaustisen kunnalta ostopalveluna kaksi päivää kuukaudessa.

Ympäristösihteerin palattua hoitamaan virkatehtäväänsä, ympäristösihteerin palvelua myydään Halsualle, niin että ympäristösihteeri on viikossa 1–2 työpäivää Halsualla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo kunnassa olevia rekisteröityjä tai ympäristöluvallisia toimintoja tekemänsä valvontasuunnitelman mukaan. Valvontasuunnitelmaan perustuvista ympäristöluvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään maksu Lestijärven kunnanvaltuuston hyväksymän taksan perusteella.

Kunnan ympäristöviranomainen tekee yhteistyötä myös muiden lupa- ja valvontaviranomaisten kanssa. Lestijärven kunnan alueella valtion ympäristölupaviranomaisena toimii Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto. Valtion valvontaviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Yhteistyö koostuu lähinnä yhteisistä valvontakäynneistä sekä lausuntojen antamisesta. Lisäksi molemmat käyttävät ympäristönsuojelun tietojärjestelmää (YLVA), johon tallennetaan ympäristöluvanvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen kohdetiedot. Ympäristövahingon sattuessa yhteistyötä tehdään pelastustoimen, ELY-keskuksen sekä tarvittaessa ympäristöterveysvalvonnan kanssa. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi viemärivuodot sekä öljy- ja kemikaalivahingot.

Ympäristöpalveluille kuntastrategiassa asetetut tavoitteet:

Kuntastrategian 2022–2025 osa, mihin pohjautuu	Tavoite	Mittari	Tavoitearvo
Asukasluvun vähenemisen pysäyttäminen: Turvallisuus	Maakuntajärvi Lestijärven kunnostamiseksi on tehty suunnitelma. Hankerahoitus on selvitetty.	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe

Ympäristöpalveluiden tuloarviot ja määrärahat

	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028
Toimintatuotot	17 182	13 000	5.218	11.796	11.919	12.864	13.122
Toimintamenot	46 295	34 975	25.652	49.869	50.382	54.288	55.358
Toimintakate (netto)	-29 114	-21 975	-20.435	-38.073	-38.463	-41.424	-42,236

Ympäristöpalveluille jaettu nettoperusteinen raami vuodelle 2024 oli -11.750 euroa. Raami ylittyy 8.685 eurolla.

450 Alueiden kunnossapito

Alueiden kunnossapito muodostuu katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta, puistojen ja viheralueiden kunnossapidosta sekä liikunta-alueiden ja retkeilykohteiden kunnossapidosta.

Kunta luopuu keväällä 2024 yksityisteiden talviaurauksista ja ryhtyy maksamaan tienhoitokunnille yleisavustusta vuodesta 2025 alkaen. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten ja ennalta sovittujen periaatteiden mukaisesti takautuvasti siten, että vuodelta 2025 avustus maksetaan vuonna 2026. Vuodelta 2024 ei makseta avustusta, koska kunta hoitaa talviauraukset vielä kevään ajan.

Liikunta-alueiden kunnossapitoon on varattu määrärahaa yhteensä 20.914 euroa, josta talviliikuntapaikkojen osuus on 16.261 euroa.

Alueiden kunnossapidon tuloarviot ja määrärahat

	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028
Toimintatuotot	174	1 500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Toimintamenot	103 519	108 373	104.597	83.703	104.886	105.308	105.737
Toimintakate (netto)	-101 301	-106 873	-101.097	-80.203	-101.386	-101.808	-102.237

Alueiden kunnossapidolle jaettu nettoperusteinen raami vuodelle 2024 oli -133.700 euroa. Raami alittuu 32.603 eurolla.

460 Ruoka- ja puhtaanapitopalvelut

Keskuskeittiön toiminta ja siivouspalvelut kokonaisuudessaan siirtyvät teknisen toimen alaisuuteen 1.1.2024 alkaen. Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden osastopäällikkönä toimii ruokapalveluvastaava.

Keskuskeittiö tuottaa ruokapalveluita Lestin koulun ja päiväkodin oppilaille. Keittiöllä työskentelee ruokapalveluvastaavan lisäksi 2 kokoaikaista keittäjää. Keittiöllä otetaan vuoden 2024 aikana käyttöön sähköinen reseptiikka.

Puhtaanapitopalvelut vastaa kaikkien kunnan kiinteistöjen puhtaanapidosta ja siivouksesta. Puhtaanapitopalveluissa työskentelee 3 työntekijää, joista yksi suorittaa oppisopimuskoulutuksena siistijän pätevyyttä.

Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden tuloarviot ja määrärahat (*)

	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028
Toimintatuotot	183 571	6 093	0	0	0	0	0
Toimintamenot	244 574	182 456	271.845	260.697	267.003	280.230	285.743
Toimintakate (netto)	-61 003	-176 363	-271.845	-260.697	-267.003	-280.230	-285.743

*) ei vertailukelpoinen TP 2022 ja TA 2023 osalta, koska luvuista puuttuu siivouspalveluiden osuus

Ruoka- ja puhtaanapitopalveluille jaettu nettoperusteinen raami vuodelle 2024 oli -216.100 euroa. Raami ylittyy 55.787,70 euroa.

470 Ympäristöterveydenhuolto

Lestijärvellä ympäristöhuollon palvelua tuottava yksikkö on Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto, jonka yhteistoiminta-alueena on Kokkola, Kannus, Halsua, Kaustinen, Kruunupyy, Lestijärvi, Perho, Toholampi ja Veteli.

Toiminnan tavoitteena on tunnistaa, ehkäistä ja poistaa elinympäristössä olevia terveyshaittoja ja sitä kautta ylläpitää ja edistää väestön, yksilön ja eläinten terveyttä. Eläinlääkintähuolto turvaa lakisääteiset ympärivuorokautiset eläinlääkäripalvelut eläinten omistajille ja hoitaa kunnalle määrätyt eläinsuojelulain ja eläintautilain tehtävät.

Ympäristöterveydenhuolto käsittää terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon.

Ympäristöterveydenhuollon tuloarviot ja määrärahat

	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	35 172	48 456	50.750	50.750	50.750	50.750	50.750
Toimintakate (netto)	-35 172	-48 456	-50.750	-50.750	-50.750	-50.750	-50.750

Ympäristöterveydenhuollolle jaettu nettoperusteinen raami vuodelle 2024 oli -49.900 euroa. Raami ylittyy 850 eurolla.

480 Väestönsuojelu

Tekninen toimi vastaa kunnan väestönsuojelusta ja väestönsuojelutilojen asianmukaisesta kunnosta.

Vuodelle 2024 on varattu määräraha väestönsuojan tarkastukseen ja pienimuotoiseen varustetason päivittämiseen.

Väestönsuojelun tuloarviot ja määrärahat

	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	0,00	4 272	1.500	0	500	1.000	500
Toimintakate (netto)	0,00	-4 272	-1.500	0	-500	-1.000	-500