

Lestijärven kunta  
Tekninen lautakunta  
Lestintie 39  
69440 LESTIJÄRVI

Lausunto  
9.4.2024

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

**Viite:** Vaasan hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö 19.3.2024  
Dnro133/2024

**Asia:** Lausunto Sami ja Juho Lapin hallinto-oikeudelle tekemään valitukseen, joka kohdistuu teknisen lautakunnan 16.1.2024 § 2 tekemän päätöksen kohtiin 1, 2 ja 4.

**Lausunto:** Lestijärven kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan valituksen kohdasta 1 seuraavaa:

Lestijärven kunta ja Sammalisen alueen maanomistajat allekirjoittivat 18.1.2010 kaavoitussopimuksen asemakaavan laatimisesta Sammalisniemen alueelle. Sopimuksen mukaan kunnallistekniikan rakentamisesta vastaa maanomistaja. Maanomistajalla tarkoitetaan kaavoitussopimuksen mukaan kaavoitettavan alueen maanomistajia. Kunnallistekniikan kunnossapidosta ei kaavoitussopimuksessa ole sovittu.

Vesihuoltolain 119/2001 § 12 mukaan kiinteistön omistaja vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Vesihuollolla tarkoitetaan veden johtamista, käsittelyä ja toimittamista talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistörekisteriin kiinteistönä merkittyä maa- tai vesialueen omistuksen yksikköä, valittajien tapauksessa kiinteistöä 421-401-21-133. Kiinteistöön kuuluvat sillä sijaitsevat kiinteistön omistajan omistamat rakennukset ja kiinteät laitteet.

Kiinteistön omistaja vastaa omalla kiinteistöllään olevan tonttviemärin ja mahdollisen kiinteistöpumppaamon rakentamisesta ja kunnossapidosta vesihuoltolain 119/2001 § 13 mukaisesti.

Tonttviemärin liitoskohta rakennettuun viemäriverkostoon on kiinteistön raja. Myös vesijohdon liitoskohtana on kiinteistön raja.

Tekninen lautakunta toteaa, että edelliseen perustuen kiinteistön omistajien rakentamisvastuuseen kuuluu viemärin rakentaminen kaava-alueen välittömässä läheisyydessä olevasta (ko. kiinteistön 421-401-21-133 läpi kulkevasta) viemärin runkolinjasta (siirtoviemäristä).

Kunnan vesihuoltolaitos ei vastaa yksityisten maanomistajien kiinteistöillä tapahtuvasta kunnallistekniikan rakentamisesta eikä kunnossapidosta.

Lestijärven kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan valituksen kohdasta 2 seuraavaa:

Kunnan vesihuoltolaitos on asentanut siirtoviemärin rakentamisen yhteydessä sulkuventtiin siirtoviemärin ja paineputken haaraan. Tekninen lautakunta katsoo tämän sulkuventtiin olevan riittävä. Siirtoviemärissä virtaama ei ole kasvanut viime vuosien aikana valittajien esittämällä tavalla eli riskitason ei voida tältä osin katsoa nousseen aikaisemmasta.

Kiinteistönomistajien tulee huolehtia kiinteistöillä olevien kiinteistöpumppaamoiden ja jätekaivojen varajärjestelmien asianmukaisesta toiminnasta. Valittajien esille nostamassa tapahtumassa vuodelta 2021 vahinko johtui kiinteistön jätekaivon takaiskuventtiin rikkoutumisesta ja jätekaivon asianmukaisen varajärjestelmän puutteellisesta toiminnasta.

Kaavoitussopimuksen mukaan kunnallistekniikan rakentaminen kuuluu maanomistajalle. Mikäli valittajien vaatima automaattinen takaiskuventtiili olisi tarpeellinen, kuuluisi sen rakentaminen kiinteistön omistajalle.

Lestijärven kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan valituksen kohtaan 4 seuraavaa:

Kaavoitussopimuksessa kunnallistekniikan rakentaminen on osoitettu maanomistajille, Sammalisniemen asemakaava-alueen katujen rakentamisesta ei ole esitetty katusuunnitelmaa.

Valituksen kohteena olevien katujen ja teiden rakentamisessa on puutteita ainakin sadevesien johtamisessa, tien rakennekerroksissa ja korkeusasemassa. Katualueella on ollut myös kiviä, jotka ovat vaarantaneet turvallisen liikkumisen. Joiltakin osin katu muistuttaa mökkitietä.

Tekninen lautakunta toteaa, että kunnalla ei ole katujen kunnossapitovelvollisuutta ennen kuin kadut on rakennettu asianmukaisesti ja kadunpitopäätös on tehty.

Lestijärvellä 9.4.2024

Susanna Tuikka  
vt tekninen johtaja

Jouni Haaponiemi  
teknisen lautakunnan pj.

**Liitteet:**

Liite 1 Lappien kirje tekniselle lautakunnalle 10.10.2023

Liite 2 Teknisen lautakunnan päätös 11.12.2023 § 87  
Liite 3 Lappien tekemä oikaisuvaatimus 27.12.2023  
Liite 4 Teknisen lautakunnan päätös 16.1.2024 § 2