

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
65101 Vaasa

KUNNALLISVALITUS

Haemme muutosta Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun Lestijärven teknisen lautakunnan päätökseen 16.1.2024 §2 Oikaisuvaatimus: Lappi Sami ja Juho. Päätös on saapunut tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 17.1.2024 ja joka on saatu tiedoksi 23.1.2024.

Muutosta haetaan Lestijärven teknisen lautakunnan päätöksen 16.1.2024 §2 päätöskohtiin 1, 2 ja 4.

Muutosvaatimukset perusteluineen on esitetty alla päätöskohdittain. Liiteluettelossa mainitut asiakirjat ovat tämän dokumentin liitteenä.

MUUTOSVAATIMUS PÄÄTÖSKOHTAAN 1

Tonttviemäriin liitospohjan määrittelyn, paineviemäriin ja siirtoviemäriin liittymiskohtaan, perusteena ei voida käyttää vakiintunutta käytäntöä.

Viemäriin liittymiskohtaan määrittelyn tulee perustua seuraaviin asioihin.

1. Teknisen lautakunnan päätöksessä 11.12.2023 §87 todetaan, että liittämiskohtaan tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Lain yleisestä vesi- ja viemärilaitoksesta mukaan liittymiskohtaan tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä, jollei erityisestä syytä muuta johdu. Lestijärven kunnanvaltuusto on viimeksi 24.2.2022 §10 vesihuoltolaitoksen liittymismaksujen vahvistamisen yhteydessä määritellyt jätevesiliittymien liittymiskohdiksi tontin rajan sekä liittymiskohtaan ja rakennuksen välisen rakentamis- ja kunnossapitovastuun kuulumisen kiinteistön omistajalle. Lisäksi on päätetty, että toiminta-alueella liittymän omistaja maksaa kiinteistöpumppaamon.

Viemäriin liittymissopimus on tehty 18.8.2009, liittyjänä Mikko Lappi, Lestijärven ranta-
asemakaavan osoittamalle rakennuspaikalle. Kyseiselle rakennuspaikalle, Sammalisniemen
asemakaavan (asemakaava hyväksytty 29.4.2010) mukaiselle tontille osoitteessa Veikonpolku 3,
on rakennettu kiinteistö alkuperäisen kunnossapitovastuuesityksemme 10.10.2023 mukaisesti,
samalla vanha kiinteistö on purettu. Liittymä on siirretty Sami Lapille ja Juho Lapille.

Edellä mainitulla perusteella viemäriin liittymiskohta on tontin raja, jolla kiinteistö (rakennus)
sijaitsee.

2. Kaavoitussopimuksessa on sovittu, että maanomistaja vastaa kunnallistekniikan rakentamisesta. Sovitun mukaisesti rakentaminen kuuluu maanomistajalle ja kunnossapito, koska siitä ei ole erikseen sovittu, vesihuoltolaitokselle kuten yleensäkin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vaatimuksemme rakennetun paineputken ja kiinteistöpumppaamon kunnossapitovastuusta vesihuoltolaitokselle perustuu tehtyyn kaavoitussopimukseen.

Päätöksensä 16.1.2024 §2 perusteluissa tekninen lautakunta ottaa kantaa myös tontille rakennetun vesijohdon liittymiskohtaan, joka päätöksen mukaan olisi samassa paikassa kuin viemäriin liittymiskohta. Vesihuoltolaitoksen vuonna 1998, eli ennen asemakaavan vahvistamista, alueelle rakennettu vesijohtoverkoston sulkuventtiili (liitoskohta) sijaitsee liitteessä 8 kuvatusti tonttisulkuventtiilin kohdalla. Vesihuoltolaitoksen rakentama tonttisulkuventtiili sijaitsee noin 10 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen ulkoseinästä. Käsityksemme mukaan liitoskohta on em. vesihuoltolaitoksen vuonna 1998 tontille rakentama sulkuventtiili.

Esitämme oikaisuvaatimukseen annettua päätöstä muutettavaksi siten että:

- Päätös kumotaan liittymiskohtien määrittelyn osalta.
- Kunta on vastuussa kiinteistöpumppaamon kunnossapidosta ja kiinteistön liittymiskohta viemäriverkostoon määritellään kiinteistöpumppaamon ja tonttviemäriin liitoskohtaan kaavoitussopimuksen mukaisesti.
- Päätöksessä esitetty vesijohdon liittymiskohdasta tulee kumota ja liittymiskohta määritellään tonttisulkuventtiilin sijaintikohtaan.

MUUTOSVAATIMUS PÄÄSTÖSKOHTAAN 2

Olemme esittäneet, että vesihuoltolaitos rakentaa järjestelmän, joka kaikissa tilanteissa ja tapauksissa estää automaattisesti siirtoviemäriin virtaavan jäteveden virtauksen kiinteistöpumppaamoon.

Lautakunnan tulee perustella päätökset. Lautakunnan oikaisuvaatimukseen annetussa päätöksessä ei perustella miksi esitettyä automaattisesti toimivaa takaiskuventtiiliä ei ole tarvetta siirtoviemäriin merkittäväsi kasvaneen virtaaman aiheuttaman riskitason nousun takia rakentaa tai jollain muulla automaattisesti toimivalla järjestelmällä estetä jäteveden virtausta siirtoviemäristä kiinteistöpumppaamoon ja siitä luontoon.

Kiinteistöpumppaamoon on rakennusvaiheessa asennettu takaiskuventtiili ja kaksi erillistä sulkuventtiiliä sekä pumppaamon toimintaa osoittava hälytysvalo. Vesihuoltolaitos on asentanut putkiston rakentamisen yhteydessä sulkuventtiiliin siirtoviemäriin ja paineputken haaraan.

Edellä mainituista turvalaitteista ja hälytysjärjestelmästä huolimatta siirtoviemäriin ennalta arvaamattoman vian seurauksena siirtoviemäriin paineistettu jätevesi saattaa ohjautua paineputken ja siitä kiinteistöpumppaamon kautta levitä maastoon tai tonttviemäriä pitkin rakennusten sisälle. Edellä mainittu tapahtuma on mahdollista, josta esimerkkinä viereisellä kiinteistöllä (Veikonpolku 4) muutama

vuosi sitten tapahtunut jäteveden virtaus siirtoviemäristä kiinteistöpumppaamon kautta maastoon (Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirja 23.3.2021 §15 Viemärivuodon tilannekatsaus).

Perustelun puuttuminen oikaisuvaatimukseen annetussa Lestijärven teknisen lautakunnan päätöksessä 16.1.2024 2§ ja lautakunnan päätöksessä 11.12.2023 §87 ovat mielestämme merkinä siitä, että takaiskuventtiili nykytilanteessa on ilmeisen tarpeellinen. Pumppaamo sijaitsee tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella.

Esitämme oikaisuvaatimukseen annettua päätöstä muutettavaksi siten että:

- Kunta rakentaa järjestelmän (automaattisesti toimivan takaiskuventtiilin), joka estää jäteveden virtauksen keskuspuhdistamolle rakennetusta runkolinjasta paineviemäriin.

MUUTOSVAATIMUS PÄÄTÖSKOHTAAN 4

Veikonpolku on rakennettu maanomistajien toimesta ilman vahvistettua katusuunnitelmaa hyvää rakennustapaa noudattaen. Teknisen lautakunnan päätöksessä 11.12.2023 §87 todetaan, että Sammalisniemen asemakaava-alueelle ei ole laadittu koko aluetta koskevaa hyväksyttyä viemärisuunnitelmaa eikä hyväksyttyä tiesuunnitelmaa. Tekninen lautakunta on päättänyt 11.12.2023, että Veikonpolun talvikunnossapidosta kunta huolehtii kuten muistakin kaavateistä.

Veikonpolun rakentaminen on aloitettu syksyllä 2009 ennen asemakaavan vahvistumista asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Kadun rakentamisen aloittamisen syynä oli Veikonpolku 4:ssä sijaitsevan tontin rakennustöiden aloittaminen. 2009 toteutettiin kadun kantavien kerrosten rakentaminen, joka mahdollisti Veikonpolku 4 tontin rakentamisen maanrakennustöiden ja rakennusten rakentamisen osalta. Asemakaavan vahvistumisen 29.4.2010 jälkeen kesällä toteutettiin kadun rakennustöiden loppuun saattaminen pinta- ja viimeistelytyöineen. Kadun rakentaminen on toteutettu hyvän rakentamistavan lisäksi siten että se tyydyttää nykyisen käytön ja tulevan täydennysrakentamistarpeen. Kaavan vahvistumisen ja kadun valmistumisen jälkeen kunta asensi Veikonpolun katunimiopasteen.

Katualueelle on kadun rakentamisen yhteydessä (2009-2010) asennettu paineviemäriputki ja tietoliikennekaapeli sekä myöhemmin sähköverkko-yhtiö Verkko Korpelan Oy:n toimesta maakaapeli(sähkökaapeli) ja jakokeskus Veikonpolun loppupäähän Verkko Korpelan korvatussa sähköpylväillä toteutetun avolinjan maakaapelilla.

Katsomme, että kiinteistön omistaja on toteuttanut kunnallisteknisen rakentamisen kadun rakentamisen osalta kaavoitus sopimuksen edellyttämällä tavalla. Kadun vaikutusalueella on neljä tonttia, joista kahdelle tontille on rakennettu. Katu on suunniteltu ja rakennettu siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyvyyden vaatimukset.

Oikaisuvaatimukseen antamassa päätöksessään kunta on todennut kiinteistön omistajan kaavoitus sopimuksen mukaisesti vastanneet kunnallistekniikan (kadun, jätevesiverkoston ja jätevesipumppaamon) rakentamisesta. Oikaisuvaatimukseen annetussa päätöksessä mainitut muut

toimet kuten kadun suunnitteleminen, kunnossa- ja puhtaanapito kuuluvat kunnalle. Teknisen lautakunnan päätöksessä 11.12.2023 87 § todetaan, ettei Sammalisniemen asemakaava-alueelle ole laadittu koko aluetta koskevaa hyväksyttyä viemärisuunnitelmaa eikä hyväksyttyä tiesuunnitelmaa. Kaavoitus sopimuksen perusteella katsomme, että kunnossapitovastuu myös kesäkunnossapidon osalta on siirtynyt heti kadun valmistumisen jälkeen Lestijärven kunnalle. Katusuunnitelmaa pidämme tässä yhteydessä tarpeettomana.

Kadunpitopäätöksen puuttuminen on kunnan hallinnollinen asia, jonka tehtävän kunta on jostain syystä jättänyt tekemättä. Todettakoon, että kunta on asentanut kadulle katunimiopasteen ja toteuttaa kadun talvikunnossapitotoimenpiteet. Toimenpiteet ovat osoituksena siitä, että kadunpitopäätös kunnan hallinnossa on pidetty tarpeettomana.

Esitämme oikaisuvaatimukseen annettua päätöstä muutettavaksi siten että:

- Jo aiemmin päätetyn talvikunnossapidon lisäksi Veikonpolku kuuluu myös kunnan kesäkunnossapidon piiriin, jolloin kunta huolehtii Veikonpolusta kuten muistakin kaduista (kaavateistä).

Allekirjoitukset Oulu 2.2.2024


Sami Lappi
Karttatie 6 C 20
90650 Oulu
0405806608
smolappi@gmail.com


Juho Lappi
Venakkoniementie 39
74130 Iisalmi
0505732275
juho.lappi@gmail.com

LIITTEET:

- Liite 1: Esitys, Kunnallistekniikan kunnossapidon vastuu Sammalisniemen asemakaava alueella osoitteessa Veikonpolku 3 10.10.2023
- Liite 2: Lestijärven Teknisen lautakunnan päätös 11.12.2023 87 § Sammalisniemen kunnallistekniikan kunnossapidon vastuu
- Liite 3: Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 11.12.2023 §87 Sammalisniemen kunnallistekniikan kunnossapidon vastuu
- Liite 4: Lestijärven Teknisen lautakunnan päätös 16.1.2024 2 § Oikaisuvaatimus: Lappi Sami ja Juho

- Liite 5: Kaavoitussopimus, Sammalisen alueen asemakaava 18.1.2010
- Liite 6: Kartta, Sammalisnieman asemakaavaehdotus 9.2.2010
- Liite 7: Lestijärven kunnanvaltuuston päätös 24.2.2022 10§ Vesihuoltolaitoksen liittymismaksujen tarkistaminen
- Liite 8: Piirros: Vesijohtojen ja viemäriputkien sijainti Sammalisniemen asemaakaava-alueella Veikonpolku 1-4