

Lestijärven kunta
Tekninen lautakunta
Lestintie 39
69440 Lestijärvi

Mikko Lappi

Teknisen lautakunnan vastaus: sähköposti 14.4.2024

Asemakaavoja laadittaessa alueen maanomistajat ovat sitoutuneet vastaamaan kaavoitetun alueen kunnallistekniikan rakentamisesta, mukaan lukien kaava-alueen tiestö. Osassa kaava-alueita tiestön kunnossa- ja puhtaanapito on kaavoitussopimuksella rajattu maanomistajien vastuulle.

Lappi viittaa kirjeessään maankäyttö- ja rakennuslakia edeltäneeseen lainsäädäntöön, jonka nojalla yleiseen käyttöön luovutetut kadut ja rakennuskaavatiet ovat kadunpidon piirissä ilman kadunpitopäätöstä. Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 on laadittu vuonna 1999, joten lakia edeltänyttä lainsäädäntöä sovelletaan Lestijärvellä seuraaviin asemakaava-alueisiin, jollei kaavoitussopimuksessa ole muuta sovittu:

- Parannan asemakaava (1991)
- Kangasvieren asemakaava (1995)
- Kangasvierenalueen asemakaavamuutos (1999)
- Parannan asemakaava muutos (1999)
- Änäkkälän rannan asemakaava (1995) ilman muutoksia
- Änäkkälän rakennuskaava

Maa- ja rakennuslain 132/1999 voimaantulon jälkeen Lestijärven kunnassa on laadittu seuraavat asemakaavat:

- Kirkonkylän asemakaava (2001)
- Palolan kaavamuutos (2004)

- Sammalisniemen asemakaava (2010)
- Pappilanpuron asemakaava (2010)
- Kanervikon asemakaava (2019)

Näiden asemakaava-alueiden osalta Lestijärven kunnassa ei ole tehty kunnossa- ja puhtaanapitolain edellyttämiä luovutus päätöksiä asemakaava-alueen kadun yleiseen käyttöön ottamisesta tai kadunpitopäätöksiä.

Kunta on huolehtinut asemakaava-alueella olevien teiden kunnossapidosta, vaikka kadunpitopäätöksiä kunnassa ei olekaan tehty ko. kaava-alueiden teistä. Edellytyksenä tieosuuden kunnossapidolle on ollut se, että tien varrella on pysyvää, ympärivuotista asutusta ja tie on rakennettu siten, että sen kunto vastaa yleisiä kaduille ja teille asetettuja vaatimuksia. Tien tulee täyttää vähintään katuluokan 5 (pientaloalueen asuntokatu tai huoltoliikenteen väylä, henkilöautojen pysäköintialue) vaatimukset.

Lestijärvellä 20.5.2024

vt. tekninen johtaja Susanna Tuikka

