



## Kokkolan kaupunki PERÄNEVAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

### Karleby stad DELGENERALPLAN FÖR PERÄNEVA VINDKRAFTSOMRÅDET

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**M-1**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteitä ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavaltuute ei koske tuulivoimarakentamista.

**JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**  
Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på områden som särskilt anvisats för dem samt servicevägar och tekniska nätverk. På området tillåts byggande som tjänar jord- och skogsbruk. I enlighet med 16.3 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) anvisas området som område i behov av planering. Skyldigheten att bedöma planläggningsbehovet gäller inte vindkraftsbyggnad.

**KUNNAN RAJA.  
KOMMUNGRÄNS.**

**OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**  
30 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.**  
Linje 30 m utanför planområdets gräns.

**ALUEEN RAJA.  
OMRÅDESGRÄNS.**

**OSA-ALUEEN RAJA.  
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.**

**NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.**  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitosten huoltoteinä palvelevat nykyiset tai parannettavat tiet.

**NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM SKA FÖRBÄTTRAS.**  
Markeringen anger nuvarande vägar eller vägar som ska förbättras som ska fungera som servicevägar för vindkraftverk.

**OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitosten huoltoteinä palvelevat uudet tiet.  
**RIKTIKVANDE NY VÄGFÖRBINDELSE.**  
Markeringen anger de nya vägarna som fungerar som servicevägar för vindkraftverk.

**OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.**  
Maakaapelit suositellaan sijoittamaan mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.  
**RIKTIKVANDE NY JORDKABEL.**  
Det rekommenderas att jordkablarna i mån av möjlighet placeras i samband med servicevägarna.

**TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**  
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste- tai linjatuuleen rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden, mukaan lukien roottorin pyörimisalue, tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

**OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.**  
Talet i samband med tv-beteckningen anvisar det maximala antalet vindkraftverk som kan placeras på varje enskilt delområde som avgränsats med punktsträckt linje. Vindkraftverkets alla strukturer, inklusive rottors rotationsarea, måste placeras inom tv-områden.

**TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**  
Kuntarajan molemmille puoleille sijoittuvia tuulivoimaloiden alue, jolle voi sijoittaa yhteensä enintään neljä tuulivoimalaa siten, että osa voimaloista sijoittuu Halsuan kunnan ja osa Kokkolan kaupungin puolelle. Merkintä 1/4 tv-merkinnän yhteydessä osoittaa Kokkolan kaupungin alueelle sijoituvien tuulivoimaloiden minimi- ja maksimimäärän piste- tai linjatuuleen rajatulla osa-alueella. Tuulivoimaloiden määrä riippuu siitä, miten monta tuulivoimalaa sijoittuu Halsuan kunnan puolelle. Alla olevassa taulukossa on kuvattu, miten tuulivoimalat jakautuvat kuntien tv-r-alueelle eri sijoitusvaihtoehtoisissa. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden, mukaan lukien roottorin pyörimisalue, tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

**OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.**  
Ett område med vindkraftverk beläget på båda sidor om kommungränsen, där maximalt fyra vindkraftverk kan placeras så att en del av verken är placerade på sidan av Halsua kommun och en del på sidan av Karleby stad. Markeringen 1/4 i anslutning till tv-r-märkningen anger minsta och maximala antal vindkraftverk belägna i Karleby stadsområde i delområdet avgränsat av den streckade linjen. Antalet vindkraftverk beror på hur många vindkraftverk som finns i Halsua kommun. Tabellen nedan beskriver hur vindkraftverk fördelar sig i kommunernas tv-område i olika placeringalternativ. Vindkraftverkets alla strukturer, inklusive rottors rotationsarea, måste placeras inom tv-r-områden.

Sijoitusvaihtoehdot Placeringsalternativ	Voimaloiden määrä tv-r-alueilla Antal kraftverk i tv-r-områden	
	Halsuan kunnan alueella På Halsos kommuns område	Kokkolan kaupungin alueella På Karleby stad område
Ve1	0	4
Ve2	1	3
Ve3	2	2
Ve4	3	1

**10**

**TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI JA NUMERO.**

Tuulivoimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvnan yhteydessä.

**RIKTIKVANDE VINDKRAFTVERKETS PLATS OCH NUMMER.**

Den exakta placeringen av vindkraftverken definieras i samband med bygglovet.

**sm-10**

**MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.**

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingottaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maaston ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan listaan:

**FORN LÄMNING.**

En fast fornlämning som är fredad genom lag om fornminnen (295/63). Fornlämningar får inte utgrävas, överhölljas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas. Museet med regionalt ansvar måste begäras om ett utlåtande om planerna för platsen. Fornlämningarna bör markeras i terrängen innan byggnadsarbetena startar, så att de inte skadas. Numret i samband med posten hänvisar till listan nedan:

Kaavamerkintä Planbeteckning	Arkeologisen kohteen nimi Namnet på den arkeologiska platsen	Kohdenumero Platsnummer	tyyppi Typ
sm-10	Morsianniemeneva	1000047945	tervahaudet / tjärgropar
sm-11	Virpansalmi	1000047946	tervahaudet / tjärgropar

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**

Lainsäädännöllä varattu arvoluokan 1 luontokohde. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelualue, Natura 2000 -alue, suojelun varattu alue, luonnonsuojelulla (LSL 9/2023) suojellun luontotyypin rajattu esiintymä tai tiukasti suojellun luontotyypin esiintymä, vesilain suojeltu luontotyyppi, luontodirektiivin liitteen IV a lajin lisääntymis- tai levähdyspaikka, luontodirektiivin IV b kasvilajien esiintymispaikka, LSL:n erityisesti suojeltavan lajin rajattu esiintymispaikka, luontodirektiivin liitteen II lajin tai lintudirektiivin liitteen I lajin tai niitä vastaavien muuttoliitujen rajattu esiintymispaikka tai LSL 47 §:n suurten petolintujen suojelusta käytössä ja selvästi nähtävillä oleva pesäpää. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luontokohteen listaan.

**OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD.**

En särskilt viktig naturplats av värdeklass 1. Den del av området där det finns ett naturreservat, Natura 2000-område, ett område avsett för skyddande, en avgränsad förekomst av en naturtyp som skyddas av naturvårdslag (NVL 9/2023) eller en förekomst av en strikt skyddad naturtyp, en naturtyp som skyddas av vattenlagen, en häcknings- eller rastplats för arter i bilaga IV a i habitatdirektiv, platsen för förekomsten av växtarterna i bilaga 4 b till habitatdirektiv, livsmiljön för en särskilt skyddad art enligt NVL, livsmiljön för en art i bilaga II i habitatdirektiv eller en art som nämns i bilaga I i fågeldirektiv eller liknande flyttfåglar, eller ett häckträd som ofta används av stora rovfåglar och är väl synligt enligt 47 § av NVL. Planeringen och genomförandet av området ska ta hänsyn till naturvärden och skyddet av områdets viktiga natur med tanke på biologisk mångfald. Numret i samband med markeringen hänvisar till nedanstående lista över naturobjekt.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**

Erityisen tärkeä arvoluokan 2 luontokohde. Alueen osa, jolla sijaitsee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas luontokohde, ekologisen verkoston kannalta erittäin tärkeä kohde, luontotyyppi- ja lajiesiintymien muodostama merkittävä kokonaisuus, uhanalaisen luontotyypin tai lajin merkittävä esiintymä, luontodirektiivin liitteen I luontotyypin merkittävä esiintymä tai lintudirektiivin liitteen I lajille ja niitä vastaaville muuttoliitulle erittäin tärkeä kohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvo sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luontokohteen listaan.

**OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD.**

Ett särskilt viktigt naturobjekt av värdeklass 2. Den del av området där det finns ett nationellt eller provinsiellt värdefullt naturobjekt, en mycket viktig plats med hänsyn till det ekologiska nätverket, en betydande helhet som bildas av naturtyper och artförekomster, en betydande förekomst av en hotad naturtyp eller arter, en betydande förekomst av livsmiljötyperna i bilaga I till habitatdirektiv eller för arter i bilaga I till fågeldirektiv och en mycket viktig destination för liknande flyttfåglar. Planeringen och genomförandet av området ska ta hänsyn till naturvärden och skydda områdets viktiga natur med tanke på biologisk mångfald. Numret i samband med anmälan hänvisar till nedanstående lista över naturplatser.

Luontokohde Naturobjekt	Luontokohteen nimi Naturobjektets namn	Arvoluokka Värdeklass
2	Savikoskenkankaan rantasuot	2
6	Hyötysaareneva	2

**KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kokkolan kaupungin ja Halsuan kunnan alueelle sijoittuvien Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapaistojen alueelle saa kokonaisuudessaan sijoittaa enintään 22 tuulivoimalaa, joista 8-11 voimalaa voi sijoittua Kokkolan kaupungin alueelle.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutasoinenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvnan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

**BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA GENERALPLANEOMRÅDET:**

Denna delgeneralplan har utarbetats som sådän generalplan med rättsverknings som avses i 77 a § i Markanvändnings- och bygglagen. Delgeneralplanen kan användas som grund för att bevilja bygglov för vindkraftverk i enlighet med generalplanen på områden för vindkraftverk (på tv-områdena).

Högst 22 vindkraftverk får placeras i området för vind- och solkraftsparken Kairineva och Peräneva, belägen i områdena Karleby stad och Halsua kommun, varav 8–11 kraftverk kan placeras inom området för Karleby stad.

För att säkerställa att bullerstörning inte uppstår och för att säkra områdets trivsel ska vid planering och genomförande av planen tas i beaktande statsrådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk (1107/2015) och förordningen om sanitära förhållanden i bostäder (545/2015) gällande åtgärdsgränserna för bullernivåer. Före beviljande av bygglov ska det säkerställas att riktvärden inte överstigs.

Vid placering av vindkraftverk, underhålls- och anläggningsvägar för vindkraftverk samt befintliga vägar som behöver grundförbättras och jordkabar, ska områden som är värdefulla för biologisk mångfald och arkeologiskt kulturarv beaktas.

En enskild vindkraftverks totala höjd får vara högst 300 meter.

För varje vindkraftverk ska ett luftfihndertillstånd ansökas från Transport- och kommunikationsverket Traficom.

Koordinaterna för de slutgiltiga förverkligade placeringarna av vindkraftverken ska rapporteras till Försvarsmaktens huvudstab.

Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige			
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen			
Kaavaehdotus / Planförslag			
Kaavaluonnos / Planutkast			
Virallisetiilto / Anhängigörande		KH 25.10.2021 § 479	
<b>PERÄNEVAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA</b>	Mittakaava / Skala	1:10 000	
<b>DELGENERALPLAN FÖR PERÄNEVA VINDKRAFTSOMRÅDET</b>	Koordinaatio / Kordinatsystem	ETRS TM35	
<b>FCG</b>	FCG Finnish Consulting Group Oy Osastoie 34 00601 Helsinki Puh. 0104990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero Bransch, arbetsnummer och ritningens nummer	
<b>YKS</b>	P44728 LUONNOS	<b>VE1</b>	
Päiväys / Datum	10.4.2024	Piirtäjä / Ritare Jari Alatalo	
Pääsuunnittelija Ansvarg planläggare	Marjo Kiriloff	Yhteyshenkilö Kontaktperson Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö Kokkolan kaupunki	

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos  
Baskarta: © Lantmäteriverket