

Lestijärven tekninen lautakunta
Lestintie 39
69440 Lestijärvi
lestijarven.kunta@lestijarvi.fi

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 20.5.2024 §60 Vastauspyyntö tekniseltä lautakunnalta: Mikko Lappi

Vaadin, että päätös kumotaan ja päätöksen mukaan annettua lausuntoa muutetaan/täydennetään seuraavasti. Lisäksi pyydän teknistä lautakuntaa korjaamaan aiemmin hallinto-oikeudelle antamaansa lausuntoa tämän oikaisuvaatimuksen viimeisen kappaleen mukaisesti.

Tekninen lautakunta on vastauksessaan todennut, että asemakaavoja laadittaessa alueen maanomistajat ovat sitoutuneet vastaamaan kaavoitetun alueen kunnallistekniikan rakentamisesta, mukaan lukien kaava-alueen tiestö ja että osassa kaava-alueita tiestön kunnossa- ja puhtaanapito on kaavoitus sopimuksella rajattu maanomistajan vastuulle. Teknisen lautakunnan vastauksessaan kuvaama ”maankäyttösopimus” yksi mahdollisista asemakaavojen toteutustavoista.

Asemakaavan laatiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Asemakaava on yleiskaavaan pohjautuva alueidenkäytön suunnitelma, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta. Kunnan tehtävänä on seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyttävä toimenpiteisiin asemakaavojen uudistamiseksi. Kunnan hallintosäännön perusteella tehtävä kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Suurin osa kuntien maanhankinnasta perustuu vapaaehtoiisiin kauppoihin. Maa hankitaan ns. raakamaana yleiskaavaan perustuen ja maat kaavoitetaan tonttimaiksi, kaduiksi, puistoiksi, suojelualueeksi ja suojaviheralueiksi. Kaavoituksen jälkeen kunta rakentaa alueelle tarvittavan kunnallistekniikan ja vastaa sen kunnossapidosta. Edellä mainittu vapaaehtoiisiin kauppoihin perustuva toteutustapa on ollut merkittävä myös Lestijärven kunnan maanhankinnassa ja kaavoituksessa.

Asemakaavan laatimis- tai muutostarve voi perustua kunnan tai muun yhteiskunnallisen toimijan tarpeisiin, jolloin kustannukset niin kaavoituksen kuin kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon osalta eivät kohdistu yksityiseen maanomistajaan. Maankäyttö ja maanrakennuslain perusteella alueen maanomistaja, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Vastauksessa on virheellisesti yleistetty, että asemakaavoja laadittaessa maanomistajat ovat sitoutuneet kunnallistekniikan rakentamiseen ja kunnossapitoon. Rakennus- ja asemakaavojen laatimista ja muutosta koskevat päätökset ovat arkistoituja kuten myös kunnan ja maanomistajan väliset sopimukset. Arkistosta löytyvää tietoa on turvallista käyttää, myös lausuntoja kunnan puolesta annettaessa.

Vastauksen mukaan katuja kunnossapidetään ilman että niistä on tehty lainvaatimaa kadunpitopäätöstä. Vastauksessa on määritelty, että kunnossapidettävän kadun tulee täyttää vähintään katuluokan 5 vaatimukset. Jos kunnan kunnossapitamiä katuja on rakennettu ilman hyväksyttyä katusuunnitelmaa, millä perusteilla kunta on todennut näiden rakenteiden vastaavan katuluokan 5 tasoa.

Kunta on aiemmin hallinto-oikeudelle antamassaan lausunnossa (Vaasan hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö 19.3.2024 Dnro133/2024) todennut Veikonpolku -nimisen kadun kunnossapidon edellytyksenä olevan kadunpitopäätös. Nyt teknisen lautakunnan mukaan kadunpitopäätöstä ei ole edellytys kadun kunnossapidon toteuttamiseksi. Veikonpolun osalta tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kadun talvikunnossapidosta siten että se toteutetaan kuten muidenkin kaavateiden osalta. Koska kunta on huolehtinut Veikonpolun talvikunnossapidosta, mielestäni tekninen lautakunta on vastauksen mukaisesti todennut Veikonpolun täyttävän katuluokan 5 vaatimukset. Pyydän myös teknistä lautakuntaa korjaamaan aikaisemmin hallinto-oikeudelle antamaansa lausuntoa yllä olevalla tavalla.

Lestijärvi 3.6.2024



Mikko Lappi
Jaakkolantie 4
69440 Lestijärvi