

6.2.2018

Urakkatarjouspyyntö

Lestijärven kunta pyytää tarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien urakka-asiakirjojen mukaisesti. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle tai tarjouksesta tulee ilmetä muuten vastaavat tiedot.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan sähköisesti. Paperikopiot tarjoaja voi tilata omalla kustannuksellaan tai tulostaa kopiot itse haluamallaan tavalla.

1 KOHDE JA YHTEYSTIEDOT

1.1 Kohteen tiedot

rakennustyyppi	koulurakennus
rakennusvuosi	1989
rakennuksia	1 kpl
kerroslukumäärä	2
bruttoala	488 m2 (korjattava alue)
ilmanvaihto	koneellinen

Kohde käsittää yhden kaksikerroksisen rakennuksen, jonka pohjakerroksessa tehdään korjaus- ja muutostöitä.

1.2 Yhteystiedot

Tilaaaja:

Lestijärven koulukeskus
C/O Lestijärven kunta
Lestintie 39
69440 Lestijärvi

Projektipäällikkö / rakennuttajan edustaja:

Henkilö: Kaisa Mäkelä
Puhelin: 044 066 8702
Sähköposti: kaisa.makela@lestijarvi.fi

6.2.2018

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:

Yritys: FCG Suunnittelu ja tekniikka
Henkilö: Kai Tolonen
Osoite: Hallituskatu 13-17D, 7. krs.
90100 Oulu
Puhelin: 044 771 8419
Sähköposti: kai.tolonen@fcg.fi

Rakennesuunnittelu:

Yritys: FCG Suunnittelu ja tekniikka
Henkilö: Matti Kiljunen
Osoite: Hatanpääkatu 1 A, 2. krs
33900 Tampere
Puhelin: 044 750 5334
Sähköposti: matti.kiljunen@fcg.fi

2 Urakan sisältö ja urakkamuoto

Rakennuksesta puretaan pienialainen, puurunkoinen eteislaajennusosa perustuksineen. Purettavaan eteislaajennukseen johdetut eteislaajennuksen puoleiset vesikiertoisen patterilämmityksen putket puretaan.

Eteislaajennuksen vesikatolle johdettu jäteilmalaitte korvataan ulkoseinään asennettavalla jäteilmalaitteella.

Muutostyössä puretaan kevyitä tiili- ja puurunkoisia väliseiniä sekä kantavia väliseinälinoja ja rakennetaan uusia väliseiniä. Purettavan tuulikaapin kohdalle jäätä ovi puretaan ja korvataan uudella.

Korjaustöissä maanvastaisten seinien sisäpuoliset verhouslevyt, koolaukset ja eristeet puretaan. Ulkoseinälinjalla olevien ikkunoiden listat sekä ikkunalaudat puretaan. Kantavan väliseinän verhouslevyt, koolaus ja eristeet puretaan. Betonipinnat puhdistetaan mekaanisesti, jonka jälkeen rakennetaan uusi sisäpuolinen seinärakenne.

Lattiapinnoitukset uusitaan. Alapohjalaatan halkeamat, läpiviennit, rakenneliittymät sekä halkeamat tiivistetään. Osaan tiloista tehdään uusi sisäkattorakenne. Sisäkattolevyjä puretaan seinärakenteiden purun edellyttämältä laajuudelta.

Korjausalueilta puretaan kaikki sisäpinnoilla olevat varusteet ja kalusteet. Pintarakenteita uusitaan korjausten yhteydessä tarpeen ja suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Kaikki laattojen ja seinäpintojen liittymäkohdat sekä läpiviennit tiivistetään. Myös kaikki ikkuna- ja oviaukkoliittymät tiivistetään.

Urakkamuotona on kokonaisurakka.

3 Urakan aikataulu

Työt voidaan aloittaa heti urakkasopimuksen kirjoituksen jälkeen.

Lopullinen aikataulu sovitaan urakkaneuvotteluissa, mutta urakan tulee olla kaikilta osiltaan valmis ja vastaanotettavissa viimeistään 1.7.2018 mennessä.

6.2.2018

Urakoitsijan tulee esittää ehdotus työn aloittamisajankohdasta sekä arvio työn kestosta tarjouksen yhteydessä.

Työt tulee suunnitella tehtäväksi siten, että käytön haitta olisi mahdollisimman lyhyt.

4 Tutustuminen kohteeseen

Urakoitsijan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Tutustumisen järjestelyistä tulee sopia ennalta tilaajan yhteyshenkilön kanssa.

Lisätietoja tarjouksesta ja tarjouspyyntöasiakirjoista antaa

Tekninen johtaja Kaisa Mäkelä

puh. 044 066 8702

sähköposti: kaisa.makela@lestijarvi.fi

5 Tarjousten jättö

Tarjouksesta tulee ilmetä kokonaisurakan hinta tarjouslomakkeen erittelyn mukaisesti sekä muut tarjouslomakkeessa pyydetyt asiat.

Tarjoukset toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen rakennustarkastaja@lestijarvi.fi

SEKÄ

allekirjoitettu alkuperäinen versio postitse osoitteeseen:

Lestijärven kunta

Tekninen johtaja Kaisa Mäkelä

Lestintie 39

69440 Lestijärvi

Kuoreen ja sähköpostin otsikkokenttään merkintä ”**Lestijärven koulukeskuksen korjaus- ja muutostyöt**”.

Tarjouksen tulee olla vastaanottajan sähköpostissa viimeistään torstai 1.3.2018 klo 16:00 mennessä.

Tarjoaja on vastuussa tarjouksen saapumisesta ajallaan.

6 Tarjousten voimassaolo

Tarjousten tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjouksen jättöajasta laskien.

Tampereella 06.02.2018

toimeksi saaneena,

Paavo Kero

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

6.2.2018

Liitteet

1. Tarjouslomake
2. Urakkaohjelma 06.02.2018
3. Turvallisuusasiakirja 06.02.2018
4. ARK/RAK suunnitelmapiiirustukset ja selostukset asiakirjaluettelon mukaan (päivätty 25.1.2018)