

1.11.2024

Lestijärven kunta
Lestintie 39
69440 Lestijärvi
kirjaamo@lestijarvi.fi

KAAVOITUSALOITE ISONEVAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Perustiedot

Enersense Wind Oy suunnittelee Isonevan tuulipuiston rakentamista Lestijärven kunnan alueelle, noin 10 km Lestijärven keskustasta koilliseen. Hankealueen pohjois- ja itäreuna rajautuu Reisjärven kuntarajaan.

Arvio voimaloiden kokonaismäärästä on 7-10 kpl, kokonaiskorkeus 300 m ja yksikköteho 8-10 MW. Voimaloiden lukumäärä tarkentuu suunnittelun ja hankkeen edetessä. Voimaloiden lukumäärään vaikuttaa mm. kaavoitusprosessi ja sen yhteydessä tehtävät selvitykset sekä käynnissä oleva maanvuokraus.

Lähin voimajohto, Pikkarala-Alajärvi J1 ja J2, (400 kV) sijaitsee hankealueen länsipuolella, noin 9 km etäisyydellä. Elenia Verkko Oyj:n Kivijärvi-Pysäysperä (110 kV) ja Fingrid Oyj:n Petäjävesi-Pysäysperä (400 kV) sijaitsee noin 14 km etäisyydellä hankealueen itäpuolella. Hankkeen liityntäpiste sähköverkkoon määräytyy verkkoyhtiöille osoitetun liityntäkyselyn mukaisesti.

Osayleiskaavoituksen käynnistämisestä

Esitämme käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavamenettelyssä tarkastellaan tarpeelliset huoltotiet, tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat

1.11.2024

kaapelilinjat, sähköasema sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon.

Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Arvioinnissa hyödynnetään YVA-menettelyssä tuotettua aineistoa, jota tarvittaessa täydennetään ja päivitetään kaavatyön yhteydessä.

YVA-menettely

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke sisältyy kokonsa puolesta YVA-asetuksen hankeluetteloon ja edellyttää YVA-menettelyä, jonka esitämme toteutettavaksi kaavoituksen rinnalla erillismenettelyllä.

Maanhallinnan kuvaus

Alustavan kaavoitettavaksi esitettävän alueen (=hankealue) koko on noin 1100 ha. Kaavoitettavaksi esitettävän alueen alustava raja-
aus on esitetty liitteessä 1.

Hankealueen maanomistajat ovat pääosin yksityishenkilöitä. Yksityisten maanomistajien lisäksi alueella maata omistaa yhteismetsä.

Hankealueen maanomistajien yhteydenotot (puhelinsoitot) on aloitettu elokuussa 2024. Alueen maanomistajille on pidetty maanomistajatilaisuus Lestijärvellä 30.10.2024, jossa on esitelty Enersense Wind Oy:tä sekä käyty lävitse hanketta sen vaiheita ja maanvuokrasopimusta.

Maata on vuokrattu yhteensä 855,04 ha (kokonaisuudessaan tai osin alustavalla hankealueella sijaitsevat palstat). Maanvuokrasopimukset tehdään palstakohtaisesti. Hankkeen toteuttamiseksi tässä kaava-aloitteessa kuvatussa laajuudessa on vuokrattu riittävästi maata. Maan vuokraus on edelleen käynnissä.

Hankealueen ympäristön nykytilan kuvaus

Hankealueella ja kaavoitettavaksi esitettävällä alueella ei sijaitse ympäristötuki-kohteita, Natura 2000 verkostoon kuuluvia alueita: erityisiä suojelualueita (SPA), erityisten suojelutoimien alueita (SAC), valtion omistamia luonnonsuojelualueita, yksityisten mailla olevia luonnonsuojelualueita: erityisesti suojeltavan lajin suojelualueita (ERA), luontotyyppien suojelualueita (LTA), määräaika-

1.11.2024

rauhoitusalueita (MRA), muita kulttuuriperintökohteita, kiinteitä muinaisjäänköksiä (aluemaiset kohteet) eikä arvokkaita maisema-alueita.

Hankealueen pohjoisosassa sijaitsee yksityisten mailla oleva luonnonsuojelu-alue, Kursunkangas (noin 9 ha), joka on huomioitu suunnittelussa. Voimaloita ei tulla sijoittamaan ko. alueelle.

Hankealueen ulkopuolella, vajaan kilometrin etäisyydellä kaavoitettavaksi esitetävän alueen rajasta ja noin puolentoista kilometrin etäisyydellä alustavasta voimalapaikasta, sijaitsee Natura2000 verkostoon kuuluva Kivinevan alue, erityisten suojelutoimien alue (SAC) ja soidensuojeluohjelmaan kuuluva Kivinevan-Tuomikonnevan-Iso Lampinnevan alue.

Kaavoitettavaksi esitettävällä alueella ei sijaitse asuin- eikä lomarakennuksia. Lähin lomarakennus sijaitsee Takalolammen pohjoispuolella. Suurin osa hankealueen lähiympäristön asutuksesta sijaitsee Vuohtajärven ympäristössä ja Kiiskilänlahden rannassa.

Kohteiden sijainti on esitetty liitteessä 1.

Tavoiteaikataulu

2024-2025

- kaavoituksen aloituspäätös
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- osayleiskaavan kaavaluonnos
- ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -ohjelma
- ympäristövaikutusten arviointia, sis. luonto- ja muut tarvittavat selvitykset, huomioiden kaavan vaatimat selvitykset
- yhteysviranomaisen lausunto

2026-2027

- ympäristövaikutusten arviointia, sis. luonto- ja muut tarvittavat selvitykset, huomioiden kaavan vaatimat selvitykset
- osayleiskaavan kaavaehdotus
- ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -selostus
- yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- osayleiskaavan hyväksyminen
- yksityiskohtainen suunnittelu

1.11.2024

2028

- yksityiskohtainen suunnittelu
- rakennusluvat
- investointipäätös

2029-2030

- rakentaminen

2031

- tuotanto alkaa

Hanketoimijan kuvaus

Enersense Wind Oy on Enersense-konserniin kuuluva maatuulivoimapuistojen kehittäjä. Yhtiö on toiminut Suomessa vuodesta 2010 lähtien ja on yksi Suomen kokeneimpia ja menestyneimpiä hankekehittäjiä. Yhtiö on mahdollistanut yli 500 MW tuulivoimapuistojen rakentamista Suomeen. Yhtiöllä on käynnissä 15 kaavoitus-, YVA- ja luvitusvaiheessa olevaa tuulivoimapuistohanketta sekä lukuisia aikaisemman vaiheen hankkeita.

Enersense konsernissa omaa ammattitaitoa ja kokemusta voidaan hyödyntää koko tuulivoimapuiston kehityksen eri vaiheissa ja sen koko elinkaaren ajan. Konserni tarjoaa mm. tuulivoimapuistojen suunnittelu- ja rakentamispalveluja sekä käytönaikaista huoltoa. Yhtiö on yksi Suomen kokeneimmista tuulivoimapuistojen ja voimajohtoverkkojen rakentajista. Enersensen henkilöstömäärä on noin 2000 ja Suomessa 35 toimipistettä.

Kaavanlaatija

Kaavanlaatijaksi esitetään Ramboll Finland Oy:tä ja Juha-Matti Märijärveä.

Märijärvi toimii yksikön päällikkönä Land Use Ostrobothnia yksikössä Seinäjoen toimipisteessä. Märijärvellä on kokemusta lukuisista tuulivoimakaavojen laadinnasta.

Ramboll Finland Oy:llä on Suomen laajimpiin kuuluva kokemus tuulivoiman kaavoituksesta, YVA-menettelyistä ja selvityksistä. Vankka asiantuntemus pitää sisällään tuulivoiman vaikutusten arvioinnit, esim. melu-, välke-, luonto-, maisema- ja ihmisiin kohdistuvien vaikutusten osalta, sisältäen kyselytutkimukset, havainnekuvat ja virtuaalimallit.

Making a zero-emission society a reality.

1.11.2024

Ramboll Finland Oy:n viimeaikaisia valmistuneita tuulivoimakaavoja:

2022. Mastbacka, Pedersöre. 6 voimalaa

2022. Ollinkorpi, li. 10 voimalaa

2021. Juurakko, Kalajoki. 4 voimalaa

2021. Yli-Olhava, li. 50 voimalaa

2020. Västervik, Kristiinankaupunki. 9 voimalaa

2020. Pohjoinen, Kristiinankaupunki. 20 voimalaa

Kustannukset

Enersense Wind Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Lestijärven kunnan kanssa solmittavan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Päätettäväksi

Enersense Wind Oy esittää kaavoituksen käynnistämisestä seuraavasti:

- Lestijärven kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella
- Enersense Wind Oy solmii Lestijärven kunnan kanssa yhteistoimintasopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi
- Enersense Wind Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Lestijärven kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset palveluhinnastoonsa perustuen vuosittain
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät myöhemmin

1.11.2024

Esteellisyys

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa tuulivoimahanketta koskevassa kunnan päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö

Jari Heiskari

0400 913 410

jari.heiskari@enersense.com

Liitteet

- Liite 1. Alustava hankealueen rajausta, kaavoitettavaksi esitettävän alueen rajausta sekä ympäristön nykytilan kohteet.

