

5.1.4. YHDYSKUNTAPALVELU 14041 Suunnittelu- ja valvonta Toiminta

liite § 15 70
tekninen lautakunta 18.3.2019

Vuonna 2018 pidettiin yhteensä kahdeksan (8) teknisen lautakunnan kokousta. Lautakunnan puheenjohtajana toimi Jorma Koski-Vähälä ja varapuheenjohtajana Eveliina Jussila. Asioita käsiteltiin 61, ja viranhaltijapäätöksiä 79. Yhdyskuntasuunnittelun toiminnan tavoitteena kunnan omatoimisen rakentamisen ylläpitäminen ja kehittäminen.

Teknisen lautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja. Valtuusto valitsi 6.7.2017 DI Kaisa Mäkelän rakennustarkastajan virkaan, joka aloitti tehtävässään 18.9.2017. Hän irtisanoutui tehtävästään 1.1.2019 lukien.

Toimistovirkailijan työ jakautuu ½ teknisen lautakunnan, ½ rakennusvalvonnan sekä muita tehtäviä. Teknisen toimen alaisina työntekijöinä toimi vakinaisina kaksi kirvesmies/kiinteistöhoitajaa sekä kunnan eri kiinteistöjen osa-aikainen siivoaja, jonka työaika on 50 % kokonaistyöajasta. Tekninen lautakunta päätti jatkaa osa-aikaisen siivoajan työsuhdetta määräaikaisena ajalle 1.1.2019-31.12.2019.

Lautakunta hyväksyi 31.10.2018 Lestijärven kunnan pystykauppojen kilpailuttamisen (Mhy Keskipohja) tilall Purola 23:32. Tarjoukset hyväksyttiin seuraavasti; päätehakkuu:UPM, kelirikkoarvonnus:Storaenso ja talvi arvonnus: UPM.

Lautakunta esitti kunnanhallitukselle, että Lestin koulun pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi valitaan Arkman arkkitehtuuri Oy Kokkolasta.

Lautakunta käsitteli kaksi vapautushakemusta liittymisvelvollisuudesta jätevesiviemäriin. Vuonna 2018 rakennettiin 16 viemäri- ja yksi (1) vesiliittymää. Lautakunta antoi lausunnon kahdesta poikkeamisluvasta ja yhdestä Lestijärven kirkonkylän asemakaavan laajennuksen ehdotuksesta ja käsitteli kaksi (2) ympäristö- ja yhden (1) maa-ainesluvan.

Lestijärven kunta on mukana Kinnula-Lestijärvi-Toholampi -siirtoviemärihankkeen yleissuunnittelussa. Vesihuollon tavoitteena on saattaa koko valtuuston päättämä toiminta-alue viemäriverkon piiriin vuoteen 2020 mennessä. Mikäli yhteinen siirtoviemärihanke ei toteudu, kunnan tavoitteena on huolehtia Syrinkylän viemäroinnistä ja käynnistää neuvottelut Tohalammin kanssa jätevesien johtamisesta joko Sykäräisen tai Toholammin jätevedenpuhdistamolle.

Rakennusvalvonnan tavoitteena edistää hyvää rakennustapaa ja valvoa rakennustoimintaa kunnassa säännösten puitteissa. Myönnettyjä rakennuslupia 2018 oli 17 kpl, toimenpidelupia viisi (5) kpl, MRL:n 129 §:n mukaisia toimenpideilmoituksia viisi (5) kpl, jatkoaikalupia yksi (1), maisematyölupia viisi (5) ja purkulupia kaksi (2).

KAAVOITUS

KAAVOITUKSELLINEN NYKYTILANNE

Asemakaavat

Lestijärven kunnan alueella on vahvistettuja asemakaavoja n. 199,3 ha. Hyväksytyt asemakaavoja ovat Kirkonkylän asemakaava (2001) ja siihen tehty Palolan kaavamuuotos (2004), Parannan asemakaava 1991, Kangasvierenalueen asemakaava (1995) ja sen muutos (1999), Sammalisniemen asemakaava (2010) Pappilanpuron asemakaava (2010).

Pappilanpuron asemakaavan (pinta-ala 31,3 ha) tavoitteena on osoittaa alueelle palveluita, asumista, kalasatama sekä virkistys- ja vapaa- ajantoimintoja palvelevia alueita. Sammalisniemen asemakaavan (pinta-ala 13 ha) tavoitteena on osoittaa alueelle asumista.

Lestijärven kunnassa on käynnissä yksi asemakaavalaajennus. Tilan Kanervikko osalta haettiin kunnanhallitukselta lupaa kaavoituksen aloittamiseen 22.9.2015. Kaavoittajaksi hyväksyttiin Arkkitehtipalvelu Esa Säkkinen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Asemakaava-alue on noin viisi (5) hehtaaria. Sillä mahdollistetaan asuinalueen laajentuminen ja tutkitaan mahdollisuutta uuden puistoalueen muodostumiseen. Lestijärven kunnanhallitus päätti 19.2.2019 asettaa Lestijärven asemakaavaehdotuksen laajennuksen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Ranta-asemakaavat

Lestijärven rannoista on kaavoitettu joko asema- tai ranta-asemakaavalla n. 90 % (75 km), 1640 ha. Ranta-asemakaavoitetulla osalla Lestijärveä on 460 kpl lomarakennuspaikkaa. Loma-asuntokanta on maksimissaan n.600 kpl ja rakentamistiheys 4-8 kpl/ranta-kilometri riippuen mitoituskategorioista. Valkeisen järven ranta-asemakaavan pituus on 5,6 km ja Tervasenjärven 2,9 km.

Lähes koko järven kattavaan Lestijärven ranta-asemakaavaan (1997) on tehty 26 muutosta ja laajennusta vuosien 1998-2018 aikana. Lestijärven ranta-asemakaavan muutoksella vuonna 2010 hyväksyttiin saunan rakennusoikeuksien nosto 20 k-m²:stä 30 k-m²:iin ja kokonaisrakennusoikeuksien nosto 120 k-m²:stä 140 k-m²:iin.

Lisäksi voimassa on Änäkkälän rannan asemakaava (1995), Kuivaniemen tilan ranta-asemakaava 1982, Niittyniemen tilan ranta-asemakaava (1988), Pölläsenniemen ranta-asemakaava (1990) ja sen laajennus (2004), Tervalahden rantakaava (1988) sekä sen muutokset/laajennokset (1998 ja 2005), Sepänsaaren ranta-asemakaava (1994), Rinnerannan ja Aittosaaren ranta-asemakaava (1997), Itäniemen ranta-asemakaava (1989), Rantamäen tilan ranta-asemakaava (1987), Päivärannan ranta-asemakaava (1983), Mansikkasaaren ranta-asemakaava (2000), Aittosaari (1997).

Valtuusto hyväksyi 1.6.2017 tilan Vehkala (4:30) ranta-asemakaavamuutoksen, tilojen Lahti 5:84 ja Hirvinen 4:46 kaavoja ei hyväksytty.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 7.11.2017 Jokelan ranta-asemakaavamuutoksen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 25.1.2018 ranta-asemakaavan laajennuksen tilan Muikkuranta (4:19) osalta, tilan Haljala (325:0) osalta ja tilan Riihiniemi (6:14) osalta.

Päivärannan ranta-asemakaavamuutokseen koskien tiloja 7:38 ja 7:37 haettiin lupaa kaavoituksen aloittamiseen kunnanhallitukselta 16.6.2015. Kaavoittajaksi hyväksyttiin Arkkitehtipalvelu Esa Säkkinen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Kunnanhallitus päätti 22.1.2019 asettaa Lestijärven ranta-asemakaavan laajennusehdotuksen uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Myös muiden järvien rannoille on kaavoitettu ranta-asemakaavoja: Tervasen ranta-asemakaava on hyväksytty vuonna 1997 ja Valkeisen ranta-asemakaava 1997, johon on hyväksytty muutokset ja laajennukset vuosina 2009 ja 2016.

Muualla kunnan alueella on hajanaista loma-asutusrakentamista, jonka järjestely voidaan toteuttaa rantaosayleiskaavan tai yleiskaavan määräysten perusteella. Pienehköjä kaavalaajennuksia ja -muutoksia tehdään vuosittain.

Yleiskaavat

Ympäristökeskus vahvisti v. 2000 koko kunnan kattavan osayleiskaavan. Tavoitteena on luonnon tarjoamien mahdollisuuksien hyödyntäminen elinkeinoelämässä sekä kehittää alueen luonnonsuojelua yhtenäisenä kokonaisuutena. Yli-Lestin, Syrin, Tuikan, Tikan ja Änäkkälän alueet ovat osayleiskaavassa merkitty kylämäisen asutuksen alueeksi. Tällä voidaan pitkälle korvata erillisten kylien osayleiskaavojen tarve.

Lestijärven kunnanvaltuusto hyväksyi 28.5.2015 Hittisennevan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat sekä 30.6.2015 Kosolankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan. Kaavojen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen Lestijärven kuntakeskuksen eteläpuolelle Itäniemen - Valkeisen väliselle alueelle ja Mattila-Änäkkälä-Konttikoski -alueelle. Näiden tuulivoiman rakentamisen mahdollistavien kaava-alueiden hyväksymisestä valitettiin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin 10.1.2017 vielä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka päätti 19.1.2018 hylätä tuulivoimakaavojen valitukset. Hyväksytyt osayleiskaavat mahdollistavat 95 tuulivoimalan rakentamiseen.

Toisena yhtenäisenä tuulivoima-alueena on Toholampi-Lestijärvi tuulipuisto Oy, jonka osayleiskaavan kaavoitussopimus hyväksyttiin 26.3.2013. Toholampi-Lestijärven tuulipuisto sijoittuu Toholammin ja Lestijärven kuntien alueelle. Lestijärven kunnan puoleinen osayleiskaava-alue (n. 9 km²) sijaitsee Lestijärven kuntakeskuksen pohjoispuolella ulottuen pohjoisimmilta osiltaan Toholammin kunnan rajaan. Lestijärven kunnan puoleiselle suunnittelualueelle on tavoitteena toteuttaa 9 tuulivoimalaa ja kokonaissuunnittelualueelle (Toholampi ja Lestijärvi) yhteensä 49 voimalaa. Toholampi-Lestijärvi tuulipuiston ehdotusvaiheen kuuleminen on toteutettu 30.1.-28.2.2017. Kunnanvaltuusto hyväksyi Toholampi-Lestijärven tuulipuiston osayleiskaavan 6.7.2017.

TULEVIA KAAVOITUKSIA

Pienimuotoisia asema- ja ranta-asemakaavalaajennuksia on lähiaikoina tulossa hakuun joitakin yksittäisiä.

Talous

	Alkuperäinen Talousarvio	TA-muu- tokset	TA-muu- tosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Toimintatulot	16000,00	0,00	16000,00	15647,36	-352,64
Toimintamenot	121120,00	16344,00	137464,00	-133319,09	4144,91
<i>Toimintakate (netto)</i>	-105120,00	16344,00	-121464,00	-117671,73	3792,27
Perustelutiedot					
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentum.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korko sitout.pääomalle					
Muut lask.kustannukset					
Tehtävän kokonaiskust.	-105120,00	16344,00	-121464,00	-117671,73	3792,27

14042 Ympäristön huolto Toiminta

Ympäristönvalvonta toteuttaa ja valvoo eri laeissa (mm. vesi- ja jätelaki ja laki ympäristölupamenettelystä) kunnalle tai kuntalaisille määrättyjä ympäristönsuojeluvuoroituksia. Laatu tavoitteena on edistää ympäristön säilymistä viihtyisänä ja ehkäistä ympäristökuormitusta. Ympäristönsuojelutehtäviä hoitaa T:mi Arto Hautala. Ympäristöhuollon talousarvion 2018 määrätavoite -74 €/asukas, toteutunut v.2017 81 €/asukas.

Vuoden 2018 ajankohtaisia ympäristöasioita olivat mm. Tervasen järven ja Lestijärven tilan valvonta ja seuranta ja tuulivoimakaavat. Teerinevan tulevaisuudesta ja entisöinnistä on käyty neuvotteluja. Kunnassa on 21 ympäristöluvallista ja 8 maa-aineluvallista toiminnanharjoittajaa. Vuosittain tehdään säännöllinen valvontakäynti 3-4 ympäristölupakohteeseen ja kaikkiin toimiviin maa-ainelupakohteisiin.

Käytöstä poistuneen jätevedenpuhdistamon lietealtoiin otettiin vastaan sakokaivolietettä (käsittelymaksu 12,20 €/m³+ alv) 486 m³ ja umpikaivolietettä (1,70 €/m³ +alv) 902 m³ v. 2018.

Kunta on osakkaana alueellisessa Millespakka Oy:n jätehuolto-yhtiössä. Kotitaloudet maksavat yleistä ekomaksua, joka kattaa hyöty- ja ongelmajätteen keruun ja käsittelyn kulut. Hyötyjätteet voi viedä Yli-Lestillä, kirkonkylällä ja Syrinkylällä sijaitseviin ekopisteisiin sekä jätevedenpuhdistamolla olevalle hyötyjäteasemalle. Lisäksi kotitaloudet maksavat palavan jätteen kiinteistökohtaiset astiatyhjennysmaksut.

Jätelain ja pakkausasetuksen muutoksen myötä siirtyi pakkausten keräysvastuu 1.1.2016 kunnilta pakkauksen tuottajille eli pakkaajille ja pakattujen tuotteiden maahantuojille. Käytännössä pakkausten keräys- ja kierrätyskustannukset sisällytetään pakattujen tuotteiden myyntihintoihin. Pakkausjätteen keräykseen tarkoitettu Rinki-keräyspiste sijaitsee kirjastolla.

Kaavatiet (n.7,89 km) sekä puistot ja muut yleiset alueiden kunnossapidosta vastaa tekninen lautakunta. Kaikkien yli 100 metriä pitkien yksityisteiden, joiden varrella on vakituista asumusta (n. 68 km), talviauraus hoidetaan kunnan avustuksena.

Talousarvion -18 määrätavoite liikenneväylät -55 €/asukas, toteutunut v.2018 -74,90 €/asukas, kaavateiden kunnossapidon -18 määrätavoite -0,86 €/m, toteutunut -18 0,87 €/m, yksityisteiden avustukset -18 määrätavoite -441 €/km, toteutunut -18 -579,20 €/km.

Tehtävän palveluksessa ei ollut yhtään henkilöä 31.12.2018.

Talous

	Alkuperäinen Talousarvio	TA-muu- tokset	TA-muu- tosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Toimintatulot	1200,00	0,00	1200,00	3292,71	-2092,71
Toimintamenot	61078,00	0,00	61078,00	-78557,84	-17479,84
<i>Toimintakate (netto)</i>	-59878,00	0,00	-59878,00	-75265,13	-19572,55
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentum.	45119,81	0,00	45119,81	33548,53	11571,28
Korko sitout.pääomalle					
Muut lask.kustannukset					
Tehtävän kokonaiskust.	-104997,81	0,00	-104997,81	-108813,66	-31143,83

14043 Palo- ja pelastustoimi ja muut**Toiminta**

Palo- ja pelastustoimi on siirtynyt 1.1.2004 alkaen Kokkolan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen vastattavaksi.

Palo- ja pelastustoimen määrätavoite talousarviossa -18 oli 197 €/asukas, toteutunut 2018 185 €/asukas.

Tehtävän palveluksessa ei ollut yhtään henkilöä 31.12.2018.

Talous

	Alkuperäinen Talousarvio	TA-muu- tokset	TA-muu- tosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Toimintatulot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	155548,00	0,00	-155548,00	-136449,66	-19098,34
<i>Toimintakate (netto)</i>	-155548,00	0,00	-155548,00	-136449,66	-19098,34
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentum.	7564,87	0,00	7564,87	2134,22	5430,65
Korko sitout.pääomalle					
Muut lask.kustannukset					
Tehtävän kokonaiskust.	-163112,87	0,00	-163112,87	-138583,88	-24528,99

5.1.6. LIIKETOIMINTA

16061 Liiketoiminta

Toiminta

tavoitteet

Vesihuolto

Valtuusto hyväksyi 2012 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen, johon on rajattu asema-kaava-alueet sekä kaavojen ulkopuolisilta alueilta pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen sisälle jäävät alueet ja muodostumisalueen välittömässä läheisyydessä olevat asutustihentymät välillä Kangasvieren kaava-alue-Itälahden risteys. Rajatun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen lisäksi vedenjakelun osalta toiminta-alue määritetään vesijohdon runkojohdoille. Toiminta-aluetta on 200 metrin kaistale eli 100 metriä johdon molemmin puolin. Vesijohdon osalta toiminta-alueesta jää pois Yli-Lestin vesiosuuskunnan alue.

Vesihuollon laatuavoitteena hyvälaatuisen raakaveden toimittaminen käyttäjille sekä vesi- ja viemärijohtojen rakentamisella mahdollistaa uusina rakennettavien sekä olemassaolevien vanhojen kiinteistöjen liittäminen kunnalliseen vesihuoltoon.

Valtuuston 21.12.2011 ja 31.5.2012 ja 8.5.2014 (Pappilanpuro) hyväksymillä vesi- ja jätevesiliittymistaksoilla tavoitteena mm. liittyjien tasapuolinen kohtelu.

Lestijärven vesihuollon toiminnallisena tavoitteena on saada vuoden 2019 aikana digioitua kaikki vesi- ja viemäriverkostot. Vesihuollon varautumissuunnitelman tekeminen on myös tarkoitus saada valmiiksi mahdollisimman pian. Varautumissuunnitelman tekeminen on keskeytynyt verkostojen selvityksen vuoksi, sillä tavoitteena on tehdä varautumissuunnitelmasta todelliseen tietoon pohjautuva ja toimiva kokonaisuus.

Lestijärven kunnan vesihuollon

piirissä on tällä hetkellä keskustan, Parannan, Änäkkälän, Mattilan ja Kangasvieren alueet. Lisäksi vesijohto on rakennettu koko järven ympäri niin, että kunnallinen vesijohtolinja liittyy Yli-Lestin vesiosuuskunnan linjaan Lehtoniemen alueella. Lisäksi Parannan alueella on varavesiliittymä Yli-Lestin vesiosuuskunnan verkostoon. Yli-Lestin vesiosuuskunta toimittaa veden Yli-Lestin, Tuikan, Similän, Ojalan, Kuivaniemen ja Lehtoniemen alueille. Pappilanpuron asemakaava-alueen pohjoispuolen vesihuolto rakennettiin v. 2014.

Kunnallisen viemäroinnin piirissä on tällä hetkellä keskustan ja Parannan alueet, Sammalisen kesämökkikiinteistöt, Kangasvieren ja Änäkkälän alueet sekä osa Yli-Lestin kylää.

Lestijärven oma jätevedenpuhdistamo on poistettu käytöstä ja jätevedet johdetaan siirtoviemärillä Kinnulan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Siirtoviemärin rakentamisen yhteydessä rakennettiin uusi vedenottamo Kinnulankankaan alueelle sekä yhdistettiin Lestijärven ja Kinnulan vesijohtoverkostot. Yli-Lestin viemäroinnin runkoverkoston rakentaminen valmistui keväällä 2013. Vesihuollon tavoitteena on saattaa koko toiminta-alue viemäriverkon piiriin 2019 mennessä. Valtuusto päätti 16.5.2017 varata Kinnula-Lestijärvi-Toholampi siirtoviemärihankkeen yleissuunnitteluun 18 000 €.

Vesilaitos

Verkoston pituus 114455 m (31.12.2018). Myyty vesimäärä 91692 m³, vesikuution hinta 0,75 €+ alv, teollisuusveden osuus 52788 m³ (8338 m³ vähemmän kuin edellisenä vuonna). Talousarvion 2018 määrätavoite 0,49 €/myyty vesim³, toteutunut tavoite 2018 0,37 €/m³.

2

Viemäriolos

Verkoston pituus 45664 m (21.2.2019).

Viemärioliittymien määrä 203 (21.2.19).

Jätevesikuution hinta 2,90 € + alv.

Myyty jätevesimäärä 23888 m³. Määrätavoite 2018 oli 0,44 €/toiselle

puhdistamolle johdettu jätevesim³, toteutunut 2018 oli 0,66 €/m³

Kinnulan kunnalle maksetaan jäteveden

vastaanottamisesta 1,54€/m³+ alv, vastaanotettu jätevesimäärä 27683 m³.

Venepaikat

Parannan venesatamassa on vuokrattavia venepaikkoja yhteensä 42 kpl. Kirkonkylän kalasataman kunnostus valmistui syksyllä 2013 osana Lestijärven alueen vesistöretkeilyhanketta, venepaikkoja on 26, joista yhdeksän on soutuvenepaikkaa. Lisäksi Tuikan rantaan rakennetussa jakokunnan venesatamassa on käytössä n. 40 venepaikkaa.

Jykyrin venesatama pyritään ottamaan muiden satamien tavoin kunnan hallintaan.

Venepaikkamaksut 1.1.2014 alkaen Paranta 30 € (sis.alv), kirkonkylä pienvenepaikka 30 € (sis alv) ja laituripaikka 60 € (sis.alv).

Maa- ja metsätilat

Kunnan maaomaisuus on n. 295 ha, josta metsämaata n. 194 ha.

Lestijärven Yli-Lestin Valkeisjärven alueella kunta on antanut rakennusliikkeelle takauksen. Takaus on realisoitunut ja kunnalle on tullut takaustappioita yhteensä 99966,66 euroa. Takaustappiot on päätetty kirjata Maa- ja metsätalouden menoiksi.

Vuokraustoiminta

Kunnan toimenpiteillä tavoitteena on riittävän asumistason turvaaminen ja asumiskustannusten pitäminen kohtuullisena tulotasoon verrattuna.

Asuntoja yhteensä 34 kpl, huoneistoala 1817 m². Vuokran keskihinta 6,75 eur/m².

Teollisuustiloja kaksi, huon.ala 3943 m². Vuokran keskih.1,49 eur/m².

Talous

	Alkuperäinen Talousarvio	TA-muu- tokset	TA-muu- tosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Toimintatulot	506920,00	44123,16	551043,16	535473,28	-15569,88
Toimintamenot	468356,00	47700,27	516056,27	-577466,80	-61410,53
<i>Toimintakate (netto)</i>	38564,00	3577,11	34986,89	-41993,52	-76980,41
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentum.	149013,18	0,00	149013,18	285452,71	-136439,53
Korko sitout.pääomalle					
Muut lask.kustannukset					
Tehtävän kokonaiskust.	-110449,18	3577,11	-114026,29	-327446,23	59459,12